



បណ្ណសន្យារ៉ាប់រងលើទ្រព្យសម្បត្តិពីគ្រប់ហានិភ័យ

កំណត់សម្គាល់ស្តីពីការធានារ៉ាប់រង

ការធានារ៉ាប់រងមិនបានផ្តល់ជូនលោកអ្នក នូវការធានាលើគ្រប់ហានិភ័យទាំងអស់ ដែលអាចកើតមានបានឡើយ។ នៅក្នុងកិច្ចសន្យាធានារ៉ាប់រងនេះ លោកអ្នកនឹងទទួលបាននូវព័ត៌មានលម្អិត ដែលលោកអ្នកត្រូវតែដឹងពីប្រភេទ នៃការធានារ៉ាប់រង ខសន្យានិងលក្ខខណ្ឌ និងនីតិវិធីទាមទារសំណង។

សូមអានកិច្ចសន្យានេះឱ្យបានច្បាស់ថា លោកអ្នកពេញចិត្តនឹងអ្វីដែលយើងផ្តល់ជូន។

លើកលែងតែយើងខ្ញុំបានព្រមព្រៀងចេញនូវកំណត់សម្គាល់ជូនលោកអ្នក បើមិនដូច្នោះទេការធានារ៉ាប់រងនេះមានសុពលភាព លុះត្រាតែយើងខ្ញុំបានទទួលនូវទម្រង់បែបបទស្នើសុំការធានា ដែលបំពេញរួចព្រមទាំងលោកអ្នកបានបង់ ឬយល់ព្រមបង់បុព្វលាភធានារ៉ាប់រងដល់យើងខ្ញុំ។

កិច្ចសន្យាធានារ៉ាប់រងនេះ រួមបញ្ចូលមានបណ្ណសន្យារ៉ាប់រង វិញ្ញាបនបត្រធានារ៉ាប់រង និង/ឬតារាងឧបសម្ព័ន្ធ និង/ឬកិច្ចសន្យាបន្ថែមដែលត្រូវអានរួមគ្នាតែមួយនៃកិច្ចសន្យាធានារ៉ាប់រងរបស់លោកអ្នក។

ប្រសិនបើ លោកអ្នកមានចម្ងល់ណាមួយអំពីបណ្ណសន្យារ៉ាប់រងនេះ សូមទំនាក់ទំនងមកភ្នាក់ងារធានារ៉ាប់រង ឬ ជើងសារធានារ៉ាប់រង ឬក្រុមហ៊ុនយើងខ្ញុំផ្ទាល់។ យើងខ្ញុំសូមស្វាគមន៍រាល់ចម្ងល់របស់លោកអ្នកដោយក្តីរីករាយបំផុត។

និយមន័យនៃពាក្យ

ពាក្យមួយចំនួនត្រូវបានកំណត់ដូចខាងក្រោម ហើយពាក្យទាំងនេះមានអត្ថន័យដូចគ្នាគ្រប់ទី

កន្លែងដែលប្រើនៅ ក្នុងបណ្ណសន្យារ៉ាប់រង ឬតារាងសង្ខេបនៃបណ្ណសន្យារ៉ាប់រង។

១. **ក្រុមហ៊ុនធានារ៉ាប់រង/យើង** សំដៅដល់ ក្រុមហ៊ុនធានារ៉ាប់រង កម្ពុជានីស ភីអិលស៊ី។
២. **កម្រិតទឹកប្រាក់មិនធ្វើសំណងពេលមានហានិភ័យកើតឡើង** សំដៅដល់ទឹកប្រាក់ដែលត្រូវសងដោយអ្នកត្រូវបានធានារ៉ាប់រងតាមបណ្តឹងទាមទារសំណងនីមួយៗដែលកើតចេញពីព្រឹត្តិការណ៍មួយ ឬហេតុការណ៍មួយ។ ហើយទឹកប្រាក់នឹងត្រូវបានបញ្ជាក់ក្នុងតារាងសង្ខេបនៃបណ្ណសន្យារ៉ាប់រង។
៣. **អ្នកត្រូវបានធានារ៉ាប់រង/លោកអ្នក** សំដៅដល់ម្ចាស់បណ្ណសន្យារ៉ាប់រង និង/ឬ អ្នកត្រូវបានធានារ៉ាប់រងដែលបានបញ្ជាក់នៅក្នុងតារាងសង្ខេបនៃបណ្ណសន្យារ៉ាប់រង។
៤. **រយៈពេលនៃការធានារ៉ាប់រង** សំដៅដល់អំឡុងពេល នៃបណ្ណសន្យារ៉ាប់រងសម្រាប់រយៈពេលកំណត់មួយនៅក្នុងតារាងសង្ខេបនៃបណ្ណសន្យារ៉ាប់រង ឬរយៈពេលបន្តថ្មីដែលត្រូវបង់បុព្វលាភតាមករណ៍នីមួយៗ។
៥. **បណ្ណសន្យារ៉ាប់រង** សំដៅដល់បណ្ណសន្យារ៉ាប់រងនេះរួមជាមួយនិងតារាងសង្ខេបនៃបណ្ណសន្យារ៉ាប់រងនិងការកែប្រែកិច្ចសន្យាធានារ៉ាប់រង ។
៦. **ទ្រព្យសម្បត្តិបានធានា** សំដៅដល់កម្មវត្ថុនៃការធានាដូចបានកំណត់ក្នុងតារាងសង្ខេបនៃបណ្ណសន្យារ៉ាប់រង។
៧. **រយៈពេលនៃការខាតបង់ពីការរំខានធុរកិច្ច** សំដៅអំឡុងពេលដែលធុរកិច្ចត្រូវបានរំខាន



ដោយគិតពីពេលចាប់ផ្តើមការកើតឡើងនៃ ព្រឹត្តិការណ៍ និងពេលបញ្ចប់ដែលមិនយូរជាង រយៈពេលអតិបរមានៃការខាតបង់ពីការរំខាន ធុរកិច្ច។

៨. រយៈពេលអតិបរមានៃការខាតបង់ពីការរំខានធុរកិច្ច សំដៅលើចំនួនខែសម្រាប់ការរំខានធុរកិច្ច ដែលជ្រើសរើសដោយអ្នកត្រូវបានធានារ៉ាប់រង នៅពេលរៀបចំការធានារ៉ាប់រង។

៩. អគារ ប្រសិនបើត្រូវបានធានា និងពិពណ៌នា ក្នុងតារាងសង្ខេបនៃបណ្ណសន្យារ៉ាប់រង សំដៅ លើអគារទាំងអស់ដែលរួមមានដូចខាងក្រោម៖

- ក) គ្រឿង និងឧបករណ៍បំពាក់ដោយម្ចាស់អគារ
- ខ) គ្រប់សេវាកម្មដែលមានភ្ជាប់នឹងអគារ
- គ) ការកែលម្អរចនាសម្ព័ន្ធផ្សេងៗនៅទីតាំង រួម មានជញ្ជាំង ទ្វារ និងរបង ផ្នែកខាងក្រៅ អគារ អគារតូចខាងក្រៅ សំណង់ពង្រីក បន្ថែម សំណង់ភ្ជាប់ ជណ្តើរខាងក្នុង ឧបករណ៍ផ្ទុកប្រេង គ្រោងលោហៈ និងដែក និងធុងទឹក ច្រកដើរ និងច្រកជួរ។

១០. សម្ភារៈ សំដៅលើ៖

- ក) សម្ភារៈប្រើប្រាស់និងសម្ភារៈផ្ទាល់ខ្លួន ដែលមានរៀបរាប់
 - ខ) គ្រឿងសង្ហារឹមសំរាប់អាជីវកម្ម និង
 - គ) គំរូប្លង់ ម៉ូតគំរូ ពុម្ពស្នូន ពុម្ពចាក់ វត្ថុធ្វើឡើង ដោយចាក់ពុម្ព
- ដែលជាកម្មសិទ្ធិរបស់អ្នកត្រូវបានធានា រ៉ាប់រង ឬដែលអ្នកត្រូវបានធានារ៉ាប់រងមាន ភារៈទទួលខុសត្រូវលើ ឬទទួលខុសត្រូវ លើការធានាមុនពេលកើតហេតុនៃការខូច ខាតណាមួយ។

សម្ភាររួមបញ្ចូលផងដែរ ការកែលម្អ ការកែ ប្រែ ការតុបតែង ការបំពាក់ និងការបន្ថែម

ដោយអ្នកត្រូវបានធានារ៉ាប់រងទៅលើអគារ ដែលជួល ហើយអ្នកត្រូវបានធានារ៉ាប់រងមិន អាចទាមទារពីអ្នកជួលនៅពេលមានហេតុ ការណ៍ខូចខាតកើតឡើង។

សម្ភារៈមិនរួមបញ្ចូល លុយ មូលបត្រ ឯកសារ ត្រា ឬគ្រឿងផ្ទុះ លើកលែងតែមានការបញ្ជាក់ ដោយឡែកថាជាកម្មវត្ថុធានានៅក្នុងបណ្ណ សន្យារ៉ាប់រង។

១១. សន្និធិ និងទំនិញ ប្រសិនបើធានា និងមាន រៀបរាប់ក្នុងតារាងសង្ខេបនៃបណ្ណសន្យា រ៉ាប់រង សំដៅដល់៖

- ក) រាល់សន្និធិ និងទំនិញរួមមានវត្ថុធាតុដើម ទំនិញពាក់កណ្តាលសម្រេច និងសម្រេច និងសន្និធិដែលកំពុងក្នុងសង្វាក់ផលិតកម្ម។
- ខ) ទំនិញរបស់អតិថិជន ដែលផ្ញើទុក និង សម្រាប់ធ្វើបន្ថែម។

១២. គ្រឿងបរិក្ខារ គ្រឿងចក្រ ម៉ាស៊ីន ប្រសិនបើ ធានា និងមានរៀបរាប់ក្នុងតារាងសង្ខេបនៃ បណ្ណសន្យារ៉ាប់រងសំដៅដល់គ្រឿងបរិក្ខារ គ្រឿងចក្រ ម៉ាស៊ីន ដែលដំណើរការដោយមេ កានិក ឬអេឡិចត្រូនិក សម្រាប់គោលបំណង អាជីវកម្មឬពាណិជ្ជកម្មនិងស្ថិតនៅក្នុង បរិវេណធានា។

វិសាលភាពនៃការធានា

ដោយយោងថា អ្នកត្រូវបានធានារ៉ាប់រងបានដាក់ សំណើមកក្រុមហ៊ុនធានារ៉ាប់រង ដើម្បីសុំការធានា លើទ្រព្យសម្បត្តិ ដូចបានកំណត់ក្នុងតារាងសង្ខេបនៃ បណ្ណសន្យារ៉ាប់រងតាមរយៈសំណើ និងការបញ្ជាក់ អះអាងនានា ដែលវាជាមូលដ្ឋាននៃកិច្ចសន្យានេះ និងអ្នកត្រូវបានធានារ៉ាប់រងបានបង់ ឬយល់ព្រមបង់ បុព្វលាភ ដែលបានចែងក្នុងបណ្ណសន្យារ៉ាប់រងទៅឱ្យ ក្រុមហ៊ុនធានារ៉ាប់រង (ប៉ុន្តែត្រូវគោរពតាមលក្ខខណ្ឌ



និងករណីមិនធានា ដែលមានចែងក្នុងកិច្ចសន្យាធានារ៉ាប់រងនេះ ឬកិច្ចសន្យាបន្ថែម ឬការបញ្ជាក់ផ្សេងទៀត ដែលលក្ខខណ្ឌទាំងអស់នោះជាធម្មតាត្រូវបានចាត់ទុកថា ជាបុរេលក្ខខណ្ឌមុនអ្នកត្រូវបានធានារ៉ាប់រងអនុវត្តសិទ្ធិក្នុងការទាមទារត្រឡប់មកវិញ) ក្រុមហ៊ុនធានារ៉ាប់រងយល់ព្រមថា៖

ផ្នែកទី១ - ការខូចខាតលើទ្រព្យសម្បត្តិ

ប្រសិនបើមានទ្រព្យសម្បត្តិណាមួយដែលត្រូវបានធានារ៉ាប់រងនិងស្ថិតនៅក្នុងបរិវេណ ឬទីតាំងភូមិសាស្ត្រ ដែលបានកំណត់នៅក្នុងតារាងសង្ខេបនៃបណ្ណសន្យារ៉ាប់រង បានបាត់បង់ បំផ្លិចបំផ្លាញ ឬខូចខាតលើទ្រង់ទ្រាយជាយថាហេតុ ជាជាងដោយមូលហេតុដែលស្ថិតនៅក្នុង ករណីមិនធានា (តទៅត្រូវបានប្រើពាក្យថា ការខាតបង់) ហើយដែលបានកើតឡើងក្នុងអំឡុងពេលធានារ៉ាប់រង ឬក្នុងអំឡុងពេលធានារ៉ាប់រងបន្ទាប់ ដែលក្នុងពេលនោះអ្នកត្រូវបានធានារ៉ាប់រងត្រូវបង់បុព្វលាភធានារ៉ាប់រងហើយក្រុមហ៊ុនធានារ៉ាប់រងបានទទួលយកបុព្វលាភនោះ សម្រាប់ការបន្តសុពលភាពបណ្ណសន្យារ៉ាប់រងនេះ។

ក្រុមហ៊ុនធានារ៉ាប់រងនឹងទូទាត់សងអ្នកត្រូវបានធានារ៉ាប់រង ដោយផ្អែកលើតម្លៃនៃទ្រព្យសម្បត្តិគិតត្រឹមពេលកើតហេតុនៃការបំផ្លិចបំផ្លាញឬការខូចខាត ឬជាជំរើសក្រុមហ៊ុន អាចជួសជុលឱ្យដូចដើមវិញលើទ្រព្យសម្បត្តិដែលបានធានានោះ ឬផ្អែកណាមួយនៃទ្រព្យសម្បត្តិនោះ។ ក្នុងករណីណាក៏ដោយ ការទទួលខុសត្រូវរបស់ក្រុមហ៊ុនធានារ៉ាប់រងមិនលើសពីទំហំទឹកប្រាក់ធានាសម្រាប់កម្មវត្ថុធានានីមួយៗដែលមានកំណត់ក្នុងតារាងសង្ខេបនៃបណ្ណសន្យារ៉ាប់រង ឬមិនលើសពីទំហំទឹកប្រាក់ធានាទាំងមូល ឬទំហំទឹកប្រាក់ធានាណាមួយដែលក្រោយមកត្រូវបានមកជំនួសតាមរយៈកិច្ចសន្យារ៉ាប់រងបន្ថែមដែលមានភ្ជាប់និងបានចុះហត្ថលេខាដោយក្រុមហ៊ុនធានារ៉ាប់រងឬតំណាងក្រុមហ៊ុន។

ការចំណាយលើឧបករណ៍ពន្លត់អគ្គិភ័យ និងក្រុមពន្លត់អគ្គិភ័យ

បណ្ណសន្យារ៉ាប់រងនេះនឹងរ៉ាប់រងលើចំណាយរួមមាន៖

- (i) ប្រាក់ឈ្នួលនិយោជិករបស់អ្នកត្រូវបានធានាជាជាងសមាជិកកងពន្លត់អគ្គិភ័យដែលធ្វើការពេញម៉ោង។
- (ii) ថ្លៃដើមលើការបំពេញបន្ថែមនូវឧបករណ៍ពន្លត់អគ្គិភ័យ និងការបំផ្លិចបំផ្លាញ ឬខូចខាតដល់សម្ភារៈបរិក្ខារ (រួមមានសម្លៀកបំពាក់របស់និយោជិក និងវត្ថុផ្ទាល់ខ្លួន លើកលែងតែមានការធានារ៉ាប់រងដាច់ដោយឡែក)។
- (iii) ការចំណាយលើកងពន្លត់អគ្គិភ័យ។

- ក្នុងលក្ខខណ្ឌ៖
- ការទទួលខុសត្រូវរបស់ក្រុមហ៊ុនធានារ៉ាប់រងមានតែចំពោះប្រាក់ឈ្នួលថ្លៃដើមចំណាយដែលកើតឡើងដោយចាំបាច់ និង សមហេតុផលក្នុងការពន្លត់អគ្គិភ័យនៅក្នុងទីតាំងនៃទ្រព្យសម្បត្តិដែលបានធានា ឬនៅទីតាំងដែលជាប់នឹងទីតាំងនៃទ្រព្យសម្បត្តិដែលបានធានាឬការគំរាមកំហែងភ្លាមៗដល់ទ្រព្យសម្បត្តិនោះ។
 - ការទទួលខុសត្រូវរបស់ក្រុមហ៊ុនធានារ៉ាប់រងទាំង៣ខាងលើបញ្ចូលគ្នា មិនត្រូវលើសពី ៥ ០០០ (ប្រាំពាន់) ដុល្លារអាមេរិកក្នុងមួយព្រឹត្តិការណ៍។
 - ការទទួលខុសត្រូវរបស់ក្រុមហ៊ុនធានារ៉ាប់រងសរុបទាំងការខូចខាតលើទ្រព្យសម្បត្តិនិងចំណាយលើក្រុមពន្លត់អគ្គិភ័យនិងឧបករណ៍ពន្លត់អគ្គិភ័យមិនលើសពីទំហំទឹកប្រាក់ធានាសរុបលើផ្នែកការខូចខាតទ្រព្យសម្បត្តិ ក្នុងបណ្ណសន្យារ៉ាប់រងនេះ។



ការធានាបន្ថែមក្រោមផ្នែកទី១ (Extension)

១. ចោរកម្មតាមរយៈការចូលទីតាំងដោយហិង្សា និងប្រើកម្លាំង

បណ្ណសន្យារ៉ាប់រងនេះក៏ធានាផងដែរលើ៖

១.១. ក្នុងករណីដែលទ្រព្យសម្បត្តិត្រូវបានធានារ៉ាប់រងក្រោមផ្នែកទី១នៃបណ្ណសន្យារ៉ាប់រង ហើយស្ថិតនៅក្នុងអគារដែលមានកំណត់នៅក្នុងតារាងសង្ខេបត្រូវបានបាត់បង់៖

ក. ដោយសារការលួចតាមរយៈការចូលឬចេញពីទីតាំងដោយហិង្សានិងប្រើកម្លាំង ឬការលួច ដែលធ្វើឡើងដោយលាក់បាំងនិងខុសច្បាប់ ដោយនរណាម្នាក់ក្រៅពីបុគ្គលិក។ ឬ

ខ. ដោយសារចោរឬនាំប្រដាប់អាវុធ ឬចាប់ចងដែលនាំទៅដល់ការយកទ្រព្យសម្បត្តិដែលត្រូវបានធានាតាមរយៈ៖

- អំពើហិង្សាទៅលើអ្នកយាម
- ការបង្កគ្រោះថ្នាក់ដោយហិង្សា
- អ្នកយាមត្រូវបានសម្លាប់ ឬសន្លប់។

១.២. ប្រសិនបើ មានការខូចខាតលើទ្រព្យសម្បត្តិដែលត្រូវបានធានាឬអគារ ដោយសារតែចោរកម្មទាំងនោះ ដូចបានរៀបរាប់ខាងលើ ឬដោយសារការគំរាមកំហែង ក្រុមហ៊ុនធានារ៉ាប់រងនឹងទូទាត់សងទៅអ្នកដែលត្រូវបានធានារ៉ាប់រងឱ្យដូចដើមវិញលើ៖

ក. ការខាតបង់ទាំងនោះទៅតាមតម្លៃទីផ្សារគិតត្រឹមពេលវេលាដែលរងការខូចខាត (មិនរួមបញ្ចូលប្រាក់ចំណេញ) និង/ឬ

ខ. ថ្លៃចំណាយជួសជុល

ប៉ុន្តែសំណងខាងលើសម្រាប់ក្នុងមួយព្រឹត្តិការណ៍ ឬក៏សរុបទាំងអស់ក្នុងមួយរយៈ

ពេលធានារ៉ាប់រងមិនត្រូវលើសពី ៥% (ប្រាំ) ភាគរយ នៃទឹកប្រាក់ធានាលើការខូចខាតលើទ្រព្យសម្បត្តិ ឬ ២០ ០០០ (ពីរម៉ឺន) ដុល្លារអាមេរិក ដោយយកចំនួនណាមួយដែលទាបជាង។ បណ្ណសន្យារ៉ាប់រងនេះមិនធានាលើការបាត់បង់ ឬការខូចខាតដែលបានធានាដោយ ឬត្រូវបានធានាដោយបណ្ណសន្យារ៉ាប់រងណាមួយផ្សេងទៀតទេ លើកលែងតែទឹកប្រាក់ចំណាយដែលលើសពីទឹកប្រាក់ដែលត្រូវទូទាត់សងក្រោមបណ្ណសន្យារ៉ាប់រងណាមួយផ្សេងទៀតនោះគិតត្រឹមពេលដែលការបាត់បង់ ឬការខូចខាតនោះកើតឡើង។

ករណីមិនធានា - សម្រាប់ការធានាបន្ថែមលើចោរកម្ម

១. ក្រុមហ៊ុនធានារ៉ាប់រងមិនទទួលខុសត្រូវលើទឹកប្រាក់មិនធានាចំនួន ១ ០០០ (មួយពាន់) ដុល្លារអាមេរិករៀងរាល់ការទាមទារសំណងនីមួយៗ។

២. ក្រុមហ៊ុនធានារ៉ាប់រងមិនធានា៖

ក. ការបាត់បង់ ឬការខូចខាតដោយសារចោរកម្មដូចមានចែងខាងលើ ឬការប៉ុនប៉ងគំរាមកំហែងដោយអ្នកត្រូវបានធានា, ក្រុមគ្រួសារ, និយោជិក ឬនរណាម្នាក់ដែលស្ថិតនៅក្នុងអគារនោះដោយស្របច្បាប់។

ខ. ការបាត់បង់ ឬ ការខូចខាតកើតឡើងខណៈពេលដែលអគារនោះមិនមានការប្រើប្រាស់ក្នុងរយៈពេលមួយ ដែលលើសពី ១៤ (ដប់បួន) ថ្ងៃជាប់គ្នា ឬប្រើប្រាស់ខុសពីអ្វី ដែលបានចែងនៅក្នុងតារាងសង្ខេប លុះត្រាតែមានការយល់ព្រមជាលាយលក្ខណ៍អក្សរពីក្រុមហ៊ុនធានារ៉ាប់រងជាមុន។



គ. ការបាត់បង់ ឬការខូចខាតលើ មេដាយ, កាក់, វត្ថុកម្រ, រូបចម្លាក់, ស្នាដៃសិល្បៈ, សាត្រាស្លឹករឹត, សៀវភៅកម្រ, ផែនការ, គំរូ, ម៉ូដែល, ពុម្ព, ការរចនា, បណ្ណកម្មសិទ្ធិ, សញ្ញាបណ្ណ, បណ្ណសម្រាប់ទូទាត់, បណ្ណសន្យាសងតាមកិច្ចសន្យា, សាច់ប្រាក់, មូលបត្រសម្រាប់ប្រមូលសាច់ប្រាក់, ត្រា, ឯកសារបញ្ជាក់កម្មសិទ្ធិ ឬសៀវភៅអាជីវកម្មលើកលែងតែត្រូវបាន រួមបញ្ចូលនៅក្នុងផ្នែកទី១- ការខូចខាតលើទ្រព្យសម្បត្តិ នៃបណ្ណសន្យារ៉ាប់រងនេះ។

២. ការខូចខាតលើម៉ាស៊ីនចំហាយទឹកនិងការខូចខាតលើម៉ាស៊ីន

បណ្ណសន្យារ៉ាប់រងនេះធានាលើម៉ាស៊ីនចំហាយទឹក និងម៉ាស៊ីនដែលមានធានានៅក្នុង ផ្នែកទី១ - ការខូចខាតលើទ្រព្យសម្បត្តិ នៃបណ្ណសន្យារ៉ាប់រងនេះ ដែលស្ថិតនៅក្នុងអគារដែលបានចែងនៅក្នុងតារាងសង្ខេបនៃបណ្ណសន្យារ៉ាប់រង ហើយម៉ាស៊ីនទាំងនោះទទួលរងនូវការបាត់បង់ ឬ ខូចខាតលើទ្រង់ ទ្រាយភ្លាមៗ និងដោយមិនបានរំពឹងទុកបណ្តាល មកពីមូលហេតុដូចជា ការខូចខាតលើ ប្រអប់ និងរបស់របរ, ការរចនាខុស, កំហុសនៅក្នុងរោងជាង ឬនៅពេលដំឡើង, ស្នាដៃមិនល្អ, ខ្វះជំនាញ, ការធ្វេសប្រហែស, ការខ្វះទឹកនៅក្នុងឡចំហាយទឹក, ការផ្ទុះ, ការហែកដោយសារកម្លាំងរំយោល, ឆ្លងចរន្តអគ្គិសនី, ខ្យល់ព្យុះ ឬបណ្តាលមកពីមូលហេតុផ្សេងទៀត ដែលមិនមានក្នុងលក្ខខណ្ឌមិនធានាលម្អិតមាននៅខាងក្រោមនេះ។ ហើយការខូចខាតនេះត្រូវការចាំបាច់នូវការជួសជុល ឬផ្លាស់ប្តូរ។

ប៉ុន្តែការទទួលខុសត្រូវរបស់ក្រុមហ៊ុនធានារ៉ាប់រងមានត្រឹមចំនួន ៥% (ប្រាំ) ភាគរយ នៃទឹក

ប្រាក់ធានាលើការខូចខាតលើទ្រព្យសម្បត្តិ ឬ ៥០ ០០០ (ប្រាំម៉ឺន) ដុល្លារអាមេរិក ដោយយកចំនួនណាមួយដែលទាបជាង សម្រាប់ការខូចខាតម្តង ឬការខូចខាតច្រើនដង ក្នុងមួយរយៈពេលនៃការធានា។ ការធានាបន្ថែមនេះអនុវត្តលើកម្មវត្ថុធានានេះបន្ទាប់ពីការបញ្ចប់ដោយជោគជ័យលើការសាកល្បងលើដំណើរការ ទោះបីជាម៉ាស៊ីននោះកំពុងដំណើរការ ឬសម្រាក ឬកំពុងរុះរើដើម្បីសម្អាត ឬជួសជុលឡើងវិញ ឬក្នុងអំឡុងពេលប្រតិបត្តិការដូចបានរៀបរាប់ខាងលើ ឬក្នុងអំឡុងពេលប្តូរទីតាំងនៅក្នុងអគារនោះឬក្នុងអំឡុងពេលដំឡើងឡើងវិញ។

មូលដ្ឋាននៃការធ្វើសំណង

១. ក្នុងករណីកម្មវត្ថុធានាដែលខូចខាតអាចជួសជុលបាន ក្រុមហ៊ុនធានារ៉ាប់រងនឹងទូទាត់ចំណាយចាំបាច់ដែលកើតឡើង ដើម្បីធ្វើឱ្យម៉ាស៊ីនដែលខូចអាចដំណើរការបានដូចដើម វិញបូកជាមួយថ្លៃរុះរើ និងដំឡើងឡើងវិញក្នុងគោលបំណងជួសជុល រួមទាំងថ្លៃដឹកជញ្ជូនធម្មតា, ថ្លៃដំឡើង និងពន្ធគយ។ ប្រសិនបើការជួសជុលនោះត្រូវបានធ្វើឡើងក្នុងរោងជាងរបស់អ្នកត្រូវបានធានាក្រុមហ៊ុនធានារ៉ាប់រងនឹងទូទាត់ថ្លៃដើម, សម្ភារៈ និងប្រាក់ឈ្នួលដែលកើតមានឡើងក្នុងគោលបំណងជួសជុលនេះ បូកទាំងភាគរយសមស្របមួយសម្រាប់ចំណាយផ្សេងៗ។

គ្មានការកាត់កងធ្វើឡើងសម្រាប់រំលោះទាក់ទងទៅនឹងបំណែកដែលបានផ្លាស់ប្តូរចេញប៉ុន្តែតម្លៃដែលបានមកពីបំណែកដែលបានផ្លាស់ចេញត្រូវបានយកមកកាត់កង។

ប្រសិនបើចំណាយលើការជួសជុលដូចបានរៀបរាប់ខាងលើស្មើ ឬលើសតម្លៃម៉ាស៊ីន



ជាក់ស្តែង គិតត្រឹមមុនពេលការខូចខាត
ម៉ាស៊ីននោះត្រូវបានទុកជាខូចខាតទាំង
ស្រុងហើយការទូទាត់នឹងត្រូវធ្វើឡើងដោយ
ផ្អែកលើមូលដ្ឋាន ចំណុច ២. ខាងក្រោម។

២. ក្នុងករណីកម្មវត្ថុធានាត្រូវបានខូចខាតទាំង
ស្រុង ក្រុមហ៊ុនធានារ៉ាប់រងនឹងត្រូវទូទាត់
តាមតម្លៃជាក់ស្តែងរបស់កម្មវត្ថុធានានោះ
ដែលមានមុនពេលការខូចខាតកើតមាន
ឡើង ដោយដកចេញនូវប្រាក់រំលោះដោយ
សមស្របមួយ ចេញពីតម្លៃសម្រាប់ផ្លាស់ប្តូរ
កម្មវត្ថុធានានោះ។ ក្រុមហ៊ុនធានារ៉ាប់រងនឹង
ត្រូវទូទាត់ចំណាយសម្រាប់ការរុះរើម៉ាស៊ីន
ដែលបានខូចខាត ប៉ុន្តែតម្លៃដែលបានមកពី
ម៉ាស៊ីនដែលខូចខាតនោះនឹងត្រូវបានយក
មកកាត់កង។

៣. ចំណាយលើការកែលម្អ, ការបន្ថែម, ការធ្វើ
ឱ្យប្រសើរឡើង, ការរុះរើ នឹងមិនត្រូវបាន
ធានាក្រោមបណ្ណសន្យារ៉ាប់រងនោះទេ។

៤. ចំណាយលើការជួសជុលបណ្តោះអាសន្ន
នឹងត្រូវទទួលបានដោយក្រុមហ៊ុនធានា
រ៉ាប់រងប្រសិនបើការជួសជុលនោះជាផ្នែក
មួយនៃការជួសជុលបញ្ចប់ ប៉ុន្តែវានឹងមិន
បង្កើនចំណាយជួសជុលសរុប។

បណ្ណសន្យារ៉ាប់រងនេះមិនធានាលើការ
បាត់បង់ ឬការខូចខាត ដែលបានធានា
ដោយ ឬត្រូវបានធានាដោយបណ្ណសន្យា
រ៉ាប់រងណាមួយផ្សេងទៀតទេ លើកលែងតែ
ទឹកប្រាក់ចំណាយដែលលើសពីទឹកប្រាក់
ដែលត្រូវទូទាត់សងក្រោមបណ្ណសន្យា
រ៉ាប់រងណាមួយផ្សេងទៀតនោះ គិតមកត្រឹម
ពេលដែលការបាត់បង់ ឬការខូចខាតនោះ
កើតឡើង។

ករណីមិនធានា - ការខូចខាតលើម៉ាស៊ីន
ចំហាយទឹកនិងការខូចខាតលើម៉ាស៊ីន

ក្រុមហ៊ុនធានារ៉ាប់រងមិនធានាលើ៖

១. កម្រិតទឹកប្រាក់មិនធានា ១ ០០០ (មួយពាន់)
ដុល្លារអាមេរិករៀងរាល់ការទាមទារសំណង
នីមួយៗ។

២. ការបាត់បង់ ឬការខូចខាតលើសម្ភារៈដែល
អាចដោះដូរបាន ឧទាហរណ៍៖ ឧបករណ៍ធ្វើ
ពុម្ព, ពុម្ព, ពុម្ពស៊ីឡាំង, គ្រឿងបន្លាស់ដែល
រងការសឹករិចរិលល្បឿន ឬថយគុណភាព
ល្បឿនដោយសារការប្រើប្រាស់ ដូចជា
ស្រទាប់ការពារកម្ដៅ ញញួរដំបំបែក វត្ថុធ្វើ
ពីកែវ, ខ្សែពាន, ខ្សែភ្លើង, កង់កៅស៊ូ, គ្រឿង
សម្រាប់ប្រតិបត្តិការដូចជាប្រេងរំអិល ប្រេង
ម៉ាស៊ូត សារធាតុកាតាលីករ។

៣. ការបាត់បង់ ឬការខូចខាតបណ្តាលមកពី
អគ្គិភ័យ, រន្ធនៈ, ការផ្ទុះដែលបង្កឡើងដោយ
សារធាតុគីមី (លើកលែងតែការផ្ទុះហ្គាស
នៅក្នុងម៉ាស៊ីនចំហាយទឹក), ការពន្លត់អគ្គិ
ភ័យ ឬក៏ការរុះរើបន្ទាប់ពីនោះ, យន្តហោះ
ឬ ឧបករណ៍យាន្តអាគាស ឬវត្ថុដែលធ្លាក់
ចុះពីនោះមក, ចោរកម្ម ឬក៏ការគំរាម
កំហែង, ការដួលរលំអគារ, ទឹកជំនន់, ការ
រញ្ជួយដី, ការស្រុតដី, ការបាក់ដី, ការបាក់ផ្ទាំង
ទឹកកក, ព្យុះហ័ររីកេន, ព្យុះស៊ីក្លូន, បន្ទុះភ្នំ
ភ្លើង, ឬក៏គ្រោះមហន្តរាយធម្មជាតិផ្សេងៗ
ទៀតដែលប្រហាក់ប្រហែលនេះ។

៤. ការបាត់បង់ ឬការខូចខាតដែលជាភារៈ
ទទួលខុសត្រូវតាមផ្លូវច្បាប់ ឬក៏តាមកិច្ច
សន្យា ឬក៏ការធានារបស់អ្នកផ្គត់ផ្គង់ អ្នក
មៅការសំណង់ ឬអ្នកជួសជុល។



៥. ការបាត់បង់ឬការខូចខាតដែលបណ្តាលមកពីកំហុស ឬបញ្ហាដែលអ្នកត្រូវបានធានា ឬអ្នកតំណាងរបស់អ្នកត្រូវបានធានាបានដឹងអំពីរឿងនេះតាំងពីពេលចាប់ផ្តើមនៃបណ្ណសន្យារ៉ាប់រងនេះ ទោះបីជាក្រុមហ៊ុនធានារ៉ាប់រងបានដឹងឬអត់ដឹងអំពីកំហុស ឬបញ្ហានោះក៏ដោយ។

៦. ការបាត់បង់ ឬការខូចខាតដែលកើតឡើងដោយចេតនាឬការធ្វេសប្រហែសទាំងស្រុងរបស់អ្នកត្រូវបានធានា ឬមួយអ្នកតំណាងរបស់អ្នកត្រូវបានធានា។

៧. ការបាត់បង់ឬការខូចខាតដែលបណ្តាលដោយផ្ទាល់មកពីឥទ្ធិពលជាប្រចាំនៃប្រតិបត្តិការ (ឧទាហរណ៍៖ ការសឹករិចរិល, ប្រហោង, សំណឹក, ច្រេះ, ការកើតឡើងស្រទាប់ក្នុងម៉ាស៊ីនចំហាយទឹក)។

៨. ការខូចខាត ឬក៏ការទទួលខុសត្រូវណាមួយដែលជាផលវិបាកពីការខូចខាតលើកម្មវត្ថុធានាខាងលើនេះ។

៣. ការធានាបន្ថែមលើរូបិយប័ណ្ណដែលស្ថិតនៅក្នុងបរិវេណធានា

បណ្ណសន្យារ៉ាប់រងនេះមានធានាលើការបាត់បង់រូបិយប័ណ្ណដែលជាកម្មសិទ្ធិរបស់អ្នកត្រូវបានធានារ៉ាប់រងដែលបានធ្វើឬក្រោមការការពារ ឬក៏គ្រប់គ្រងដោយអ្នកត្រូវបានធានារ៉ាប់រង និងស្ថិតនៅក្នុងអគាររបស់អ្នកត្រូវបានធានារ៉ាប់រងដូចដែលមានចែង នៅក្នុងតារាងសង្ខេបក្នុងម៉ោងធ្វើការធម្មតា ហើយ/ឬ ក្នុងទូរស័ព្ទភាព, ថតតុ, ទូរដៃក បន្ទាប់ពីម៉ោងធ្វើការហើយ ដែលការបាត់បង់នេះបានកើតឡើងក្នុងអំឡុងពេលធានារ៉ាប់រង។ ការធានានេះមានចំនួនទឹកប្រាក់ដល់ទៅ ៥% (ប្រាំ)ភាគរយនៃទឹក

ប្រាក់ធានានៅក្នុងផ្នែកការខូចខាតលើទ្រព្យសម្បត្តិរបស់បណ្ណសន្យារ៉ាប់រងនេះ ឬ ចំនួន ២០ ០០០ (ពីរម៉ឺន) ដុល្លារអាមេរិក ដោយយកចំនួនណាដែលតិចជាង សម្រាប់ការខូចខាតនីមួយៗ ឬក៏សម្រាប់ការខូចខាតសរុបទាំងអស់ក្នុងអំឡុងពេលនៃការធានារ៉ាប់រង។

បណ្ណសន្យារ៉ាប់រងនេះមិនធានាលើការបាត់បង់ឬការខូចខាត ដែលបានធានាដោយ ឬត្រូវបានធានាដោយបណ្ណសន្យារ៉ាប់រងណាមួយផ្សេងទៀតទេ លើកលែងតែទឹកប្រាក់ចំណាយដែលលើសពីទឹកប្រាក់ដែលត្រូវទូទាត់សងក្រោមបណ្ណសន្យារ៉ាប់រងណាមួយផ្សេងទៀតនោះ គិតមកត្រឹមពេលដែលការបាត់បង់ ឬការខូចខាតនោះកើតឡើង។

សម្រាប់ការធានាបន្ថែមនេះ៖

១) រូបិយប័ណ្ណសំដៅដល់ សាច់ប្រាក់, ក្រដាសប្រាក់, មូលប្បទានបត្រ, មូលបត្រអាចប្តូរជាទឹកប្រាក់ផ្សេងទៀត, ឬឧបករណ៍សម្រាប់ធ្វើការចរចាផ្សេងទៀតរបស់អ្នកត្រូវបានធានារ៉ាប់រង ឬអ្នកត្រូវបានធានារ៉ាប់រងមានការទទួលខុសត្រូវលើ។

២) ម៉ោងអាជីវកម្ម សំដៅដល់អំឡុងពេលដែលអគាររបស់អ្នកត្រូវបានធានារ៉ាប់រងត្រូវបានប្រើប្រាស់សម្រាប់គោលបំណងអាជីវកម្ម ឬក៏អំឡុងពេលនោះអ្នកត្រូវបានធានារ៉ាប់រង ឬក៏បុគ្គលិកទទួលខុសត្រូវលុយរបស់អ្នកត្រូវបានធានារ៉ាប់រងស្ថិតនៅក្នុងអគារនោះ។

ករណីមិនធានា - ការធានាបន្ថែមលើរូបិយប័ណ្ណ

ក្រុមហ៊ុនធានារ៉ាប់រងមិនធានាលើ៖

១. កម្រិតទឹកប្រាក់មិនធានា ១ ០០០ (មួយពាន់) ដុល្លារអាមេរិកសម្រាប់រាល់ការទាមទារសំណងនីមួយៗ។



២. ការបាត់បង់លុយ៖

- ក. ដែលបណ្តាលមកពីការខ្វះទឹកប្រាក់ដោយសារតែកំហុស ឬការមិនបានបញ្ចូល។
- ខ. តាមរយៈការយុបយិត ឬក្លែងបន្លំ ឬកេងបន្លំ ដោយអ្នកត្រូវបានធានារ៉ាប់រង ឬដោយនរណាម្នាក់ដែលបម្រើការឱ្យអ្នកត្រូវបានធានារ៉ាប់រង។
- គ. ដែលកើតឡើងនៅក្រៅអគារ ដែលបានចែងនៅក្នុងតារាងសង្ខេប។

លក្ខខណ្ឌ - ការធានាបន្ថែមលើរូបិយប័ណ្ណ

- ១. នៅពេលចប់ម៉ោងការងារគ្រប់សោទាំងអស់និងកំណត់ត្រាទាំងអស់អំពីតួអក្សរនិងលេខសម្រាប់ចាក់សោទូដែក ឬតុដែលមានទុកដាក់លុយត្រូវយកចេញពីអគារដែលបានធានានោះដោយអ្នកត្រូវបានធានារ៉ាប់រង ឬនរណាម្នាក់ត្រូវបានផ្តល់សិទ្ធិដោយអ្នកត្រូវបានធានារ៉ាប់រង ហើយរក្សាទុករហូតដល់ពេល ដែលអគារនោះបើកដំណើរការឡើងវិញ។
- ២. អ្នកត្រូវបានធានារ៉ាប់រងត្រូវរក្សាទុកកំណត់ត្រាឱ្យបានត្រឹមត្រូវអំពីលុយទាំងអស់ ដែលបានទុកក្នុងអគារនោះ។
- ៣. បន្ទាប់ពីមានហេតុការណ៍កើតឡើងដែលនាំទៅដល់ ឬទំនងនាំទៅដល់ការទាមទារសំណងក្រោមបណ្តាសន្យារ៉ាប់រងនេះ អ្នកត្រូវបានធានារ៉ាប់រង បន្ទាប់ពីបានដឹងអំពីការខូចខាត ឬការបាត់បង់នោះ ត្រូវជូនដំណឹងបន្ទាន់ទៅប៉ូលីស ហើយចាត់វិធានការទាំងអស់ដើម្បីរក្សា និងដាក់ទណ្ឌកម្មអ្នកដែលប្រព្រឹត្ត និងដើម្បីតាមដាន និងប្រមូលលុយដែលបាត់បង់មកវិញ។

៤. បន្ទាប់ពីកើតឡើងហេតុការណ៍ណាមួយដែលធានាក្រោមបណ្តាសន្យារ៉ាប់រងនេះកម្រិតការទទួលខុសត្រូវរបស់ក្រុមហ៊ុនធានារ៉ាប់រងនឹងត្រូវកាត់បន្ថយភ្លាមដោយចំនួនដែលបានទូទាត់ ឬនឹងត្រូវទូទាត់ដោយក្រុមហ៊ុនធានារ៉ាប់រង។

ផ្នែកទី២ - ការខកខានលើកម្ម

ក្នុងអំឡុងពេលធានារ៉ាប់រងនៅមានសុពលភាពប្រសិនបើអាជីវកម្មរបស់អ្នកត្រូវបានធានារ៉ាប់រងដែលស្ថិតនៅក្នុងបរិវេណអាជីវកម្មដូចមានបញ្ជាក់ក្នុងតារាងសង្ខេបនៃបណ្តាសន្យារ៉ាប់រង បានទទួលរងការរំខានឬការអាក់ខានបណ្តាលមកពីការខាតបង់ ហើយដែលស្ថិតក្នុងវិសាលភាពនៃការធានាក្រោម**ផ្នែកទី១-ការខូចខាតទ្រព្យសម្បត្តិ** នោះក្រុមហ៊ុននឹងទូទាត់សំណងជូនអ្នកត្រូវបានធានារ៉ាប់រងដោយផ្អែកលើកម្មវត្ថុធានានីមួយៗ ទៅតាមទំហំខូចខាតដែលបណ្តាលមកពីការរំខាន ឬការអាក់ខាននេះ ស្របទៅតាមការចែងក្នុងសេចក្តីលម្អិតសម្រាប់ចំណុចពិសេស កិច្ចសន្យាបន្ថែម ការធានាបន្ថែមនិងខសន្យានានា(ប្រសិនបើមាន)ដូចបញ្ជាក់ក្នុងតារាងសង្ខេបនៃបណ្តាសន្យារ៉ាប់រងនោះ។

ក្រុមហ៊ុននឹងទូទាត់សំណងលើការខកខានឬការអាក់ខានអាជីវកម្មរបស់អ្នកត្រូវបានធានារ៉ាប់រងលុះត្រាតែ៖

- ក) នៅពេលមានការខូចខាតកើតឡើង ត្រូវមានការធានារ៉ាប់រងលើការខូចខាតទ្រព្យសម្បត្តិដែលមានវិសាលភាពធានាលើផលប្រយោជន៍របស់អ្នកត្រូវបានធានារ៉ាប់រងពាក់ព័ន្ធនឹងទ្រព្យសម្បត្តិដែលរងការខូចខាតនៅក្នុងបរិវេណអាជីវកម្ម។ និង
- ខ) ក្រុមហ៊ុនសម្រេចផ្តល់សំណងធានារ៉ាប់រង លើការខូចខាតទ្រព្យសម្បត្តិ នៅចំនុច (ក) ខាងលើ



នេះ បើទោះបីជាទំហំខូចខាតជាក់ស្តែងទាប ជាងកម្រិតមិនធ្វើសំណងនៃការធានារ៉ាប់រងលើ ទ្រព្យសម្បត្តិនោះក៏ដោយ។

លុះត្រាតែក្នុងករណីណាក៏ដោយការទទួលខុស ត្រូវរបស់ក្រុមហ៊ុនធានារ៉ាប់រងនៅក្នុងអំឡុងពេល ធានារ៉ាប់រងមិនលើសពី៖

- ក) ចំនួនទឹកប្រាក់ធានារ៉ាប់រងសម្រាប់កម្មវត្ថុធានា នីមួយៗ ដែលបានបញ្ជាក់ក្នុងតារាងសង្ខេបនៃ បណ្ណសន្យារ៉ាប់រង ឬក៏ចំនួនទឹកប្រាក់ធានា រ៉ាប់រងសរុបទាំងអស់។ ឬ
- ខ) ចំនួនទឹកប្រាក់ធានារ៉ាប់រងផ្សេងទៀត ឬក៏ចំនួន ទឹកប្រាក់សរុបផ្សេងទៀត ដែលអាចជំនួសតាម រយៈការកែប្រែកិច្ចសន្យាធានារ៉ាប់រងដែលមាន នៅក្នុងបណ្ណសន្យារ៉ាប់រងនេះផ្ទាល់ ឬជាឯក សារភ្ជាប់និងបានចុះហត្ថលេខាដោយក្រុមហ៊ុន ធានារ៉ាប់រង ឬគំណាងក្រុមហ៊ុនធានារ៉ាប់រង។

លក្ខខណ្ឌទូទៅ
(អនុវត្តលើគ្រប់ផ្នែក)

១. បុរេលក្ខខណ្ឌមុនការទទួលការទទួលខុសត្រូវ

ការគោរពនិងការបំពេញលក្ខខណ្ឌនិងការកែ ប្រែកិច្ចសន្យាធានារ៉ាប់រង ដែលចាំបាច់អ្នកត្រូវ បានធានាត្រូវធ្វើ ឬគោរពតាមគឺជាបុរេលក្ខខណ្ឌ មុនការទទួលខុសត្រូវណាមួយរបស់ក្រុមហ៊ុន ធានារ៉ាប់រងក្នុងការធ្វើសំណងក្រោមបណ្ណ សន្យារ៉ាប់រងនេះ។

២. កាតព្វកិច្ចការផ្តល់ព័ត៌មាន

ប្រសិនបើ អ្នកត្រូវបានធានារ៉ាប់រងខកខានក្នុង ការផ្តល់ព័ត៌មានដល់ក្រុមហ៊ុនធានារ៉ាប់រងឱ្យ បានពេញលេញ និងស្មោះត្រង់នូវការពិតទាំង អស់ដែលអ្នកត្រូវបានធានារ៉ាប់រងបានដឹង ឬគួរ

ដឹងឬប្រសិនបើអ្នកត្រូវបានធានារ៉ាប់រងបានខក ខានបង្ហាញការពិតណាមួយទៅកាន់ក្រុមហ៊ុន ធានារ៉ាប់រងមុនពេលចុះកិច្ចសន្យាធានារ៉ាប់រង នោះក្រុមហ៊ុនធានារ៉ាប់រងអាចមោឃបណ្ណ សន្យារ៉ាប់រងនេះ។ អ្នកត្រូវបានធានារ៉ាប់រងត្រូវ កត់ចំណាំនិងគោរពតាមលក្ខខណ្ឌ កិច្ចសន្យា បន្ថែម ខសន្យាឬក៏ការអះអាងដែលមាននៅក្នុង បណ្ណសន្យារ៉ាប់រងនេះ។

៣. ការកំណត់អត្តសញ្ញាណ

បណ្ណសន្យារ៉ាប់រងនិងតារាងសង្ខេបនៃបណ្ណ សន្យារ៉ាប់រងនេះ (ដែលបង្កើតបានជាផ្នែកមួយ នៃបណ្ណសន្យារ៉ាប់រងនេះ) ត្រូវចាត់ទុកជាកិច្ច សន្យាតែមួយ ហើយពាក្យពេចន៍ និងការចែង/ ការបង្ហាញដែលមាននៅក្នុងបណ្ណសន្យារ៉ាប់រង នេះ ឬក៏តារាងសង្ខេបនៃបណ្ណសន្យារ៉ាប់រងគឺ មានអត្ថន័យជាក់លាក់ដូចគ្នា ទោះបីជាវា បង្ហាញនៅទីណាក៏ដោយ។

៤. ការការពារនិងការថែទាំ

គ្រប់ពេលទាំងអស់អ្នកត្រូវបានធានារ៉ាប់រងចាត់ វិធានការឱ្យបានសមស្របដើម្បីការពារទ្រព្យ សម្បត្តិដែលត្រូវបានធានា និងថែរក្សាវាក្នុង ស្ថានភាពដែលអាចជួសជុលបាន។ អ្នកត្រូវបាន ធានារ៉ាប់រងត្រូវអនុវត្តតាមការណែនាំដែលមាន បិតនៅនឹងទ្រព្យសម្បត្តិនោះដែលចេញដោយ អ្នកផលិត និងបទបញ្ញត្តិផ្សេងទៀតទាក់ទងទៅ នឹងការប្រើប្រាស់ដោយសុវត្ថិភាព និងការត្រួត ពិនិត្យទ្រព្យសម្បត្តិដែលត្រូវបានធានា។

៥. ការបរិយាយខុស

ប្រសិនបើ មានការរៀបរាប់ខុសដោយអ្នកត្រូវ បានធានារ៉ាប់រង ឬ ក៏នរណាម្នាក់ដែលដើរតួ ជំនួសឱ្យអ្នកត្រូវបានធានារ៉ាប់រង អំពីទ្រព្យ



សម្បត្តិដែលបានធានា ឬ អគារណាមួយ ឬ កន្លែងដែលទុកដាក់ទ្រព្យសម្បត្តិនោះ ឬ អាជីវកម្ម ឬ បរិវេណដែលការធានានេះសំដៅទៅលើ ឬការបង្ហាញខុសអំពីការពិតដ៏សំខាន់ដែលត្រូវ ដឹងសម្រាប់ការវាយតម្លៃហានិភ័យ ឬការលុបចោលណាមួយដើម្បីបង្ហាញការពិត ក្រុមហ៊ុនធានារ៉ាប់រងនឹងមិនធ្វើសំណងចំពោះទ្រព្យសម្បត្តិដែលរងប៉ះពាល់ដោយការបរិយាយខុស ការបង្ហាញខុស ឬការលុបចោលណាមួយ។

៦. ការបំលាស់ទីតាំង

រាល់ការធានារ៉ាប់រងក្រោមបណ្ណសន្យារ៉ាប់រងនេះ៖

ក. ទៅលើអគារ ឬ ផ្នែកណាមួយនៃអគារ

ខ. លើទ្រព្យសម្បត្តិដែលមានក្នុងអគារនោះ

គ. លើការជួល ឬ កម្មវត្ថុធានាផ្សេងទៀតដែលជាប់ទាក់ទងនឹងអគារណាមួយ ឬ ទ្រព្យសម្បត្តិណាមួយក្នុងអគារនោះត្រូវបញ្ចប់ភ្លាមៗនៅពេលដែលមានការធ្លាក់រលំ ឬការបំលាស់ទីតាំង៖

ក) នៃអគារនោះឬផ្នែកណាមួយនៃអគារនោះ។

ខ) អគារមួយខ្សែឬផ្នែកណាមួយនៃអគារមួយខ្សែនោះឬរចនាសម្ព័ន្ធនាមួយរបស់អគារនោះ។

លុះត្រាតែការធ្លាក់រលំ ឬការបំលាស់ទីតាំងនោះជាការធ្លាក់រលំ ឬការបំលាស់ទីតាំងទាំងមូល ឬធំធេង ឬជាផ្នែកសំខាន់ណាមួយរបស់អគារ ឬធ្វើឱ្យប៉ះពាល់ដល់ការប្រើប្រាស់អគារនោះ ឬផ្នែកណាមួយនៃអគារនោះ ឬធ្វើឱ្យអគារនោះ ឬផ្នែកណាមួយនៃអគារនោះ ឬ ទ្រព្យសម្បត្តិនៅក្នុងនោះទទួលរងនៅការកើនឡើងហានិភ័យ

អគ្គិភ័យ ឬក៏ការធ្លាក់រលំ ឬ ការបំលាស់ទីតាំងនោះមានកម្រិតធំធេងផ្សេងទៀត។

និងលុះត្រាតែការធ្លាក់រលំ ឬ ការបំលាស់ទីតាំងនោះ មិនបណ្តាលមកពីអគ្គិភ័យ ឬការខូចខាតដែលត្រូវបានធានាក្រោមបណ្ណសន្យារ៉ាប់រងនេះ ឬ គួរត្រូវបានធានា ប្រសិនបើអគារនេះ ខ្សែនៃអគារ ឬរចនាសម្ព័ន្ធនៃអគារ ត្រូវបានធានាក្រោមបណ្ណសន្យារ៉ាប់រងនេះ។

ក្នុងករណីមានវិធានការបណ្តឹង ឬ ដំណើរការផ្លូវច្បាប់ដទៃទៀត អ្នកត្រូវបានធានារ៉ាប់រងទទួលបន្ទុកលើការបង្ហាញភស្តុតាងថា ការធ្លាក់រលំ ឬ ការបំលាស់ទីតាំងណាមួយ គឺបណ្តាលមកពីអគ្គិភ័យដូចបានរៀបរាប់ខាងលើ។

៧. ការបញ្ឈប់ហានិភ័យ

លុះត្រាតែមុនពេលកើតមានការបាត់បង់ ឬការខូចខាត អ្នកត្រូវបានធានារ៉ាប់រងទទួលបានការអនុគ្រោះ ដែលបញ្ជាក់តាមរយៈការកែប្រែកិច្ចសន្យាធានារ៉ាប់រងទៅលើបណ្ណសន្យារ៉ាប់រងការធានារ៉ាប់រងក្រោមបណ្ណសន្យារ៉ាប់រងនេះ

ដែលធានាទៅលើទ្រព្យសម្បត្តិដែលខូចខាតនៅក្នុងស្ថានភាពណាមួយខាងក្រោម៖

(i) ប្រសិនបើការធ្វើអាជីវកម្ម ឬផលិតកម្មត្រូវបានផ្លាស់ប្តូរ ឬប្រសិនបើមានការប្រែប្រួលលើលក្ខណៈដើមនៃការកាន់កាប់អគារ ឬស្ថានភាពដទៃទៀតប៉ះពាល់ដល់អគារ ឬមានទ្រព្យសម្បត្តិដែលត្រូវបានធានាបានផ្លាស់ប្តូរ រហូតដល់បង្កើនហានិភ័យនៃការបាត់បង់ ឬការខូចខាត។

(ii) ប្រសិនបើអគារដែលត្រូវបានធានា ឬអគារដែលមានទ្រព្យសម្បត្តិត្រូវបានធានាបានទុកចោលនិងមានរយៈពេលច្រើនជាងសាមសិប (៣០) ថ្ងៃ។



(iii) ប្រសិនបើទ្រព្យសម្បត្តិដែលត្រូវបានធានា ត្រូវរុះរើទៅកាន់អគារ ឬទីកន្លែងណាមួយ ក្រៅពីកន្លែង ដែលត្រូវបានបញ្ជាក់នៅក្នុង បណ្ណសន្យារ៉ាប់រងនេះ។

(iv) ប្រសិនបើផលប្រយោជន៍ពីទ្រព្យសម្បត្តិត្រូវ បានធានានេះ ត្រូវបានផ្ទេរចេញពីអ្នកត្រូវ បានធានារ៉ាប់រងជាជាងតាមសារមរតក ឬ តាមនីតិវិធីច្បាប់។

(v) ប្រសិនបើមានការជូនដំណឹងពីការចាក ចេញដោយដីការបស់អាជ្ញាធរមូលដ្ឋាន សម្រាប់តម្រូវការប្រើប្រាស់ទ្រព្យសម្បត្តិ នេះជាបណ្តោះអាសន្ន ឬការកាន់កាប់យកដី ដែលមានទ្រព្យសម្បត្តិត្រូវបានធានាស្ថិត នៅក្នុងទីតាំងនោះ។

(vi) ទាក់ទងទៅនឹងផ្នែកទី២, ប្រសិនបើអាជីវកម្ម ត្រូវបានជម្រះបញ្ជី ឬដំណើរការដោយអ្នក ជម្រះបញ្ជីឬអ្នកគ្រប់គ្រងបណ្តោះអាសន្ន ឬ ត្រូវបានបិទប្រតិបត្តិការជាអចិន្ត្រៃយ៍។

៨. ការធានារ៉ាប់រងផ្សេងទៀត

អ្នកត្រូវបានធានារ៉ាប់រងត្រូវជូនដំណឹងជាលាយ លក្ខណ៍អក្សរដល់ក្រុមហ៊ុនធានារ៉ាប់រង ប្រសិន បើអ្នកត្រូវបានធានារ៉ាប់រងមានការធានារ៉ាប់រង ផ្សេងទៀតដែលបានធានាលើទ្រព្យសម្បត្តិដែល ត្រូវបានធានានេះ។ ប្រសិនបើមានការទាមទារ សំណងកើតឡើងក្រោមបណ្ណសន្យារ៉ាប់រងនេះ មានបណ្ណសន្យារ៉ាប់រងផ្សេងទៀតធានាលើការ បាត់បង់ ឬការខូចខាតដូចគ្នានេះដែរ នោះក្រុម ហ៊ុនធានារ៉ាប់រងនឹងធ្វើសំណងលើ ការបាត់បង់, ការខូចខាត, ការតបស្នង, ឬ ការចំណាយ តាមអត្រាសមាមាត្ររបស់ខ្លួន។ ទោះជាយ៉ាង ណាក៏ដោយលក្ខខណ្ឌនេះមិនអាចដាក់បន្ទុក ឱ្យក្រុមហ៊ុនធានារ៉ាប់រងទទួលបានការខុសត្រូវណា

មួយដែលក្រុមហ៊ុនធានារ៉ាប់រងមិនមានកាតព្វ កិច្ចចំពោះនោះទេ។

៩. កម្រិតទឹកប្រាក់មិនធ្វើសំណង

បណ្ណសន្យារ៉ាប់រងនេះមិនធានាលើចំនួនកម្រិត ទឹកប្រាក់មិនធ្វើសំណងដែលមានបញ្ជាក់នៅ ក្នុងតារាងសង្ខេបនៃបណ្ណសន្យារ៉ាប់រងទាក់ទង លើការខូចខាត ឬការបាត់បង់នីមួយៗ ឬការ បាត់បង់ជាច្រើនបន្តបន្ទាប់គ្នាដែលកើតចេញពី ហេតុការណ៍តែមួយបន្ទាប់ពីអនុវត្តលក្ខខណ្ឌ ផ្សេងៗទៀតដែលមាននៅក្នុងបណ្ណសន្យារ៉ាប់រង នេះមានរួមទាំងគោលការណ៍នៃការធ្វើមធ្យម ភាគ។

សូមបញ្ជាក់ទៀតថា ក្នុងអំឡុងពេលនៃសុពល ភាពនៃបណ្ណសន្យារ៉ាប់រង អ្នកត្រូវបានធានារ៉ាប់ រងមិនទទួលបានការធានាលើចំនួនកម្រិតទឹក ប្រាក់មិនធ្វើសំណងដូចដែលមានចែងនៅក្នុង តារាងសង្ខេបនៃបណ្ណសន្យារ៉ាប់រងនេះ។

១០. ប្រការស្តីពីបណ្ណសន្យារ៉ាប់រងដែលមិនបាន កំណត់តម្លៃទៅលើទ្រព្យសម្បត្តិ

បណ្ណសន្យារ៉ាប់រងនេះមិនបានកំណត់តម្លៃទៅ លើទ្រព្យសម្បត្តិទេ។ អ្នកត្រូវបានធានារ៉ាប់រង មានកាតព្វកិច្ចត្រូវបង្ហាញតម្លៃជាក់ស្តែងនៃ ទ្រព្យសម្បត្តិដែលធានានៅពេលដែលមានការ កើតឡើងនូវការខូចខាត ឬបាត់បង់ណាមួយ កើតឡើង ឬចំនួនខូចខាតជាក់ស្តែង។

១១. លក្ខខណ្ឌបុព្វលាភធានារ៉ាប់រង

លក្ខខណ្ឌចម្បងនិងពិសេសនៃកិច្ចសន្យាធានា រ៉ាប់រងនេះគឺបុព្វលាភធានារ៉ាប់រងត្រូវទូទាត់មក ឲ្យ ឬទទួលដោយក្រុមហ៊ុនធានារ៉ាប់រងជាសាច់ ប្រាក់ ឬដោយមូលប្បទានបត្រ ឬការផ្ទេរប្រាក់ តាមធនាគារ ឬបណ្ណឥណទានក្នុងរយៈពេល



៣០ (សាមសិប) ថ្ងៃ រាប់ចាប់ពីថ្ងៃចាប់ផ្តើមនៃ បណ្ណសន្យារ៉ាប់រងនេះ ឬការកែប្រែកិច្ចសន្យា ធានារ៉ាប់រងឬវិញ្ញាបនបត្របន្តសុពលភាពធានា រ៉ាប់រងថ្មី។

ប្រសិនបើមិនអនុវត្តតាមលក្ខខណ្ឌនេះទេ កិច្ច សន្យាធានារ៉ាប់រងនេះត្រូវលុបចោលជាស្វ័យ ប្រវត្តិ ហើយក្រុមហ៊ុនធានារ៉ាប់រងមានសិទ្ធិ ទទួលបានបុព្វលាភតាមសមាមាត្រទៅនឹងរយៈ ពេលដែលហានិភ័យត្រូវបានធានា។ នៅពេល ដែលបុព្វលាភដែលត្រូវបង់តាមលក្ខខណ្ឌខាង លើនេះត្រូវបានទទួលដោយភ្នាក់ងារក្រុមហ៊ុន ធានារ៉ាប់រង ការទូទាត់នេះនឹងត្រូវចាត់ទុកថា បានទទួលដោយក្រុមហ៊ុនធានារ៉ាប់រង ហើយ ការបញ្ជាក់ថាបុព្វលាភដែលត្រូវបង់បានទទួល ដោយបុគ្គលណាម្នាក់ រួមទាំងភ្នាក់ងារធានា រ៉ាប់រងដែលមិនមានសិទ្ធិទទួលថ្លៃបុព្វលាភនេះ នោះការបញ្ជាក់អំពីការបង់នេះជាការទទួល ខុសត្រូវរបស់ក្រុមហ៊ុនធានារ៉ាប់រង។ គ្មានការ ទូទាត់ទាក់ទងនឹងបុព្វលាភធានារ៉ាប់រងណា មួយត្រូវចាត់ទុកថាជាការទូទាត់ទៅឱ្យក្រុមហ៊ុន ធានារ៉ាប់រង លុះត្រាតែបង្កាន់ដៃដែលបានចេញ ទៅឱ្យអ្នកត្រូវបានធានារ៉ាប់រងមានចុះហត្ថ លេខាដោយបុគ្គលិកក្រុមហ៊ុនធានារ៉ាប់រង ឬ ដោយភ្នាក់ងារដែលត្រូវបានតែងតាំងត្រឹមត្រូវ។

១២. ការកែប្រែកិច្ចសន្យាធានារ៉ាប់រង

រាល់សេចក្តីជូនដំណឹង និងការប្រាស្រ័យទាក់ ទងផ្សេងទៀតទៅកាន់ក្រុមហ៊ុនធានារ៉ាប់រង ដើម្បីស្នើសុំការផ្លាស់ប្តូរឬការប្រែប្រួលណាមួយ ទាក់ទងនឹងបណ្ណសន្យារ៉ាប់រងត្រូវតែសរសេរជា លាយលក្ខណ៍អក្សរ។ គ្មានការកែប្រែឬការផ្លាស់ ប្តូរនៅក្នុងលក្ខខណ្ឌនៃបណ្ណសន្យារ៉ាប់រងនេះ ថែមទាំងគ្មានការកែប្រែកិច្ចសន្យាធានារ៉ាប់រង ណាមួយនឹងមានសុពលភាពនោះឡើយ លុះ

ត្រាតែការផ្លាស់ប្តូរ ឬការប្រែប្រួលនេះត្រូវបាន យល់ព្រមដោយក្រុមហ៊ុនធានារ៉ាប់រង និងបាន បញ្ជាក់នៅក្នុងឬបានព្រមព្រៀងបន្ថែមលើបណ្ណ សន្យារ៉ាប់រងនេះ។

១៣. ការបញ្ចប់កិច្ចសន្យាធានារ៉ាប់រង

- (i) អ្នកដែលត្រូវបានធានារ៉ាប់រងអាចលុបចោល បណ្ណសន្យារ៉ាប់រងនេះដោយជូនដំណឹងជា លាយលក្ខណ៍អក្សរទៅកាន់ក្រុមហ៊ុន ធានារ៉ាប់រង។
- (ii) ក្រុមហ៊ុនធានារ៉ាប់រងអាចលុបចោលកិច្ច សន្យាធានារ៉ាប់រងដោយតម្រូវឱ្យជូនដំណឹង ជាលាយលក្ខណ៍អក្សរក្នុងរយៈពេល ១៤ ថ្ងៃ ធ្វើជូនទៅកាន់អាសយដ្ឋានចុងក្រោយរបស់ អ្នកត្រូវបានធានារ៉ាប់រង។
- (iii) ក្នុងករណីដែលមានការលុបចោលដែលស្នើ សុំដោយអ្នកត្រូវបានធានារ៉ាប់រង (ដោយ ធានាថាគ្មានការទាមទារសំណងណាមួយ កើតឡើងក្នុងរយៈពេលនៃការធានារ៉ាប់រង) អ្នកត្រូវបានធានារ៉ាប់រងមានសិទ្ធិទទួលបាន វិញនូវបុព្វលាភធានារ៉ាប់រង ៩០% នៃបុព្វ លាភសម្រាប់រយៈពេលដែលមិនទាន់ផុត កំណត់ដែលគិតចាប់ពីថ្ងៃលុបចោល។
- (iv) ក្នុងករណីដែលមានការលុបចោលដោយក្រុម ហ៊ុនធានារ៉ាប់រង អ្នកត្រូវបានធានារ៉ាប់រងនឹង មានសិទ្ធិទទួលបានការសងទឹកប្រាក់ត្រឡប់ វិញតាមអត្រាសមាមាត្រ (មូលដ្ឋានចំនួនថ្ងៃ) នៃបុព្វលាភធានារ៉ាប់រងដែលមិនទាន់ផុត កំណត់ដោយគិតចាប់ពីថ្ងៃលុបចោល។
- (v) ក្រុមហ៊ុនធានារ៉ាប់រងនឹងមិនបង្វិលសងនូវ បុព្វលាភធានារ៉ាប់រងឡើយ លើការលុប ចោលកិច្ចសន្យាធានារ៉ាប់រង ប្រសិនបើបុព្វ



លាភធានារ៉ាប់រងត្រូវបានកំណត់យកនៅក្នុង
កម្រិតបុព្វលាភធានារ៉ាប់រងអប្បបរមា។

១៤. ការជូនដំណឹងអំពីការទាមទារសំណង

នៅពេលមានហេតុការណ៍ណាមួយកើតមាន
ឡើង ដែលនាំទៅដល់ការទាមទារសំណងតាម
បណ្ណសន្យារ៉ាប់រងនេះ អ្នកត្រូវបានធានារ៉ាប់រង
ត្រូវជូនដំណឹងទៅកាន់ក្រុមហ៊ុនធានារ៉ាប់រងឲ្យ
បានឆាប់តាមដែលអាចធ្វើទៅបាន ប៉ុន្តែមិនយូរ
ជាង ១៥(ដប់បួន) ថ្ងៃចាប់ពីថ្ងៃគ្រោះថ្នាក់។
អ្នកត្រូវបានធានារ៉ាប់រងក៏អាចជូនដំណឹងអំពី
ការខូចខាតមកកាន់ក្រុមហ៊ុនធានារ៉ាប់រងតាម
រយៈពេលក្នុងរយៈពេលមានការអនុញ្ញាត។

១៥. កាតព្វកិច្ចរបស់អ្នកត្រូវបានធានារ៉ាប់រង

ប្រសិនបើអ្នកត្រូវបានធានារ៉ាប់រងដឹងថាព្រឹត្តិ
ការណ៍ណាមួយដែលបានកើតឡើង ឬទំនងជា
នឹងបង្កឲ្យមានការទាមទារសំណងធានារ៉ាប់រង
នៅក្រោមបណ្ណសន្យារ៉ាប់រងនេះអ្នកត្រូវបាន
ធានារ៉ាប់រងត្រូវអនុវត្តដូចខាងក្រោម៖

- (i) ភ្លាមៗ
 - (ក) ចាត់វិធានការដើម្បីកាត់បន្ថយការ
បាត់បង់ ឬការខូចខាត និងស្វែងរកទ្រព្យ
សម្បត្តិដែលបាត់បង់។
 - (ខ) ជូនដំណឹងដល់ក្រុមហ៊ុនធានារ៉ាប់រងតែ
មិនឱ្យយូរជាង ១៥ (ដប់បួន) ថ្ងៃចាប់ពី
ថ្ងៃកើតហេតុ។ និង
 - (គ) ជូនដំណឹងដល់សមត្ថកិច្ច ប្រសិនបើ
ព្រឹត្តិការណ៍នេះជាប់ពាក់ព័ន្ធនឹងចោរ
កម្ម ឬសង្ស័យចោរកម្ម ឬខូចខាត
ដោយចេតនា ឬគុំគូន។
- (ii) ជូនដំណឹងមកក្រុមហ៊ុនធានារ៉ាប់រងក្នុងរយៈ
ពេល៣០(សាមសិប)ថ្ងៃ ឬពេលវេលាបន្ថែម

ទៀតដែលអាចអនុញ្ញាតឱ្យតាមលាយ
លក្ខណ៍អក្សរដោយក្រុមហ៊ុនធានារ៉ាប់រង ឬ
ក្រុមហ៊ុនគ្រប់គ្រងវាយតម្លៃហានិភ័យធានា
រ៉ាប់រងដែលបានតែងតាំងនូវ៖

- (ក) ការទាមទារសំណងជាលាយលក្ខណ៍
អក្សរទាក់ទងនឹងការបាត់បង់ ឬការខូច
ខាតដែលរួមបញ្ចូលការចំណាយ
នីមួយៗជាក់ស្តែងនិងសមស្របទៅលើ
របស់របរឬទ្រព្យសម្បត្តិធានារ៉ាប់រងដែលបាន
បាត់បង់ឬខូចខាតរួមទាំងចំនួននិងតម្លៃ
របស់ទ្រព្យសម្បត្តិទាំងនោះនៅពេល
បាត់បង់ឬការខូចខាតនោះ។

(ខ) ករណីមានការធានារ៉ាប់រងផ្សេងទៀត។

ដោយមិនយឺតជាង៣០ (សាមសិប) ថ្ងៃចាប់
តាំងពីពេលនៃការខាតបង់ (សម្រាប់ការ
ទាមទារសំណងលើការខូចខាតសម្ភារៈ) ឬ
មិនលើសពី ៣០ (សាមសិប)ថ្ងៃ ក្រោយពី
ការផុតកំណត់ នៃរយៈពេលនៃការខាតបង់
លើខកខានអាជីវកម្ម (សម្រាប់ការទាមទារ
សំណងលើការរំខានអាជីវកម្ម) ឬនៅក្នុង
ពេលបន្ថែមទៀតតាមការអាចអនុញ្ញាតឱ្យ
ដោយក្រុមហ៊ុនធានារ៉ាប់រង ឬក្រុមហ៊ុនវាយ
តម្លៃហានិភ័យធានារ៉ាប់រងដែលបានតែង
តាំងជាលាយលក្ខណ៍អក្សរ អ្នកត្រូវបាន
ធានារ៉ាប់រងនឹងគ្រប់ពេលត្រូវចំណាយផ្ទាល់
ខ្លួនដើម្បីរៀបចំទទួលបាននិងផ្តល់មកក្រុម
ហ៊ុនធានារ៉ាប់រង ឬក្រុមហ៊ុនវាយតម្លៃហានិ
ភ័យធានារ៉ាប់រងដែលតែងតាំងនូវព័ត៌មាន
ជាក់លាក់បន្ថែមទៀតដូចជា ផែនការ សេចក្តី
លម្អិត សៀវភៅ មូលបត្រវិក្កយបត្រ ឬឯក
សារចំលងទាំងនោះ ឯកសារភស្តុតាង និង
ព័ត៌មានទាក់ទងនឹងការទាមទារសំណង
និងប្រភពដើមឬមូលហេតុនៃការបាត់បង់ ឬ



ការខូចខាតនិងស្ថានភាពដែលការបាត់បង់ ឬការខូចខាតបានកើតឡើង និងបញ្ហាណាមួយដែលពាក់ព័ន្ធនឹងការទទួលខុសត្រូវ ឬចំនួននៃការទទួលខុសត្រូវរបស់ក្រុមហ៊ុនធានារ៉ាប់រងដែលអាចជាតម្រូវការដ៏សមស្របពីក្រុមហ៊ុនធានារ៉ាប់រង ឬអ្នកតំណាងរួមជាមួយនឹងការប្រកាសអះអាងដោយសម្បថ ឬជាទម្រង់ច្បាប់ផ្សេងទៀតអំពីការពិតនៃការទាមទារសំណងនេះ និងបញ្ហាផ្សេងទៀតដែលជាប់ពាក់ព័ន្ធ។

១៦. កាតព្វកិច្ចក្រុមហ៊ុនធានារ៉ាប់រង
(ក) ការជួសជុល និងការផ្លាស់ប្តូរ

ក្រុមហ៊ុនធានារ៉ាប់រងអាចមានជម្រើសដោយធ្វើការជួសជុលឱ្យដូចដើមវិញ ឬ ផ្លាស់ប្តូរទ្រព្យសម្បត្តិដែលខូចខាត ឬ ផ្នែកណាមួយនៃទ្រព្យសម្បត្តិនោះជាជាងការសងជាទឹកប្រាក់សម្រាប់ការខូចខាត ឬការបាត់បង់នោះ ឬក្រុមហ៊ុនធានារ៉ាប់រងអាចចូលរួមជាមួយក្រុមហ៊ុនធានារ៉ាប់រងដទៃទៀតក្នុងការធ្វើដូច្នេះ ប៉ុន្តែ ក្រុមហ៊ុនធានារ៉ាប់រងមិនមានកាតព្វកិច្ចចំពោះការជួសជុលឱ្យដូចដើមវិញទាំងស្រុងនោះទេ ប៉ុន្តែតាមស្ថានភាពដែលអាចធ្វើទៅបាន និងក្នុងទម្រង់មួយសមស្របបំផុត ហើយក្នុងករណីណាក៏ដោយ ក្រុមហ៊ុនធានារ៉ាប់រងមិនមានកាតព្វកិច្ចត្រូវចំណាយប្រាក់ក្នុងការជួសជុលឱ្យដូចដើមវិញច្រើនជាងថ្លៃដើមសម្រាប់ធ្វើឱ្យដូចដើមនោះទេ គិតត្រឹមពេលកើតឡើងការខូចខាត ឬបាត់បង់នោះហើយក៏មិនច្រើនជាងទឹកប្រាក់ធានានៅក្នុងបណ្ណសន្យារ៉ាប់រងនេះដែរ។

ប្រសិនបើ ក្រុមហ៊ុនធានារ៉ាប់រងជ្រើសរើសយកការជួសជុលឱ្យដូចដើមវិញ ឬ ការផ្លាស់ប្តូរទ្រព្យសម្បត្តិ អ្នកត្រូវបានធានារ៉ាប់រងត្រូវ

ចេញចំណាយខ្លួនឯងសម្រាប់ការផ្តល់ឱ្យក្រុមហ៊ុនធានារ៉ាប់រងនូវផែនការ សេចក្តីបញ្ជាក់លម្អិតបរិមាណ និងចំណុចផ្សេងៗទៀតដែលទាមទារដោយក្រុមហ៊ុនធានារ៉ាប់រង ហើយសកម្មភាពណាមួយដែលធ្វើឡើង ឬនាំទៅដល់ការធ្វើសកម្មភាព ដោយក្រុមហ៊ុនធានារ៉ាប់រងក្នុងគោលបំណងដើម្បីការជួសជុលឱ្យដូចដើមវិញឬការផ្លាស់ប្តូរ មិនត្រូវបានចាត់ទុកជាការជ្រើសយក ដោយក្រុមហ៊ុនធានារ៉ាប់រងក្នុងការជួសជុលឱ្យដូចដើមវិញ ឬការផ្លាស់ប្តូរទៅលើទ្រព្យសម្បត្តិដែលខូចខាត ឬបាត់បង់នោះឡើយ។

(ខ) សិទ្ធិរបស់ក្រុមហ៊ុនធានារ៉ាប់រង
បន្ទាប់ពីមានការបាត់បង់ឬខូចខាត

នៅពេលដែលមានការបាត់បង់ ឬការខូចខាតលើផ្នែកណាមួយនៃទ្រព្យសម្បត្តិដែលត្រូវបានធានាដោយបណ្ណសន្យារ៉ាប់រងនេះ ក្រុមហ៊ុនធានារ៉ាប់រងអាច៖

- (i) ចូល និងកាន់កាប់ និងរក្សាកាន់កាប់អគារឬបរិវេណដែលកើតមានការបាត់បង់ ឬការខូចខាត។
- (ii) កាន់កាប់ឬតម្រូវប្រគល់ឱ្យនូវទ្រព្យសម្បត្តិណាមួយរបស់អ្នកដែលត្រូវបានធានារ៉ាប់រងក្នុងអគារ ឬក្នុងបរិវេណនៅពេលមានការបាត់បង់ ឬខូចខាត។
- (iii) រក្សាកាន់កាប់ទ្រព្យសម្បត្តិនិងពិនិត្យប្រភេទនៃការរៀបចំផ្លាស់ប្តូរ។
- (iv) លក់ទ្រព្យសម្បត្តិណាមួយ ឬលក់ចេញដើម្បីដោះស្រាយដល់អ្នកដែលពាក់ព័ន្ធសិទ្ធិអំណាចដែលបានផ្ទេរតាមលក្ខខណ្ឌនេះអាចអនុវត្តបានដោយក្រុមហ៊ុនធានារ៉ាប់រងនៅគ្រប់ពេល លុះត្រាតែមានការជូនដំណឹងជាលាយ



លក្ខណ៍អក្សរដោយអ្នកត្រូវបានធានា រ៉ាប់រងថាអ្នកត្រូវបានធានារ៉ាប់រងមិនធ្វើ ការទាមទារសំណងតាមបណ្តឹងសន្យា រ៉ាប់រងនេះឬប្រសិនបើមានការទាមទារ សំណងណាមួយ លុះត្រាតែការទាម ទារសំណងនោះចុងក្រោយត្រូវបាន សម្រេចយក ឬត្រូវបានដកចេញ។ រាល់ ទង្វើដែលធ្វើឡើងជាការអនុវត្តឬសំដៅ ការអនុវត្តសិទ្ធិរបស់ក្រុមហ៊ុនធានា រ៉ាប់រងនៅទីនេះមិនអាចធ្វើឱ្យក្រុមហ៊ុន ធានារ៉ាប់រងទទួលរង ការទទួលខុស ត្រូវចំពោះអ្នកត្រូវបានធានារ៉ាប់រងទេ ឬ ក្រុមហ៊ុនធានារ៉ាប់រងបន្ថយសិទ្ធិរបស់ ខ្លួនដែលមាននៅក្នុងលក្ខខណ្ឌនៃបណ្ត ឹងសន្យារ៉ាប់រងនេះក្នុងការឆ្លើយតបទៅ នឹងការទាមទារសំណងណាមួយ។

ប្រសិនបើអ្នកត្រូវបានធានារ៉ាប់រង ឬបុគ្គល ណាម្នាក់ដែលដើរតួនាទីជំនួសមិនអនុវត្ត តាមលក្ខខណ្ឌតម្រូវរបស់ក្រុមហ៊ុនធានា រ៉ាប់រង ឬរាំងស្ទះ ឬរារាំងក្រុមហ៊ុនធានារ៉ាប់ រងក្នុងការអនុវត្តសិទ្ធិអំណាចរបស់ខ្លួននោះ រាល់អត្ថប្រយោជន៍ទាំងអស់នៅក្នុងបណ្ត ឹងសន្យារ៉ាប់រងនេះនឹងត្រូវបានដកហូត។

ក្នុងករណីណាក៏ដោយអ្នកត្រូវបានធានា រ៉ាប់រងមិនមានសិទ្ធិទុកចោលទ្រព្យសម្បត្តិ ណាមួយនៅនឹងក្រុមហ៊ុនធានារ៉ាប់រង ទោះបីជាទ្រព្យសម្បត្តិនោះបានកាន់កាប់ ដោយក្រុមហ៊ុនធានារ៉ាប់រងឬអត់។

១៧. ការផ្ទេរសិទ្ធិក្នុងការដោះស្រាយសំណង

ដោយក្រុមហ៊ុនធានារ៉ាប់រងរ៉ាប់រងលើចំណាយ អ្នកត្រូវបានធានារ៉ាប់រងត្រូវចាត់វិធានការ និង ព្រមចាត់វិធានការ និងអនុញ្ញាតឱ្យចាត់វិធានការ ឬធ្វើអ្វីមួយតាមការចាំបាច់ ឬតាមតម្រូវការដ៏សម

ស្របពីក្រុមហ៊ុនធានារ៉ាប់រង ក្នុងគោលបំណង អនុវត្តសិទ្ធិណាមួយ ឬទាមទារសំណង ឬ ទទួលបានការសម្រាលបន្ទុក ឬការទូទាត់សង ពីភាគីដទៃទៀតណាមួយដែលចំណោមទាំង អស់នេះ ក្រុមហ៊ុនធានារ៉ាប់រងមានសិទ្ធិ ឬគួរ ទទួលបានសិទ្ធិ ឬត្រូវបានផ្តល់សិទ្ធិអនុវត្ត ឬ ទទួលបានបន្ទាប់ពីក្រុមហ៊ុនធានារ៉ាប់រងទូទាត់ សងការខាតបង់ ដែលធានាក្រោមបណ្តឹងសន្យា រ៉ាប់រងនេះ។ មិនថាសកម្មភាព ឬអ្វីមួយនោះគឺ ជា ឬត្រូវការជាភារកិច្ចការចាំបាច់ ឬតម្រូវឱ្យមាន មុនឬក្រោយការទូទាត់សំណងរបស់ក្រុមហ៊ុន ធានារ៉ាប់រងទៅឱ្យអ្នកត្រូវបានធានារ៉ាប់រងនោះ ឡើយ។

១៨. ការបាត់បង់សិទ្ធិលើអត្ថប្រយោជន៍

ប្រសិនបើការទាមទារសំណងណាមួយមកលើ បណ្តឹងសន្យារ៉ាប់រងនេះទាក់ទងការក្លែងបន្លំ ឬមាន ការប្រើប្រាស់មធ្យោបាយក្លែងបន្លំ ដោយអ្នក ត្រូវបានធានា ឬតំណាងណាម្នាក់ ដើម្បីទទួល បានអត្ថប្រយោជន៍ពីបណ្តឹងសន្យារ៉ាប់រងនេះ ឬ ការខូចខាត ឬការបាត់បង់បានកើតឡើងដោយ សកម្មភាពមិនសមរម្យរបស់អ្នកត្រូវបានធានា រ៉ាប់រង ឬកើតឡើងដោយមានបំណង នោះអត្ថ ប្រយោជន៍ទាំងអស់ក្រោមបណ្តឹងសន្យារ៉ាប់រងនេះ ត្រូវបាត់បង់។

ប្រសិនបើការទាមទារសំណងបានធ្វើឡើង ហើយត្រូវបានបដិសេធហើយវិធានការឬ បណ្តឹងមិនបានចាប់ផ្តើមក្នុងរយៈពេល ២ (ពីរ) ខែ បន្ទាប់ពីការបដិសេធនោះ ឬ ក្នុងរយៈពេល ២ (ពីរ) ខែ បន្ទាប់ពីមជ្ឈត្តករ ឬមជ្ឈត្តករទាំង អស់ចេញសេចក្តីសម្រេច (ក្នុងករណីមានមជ្ឈ ត្តករកើតមានឡើងតាមលក្ខ ខណ្ឌការដោះ ស្រាយវិវាទក្រៅតុលាការក្នុងបណ្តឹងសន្យារ៉ាប់រង



នេះ) នោះរាល់អត្ថប្រយោជន៍ក្នុងបណ្ណសន្យា រ៉ាប់រងនេះត្រូវបាត់បង់។

១៩. ការកំណត់ពេលវេលាលើការទទួលខុសត្រូវ

ក្នុងករណីណាក៏ដោយក្រុមហ៊ុនធានារ៉ាប់រងមិន ទទួលខុសត្រូវចំពោះការបាត់បង់ ឬការខូចខាត ណាមួយបន្ទាប់ពីការផុតកំណត់រយៈពេល១២ខែ៖

១. ក្នុងផ្នែកទី១សម្រាប់ការបាត់បង់ខូចខាតលើ ទ្រព្យសម្បត្តិ គិតពីពេលកើតឡើងការខូច ខាត ឬបាត់បង់។
២. ក្នុងផ្នែកទី២ ចាប់ពីថ្ងៃបញ្ចប់នៃរយៈពេលធ្វើ សំណង ឬប្រសិនបើរយៈពេលនេះ ៣ខែ ចាប់ពីថ្ងៃ ដែលក្រុមហ៊ុនធានារ៉ាប់រងគួរធ្វើការទូទាត់ សំណង ឬពីថ្ងៃដែលក្រុមហ៊ុនធានារ៉ាប់រង ទទួលស្គាល់ការទទួលខុសត្រូវលើការខូច ខាតដែលនាំទៅដល់ការទាមទារសំណង នេះ។ លើកលែងតែករណីសំណងរងចាំការ ដោះស្រាយពេញលេញ ឬរងចាំការសម្រេច ពីមជ្ឈត្តកម្ម។

២០. ការចូលរួមចំណែកពីកាធានារ៉ាប់រងផ្សេងទៀត

ប្រសិនបើនៅពេលដែលមានការកើតឡើងការ ខូចខាត ឬបាត់បង់លើកម្មវត្ថុធានាមានបណ្ណ សន្យារ៉ាប់រងផ្សេងទៀតដែលធ្វើការធានាលើ កម្មវត្ថុដែលបានធានាដូចគ្នា ក្រុមហ៊ុនធានា រ៉ាប់រងមានភារៈទទួលខុសត្រូវក្នុងការធ្វើ សំណងមិនលើសពីចំណែករបស់ខ្លួនដែលមាន លើការខូចខាតនោះទេ ទោះបីជាបណ្ណសន្យា រ៉ាប់រងផ្សេងទៀតនោះដាក់ធានាដោយលោក អ្នក ឬអ្នកណាម្នាក់ផ្សេងទៀតក៏ដោយ។

២១. គោលការណ៍មធ្យមភាគ

តម្លៃដែលបានធានាសម្រាប់កម្មវត្ថុធានា នីមួយៗ សម្រាប់ផ្នែកទី១ និងផ្នែកទី២ ត្រូវបាន

បញ្ជាក់អះអាងថាគោរពទៅតាមការអនុវត្ត គោលការណ៍មធ្យមភាគដោយឡែកពីគ្នា។

ប្រសិនបើទ្រព្យសម្បត្តិសរុបរបស់អ្នកត្រូវបាន ធានារ៉ាប់រងនៅអំឡុងពេលដែលមានការ បាត់បង់ ឬខូចខាត មានតម្លៃសរុបលើសពីទឹក ប្រាក់ដែលបានដាក់ធានា អ្នកត្រូវបានធានា រ៉ាប់រងត្រូវបានចាត់ទុកថាជាអ្នកធានារ៉ាប់រងលើ ខ្លួនឯងសម្រាប់ចំនួនដែលលើស ហើយត្រូវ ទទួលខុសត្រូវលើការខូចខាតផងដែរទៅតាម សមាមាត្ររបស់ខ្លួន។ គោលការណ៍នេះត្រូវបាន អនុវត្តដាច់ដោយឡែកពីគ្នាលើរាល់ទ្រព្យ សម្បត្តិនីមួយៗដែលជាកម្មវត្ថុធានានៃបណ្ណ សន្យារ៉ាប់រង។

២២. ការរក្សាព័ត៌មានសម្ងាត់

រាល់ព័ត៌មានដែលបានដាក់ជូនក្រុមហ៊ុនធានា រ៉ាប់រង ក្រុមហ៊ុននឹងរក្សាទុកជាសម្ងាត់ និងមិន មានការផ្តល់ជូនទៅភាគីផ្សេងទៀត លុះត្រាតែ មានការយល់ព្រមពីអ្នកត្រូវបានធានារ៉ាប់រង ឬ ក៏ជាតម្រូវការនៃច្បាប់។

២៣. ការដោះស្រាយវិវាទក្រៅតុលាការ

ក. ការដោះស្រាយដោយនិយ័តករធានារ៉ាប់រងនៃ ប្រទេសកម្ពុជា

រាល់វិវាទទាំងអស់ដែលទាក់ទងនឹងបណ្ណសន្យា រ៉ាប់រងនេះ ភាគីវិវាទគួរតែជូនដំណឹងទៅនិយ័ត ករធានារ៉ាប់រងសម្រាប់ការសម្របសម្រួល និង ដោះស្រាយមុនឈានទៅដល់ការប្តឹងផ្តល់ តាមរយៈ តុលាការ ឬមជ្ឈត្តកម្ម លើកលែងតែករណីនេះ ជាករណីព្រហ្មទណ្ឌ។

ខ. មជ្ឈត្តកម្ម

ក្នុងករណីការដោះស្រាយដូចចែងក្នុងចំណុចទី១ ខាងលើមិនសះជា ភាគីវិវាទមានសិទ្ធិបញ្ជូន



ករណីវិវាទចេញពីបណ្តុំសន្យារ៉ាប់រងនេះទៅ
មជ្ឈត្តករ។ ការតែងតាំងមជ្ឈត្តករត្រូវអនុវត្ត
ទៅតាមច្បាប់មជ្ឈត្តកម្មពាណិជ្ជកម្មនៃព្រះរាជា
ណាចក្រកម្ពុជា។

ភាគីវិវាទមានសិទ្ធិក្នុងការសម្រេចក្នុងការ
កំណត់ចំនួន។ ក្នុងករណីមិនមានការកំណត់
ចំនួនមជ្ឈត្តករ ចំនួនមជ្ឈត្តករមាន៣។ ភាគី
វិវាទអាចពិភាក្សានឹង សម្រេចក្នុងនីតិវិធីជ្រើស
រើសតែងតាំងមជ្ឈត្តករ។

ភាគីវិវាទទាំងពីរគួរតែតែងតាំងយ៉ាងហោច
ណាស់មួយ (០១) មជ្ឈត្តករ។ មជ្ឈត្តករដែល
បានតែងតាំងទាំងពីរដោយភាគីវិវាទគួរពិភាក្សា
សម្រេចតែងតាំងមជ្ឈត្តករទីបី ក្នុងរយៈពេល
៣០ (សាមសិប) ថ្ងៃ ចាប់តាំងពីថ្ងៃដែលខ្លួនត្រូវ
បានតែងតាំងពីភាគីវិវាទ។ ក្នុងករណីមជ្ឈត្តករ
ទាំងពីរ មិនឯកភាពក្នុងការជ្រើសរើសមជ្ឈត្តករ
ទី៣ក្នុងរយៈពេល ៣០ (សាមសិប) ថ្ងៃក្រោយ
នៃថ្ងៃដែលខ្លួនបានតែងតាំង មជ្ឈត្តករទីបីអាច
នឹងត្រូវបានតែងតាំងដោយតុលាការ ឬមជ្ឈ
មណ្ឌលមជ្ឈត្តករថ្នាក់ជាតិដូចដែលបានចែង
ក្នុងមាត្រាទី៦នៃច្បាប់មជ្ឈត្តករពាណិជ្ជកម្មនៃ
ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។

ការសម្រេចរបស់មជ្ឈត្តករទាំងបីគឺជាការ
សម្រេចចុងក្រោយដែលភាគីវិវាទត្រូវអនុវត្ត។

២៤. ដែនយុត្តាធិការ

កិច្ចសន្យាធានារ៉ាប់រងនេះត្រូវអនុវត្តក្រោមដែន
យុត្តាធិការនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។

ករណីមិនធានា
(អនុវត្តលើផ្នែកទី១និងទី២)

ក. ហេតុបង្កដែលមិនធានា
បណ្តុំសន្យារ៉ាប់រងនេះមិនផ្តល់ការធានារ៉ាប់រង៖

១. ចំពោះការខូចខាតលើទ្រព្យសម្បត្តិដែលត្រូវ
បានធានារ៉ាប់រងនិងដែលបណ្តាលមកពី៖

(i) (ក) ការរចនាសម្ព័ន្ធនិងវត្ថុធាតុដើមដែល
មិនត្រូវតាមស្តង់ដារឬស្ម័គ្រចិត្ត ឬការខូច
ដែលលាក់មុខ, ការថមថយ, ការខូចទ្រង់
ទ្រាយ, ដំណើរខុសភាពដើមឬសំណឹកវិចល
ម្តងបន្តិចៗ។

(ខ) ការស្រុតដីក្រោមអគារដោយសារទម្ងន់
អគារ ការរួមតូចឬរីកធំនៃគ្រឹះអគារ ជញ្ជាំង
ប្លង់សេ ឬពិដាននៃអគារ។

(គ) ការអាក់ខាននៃដំណើរការផ្គត់ផ្គង់ទឹក
ហ្គាស អគ្គិសនី ឬប្រព័ន្ធប្រភពថាមពល ឬ
ការមិនដំណើរការប្រព័ន្ធបញ្ចេញចោលកាក
សំណល់ទៅកាន់ ឬចេញពីបរិវេណអគារ។

លុះត្រាតែមានការខូចខាតកើតឡើងតាម
ក្រោយដោយមូលហេតុដែលមិនមានក្នុងករណី
មិនធានាក្នុងបណ្តុំសន្យារ៉ាប់រង ហើយក្រុមហ៊ុន
ធានារ៉ាប់រងនឹងទទួលខុសត្រូវសម្រាប់តែការ
ខូចខាតដែលបានកើតឡើងនោះតែប៉ុណ្ណោះ។

(ii) (ក) ការដួលរលំ ឬប្រេះស្រាំនៃអគារ។

(ខ) ច្រេះ ស្នើម ឬការផ្លាស់ប្តូរសីតុណ្ហភាព
សំណើម កម្ដៅ ការរលួយសើម ឬ ស្ងួត ការ
ឡើងផ្សិត ការរុញតូច រំហួត ការបាត់បង់
ទម្ងន់ ការបំពុល ការចំលងរោគ ការផ្លាស់ប្តូរ
ពណ៌ រសជាតិ សណ្ឋានផ្ទៃ សកម្មភាពពីពន្លឺ
ដង្កូវប៉ារ៉ាស៊ីត សត្វល្អិតចង្រៃ ស្នាម ឬកោស
ការខូចខាតដោយឯកឯងនៃសម្ភារៈ លុះ
ត្រាតែការបាត់បង់ទាំងនោះកើតឡើង
ដោយផ្ទាល់ពីការខូចខាតទ្រព្យសម្បត្តិដែល
ត្រូវបានធានារ៉ាប់រង ឬអគារដែលមានផ្ទុក
ទ្រព្យសម្បត្តិដែលត្រូវបានធានារ៉ាប់រងនោះ



ដោយមូលហេតុដែលមិនមានក្នុងករណីមិន
ធានាក្នុងបណ្ណសន្យារ៉ាប់រង។

(iii) (ក) ឧបករណ៍ ឬគម្រោង ឬល្បិចបោក
បញ្ឆោត ឬការប៉ុនប៉ងក្លែងបន្លំ ដែលត្រូវបាន
អនុវត្តទៅកាន់អ្នកដែលត្រូវបានធានារ៉ាប់រង
ឬបុគ្គលណាមួយផ្សេងទៀតដែលមើលការ
ខុសត្រូវលើទ្រព្យសម្បត្តិរបស់អ្នកដែលត្រូវ
បានធានារ៉ាប់រងនៅពេលនោះ។

(ខ) សកម្មភាពមិនត្រឹមត្រូវ ឬសកម្មភាពមិន
ស្មោះត្រង់ណាមួយរបស់អ្នកដែលត្រូវបាន
ធានារ៉ាប់រង ឬនិយោជិតណាម្នាក់របស់អ្នក
ដែលត្រូវបានធានារ៉ាប់រង។

(គ) អំពើចោរកម្មដែលមិនមានការប្រើ
ប្រាស់ភាពហឹង្សា ឬកម្លាំង។

(ឃ) ការបាត់បង់ដែលមិនអាចពន្យល់បានឬ
កង្វះខាតសន្តិសុខ ការបំពេញខុស ឬការច្រលំ
នូវព័ត៌មាន កង្វះខាតក្នុងការផ្គត់ផ្គង់ ឬការ
បញ្ជូនសម្ភារៈឬកង្វះខាតដោយបញ្ជាក់គត់
ត្រាឬកំហុសប្រព័ន្ធគណនេយ្យ។

(ង) ការបែកធ្លាយ ការហៀរចេញ ឬការ
លេចទឹកពីផ្ទុះស្តុកទឹក ឧបករណ៍ដាក់ទឹក
ផ្សេងៗ ឬពីបំពង់ទឹកនៅពេលដែលបរិវេណ
អគារមិនត្រូវបានប្រើប្រាស់លើសពី
សាមសិប (៣០) ថ្ងៃ លុះត្រាតែ៖

(១) មានការខូចខាតកើតឡើងតាមក្រោយ
ដោយមូលហេតុដែលមិនមានក្នុងករណី
មិនធានាក្នុងបណ្ណសន្យារ៉ាប់រង ហើយ
ក្រុមហ៊ុនធានារ៉ាប់រងនឹងទទួលខុសត្រូវ
សម្រាប់តែការខូចខាតដែលបានកើត
ឡើងនោះតែប៉ុណ្ណោះ។ នឹង/ឬ

(២) ការបាត់បង់ទាំងនោះកើតឡើងដោយ
ផ្ទាល់ពីការខូចខាតទ្រព្យសម្បត្តិដែលត្រូវ

បានធានារ៉ាប់រងឬអគារដែលមានផ្ទុក
ទ្រព្យសម្បត្តិដែលត្រូវបានធានារ៉ាប់រង
នោះ ដោយមូលហេតុដែលមិនមានក្នុង
ករណីមិនធានាក្នុងបណ្ណសន្យារ៉ាប់រង។

(iv) (ក) សំណឹកឆ្នេរសមុទ្រឬការបាក់ច្រាំងទន្លេ។

(ខ) លុះភ្លៀង ខ្យល់លុះ ទឹកភ្លៀង និងទឹក
ដែលប៉ះពាល់លើទ្រព្យសម្បត្តិនៅក្នុងទីចំហ
(ក្រៅពីទ្រព្យសម្បត្តិដែលត្រូវបានបង្កើត
ឡើងដើម្បីដំណើរការនៅទីចំហ)។

(គ) ការផ្លាស់ប្តូរទម្រង់ពីរាវទៅរឹង ឬការ
បាត់បង់ ឬការលេចចេញនូវឧស្ម័ន លុះ
ត្រាតែក្នុងករណីមានអគ្គិភ័យកើតឡើងតាម
ក្រោយ នោះក្រុមហ៊ុនធានារ៉ាប់រងនឹងទទួល
ខុសត្រូវចំពោះការខូចខាតដោយសារអគ្គិ
ភ័យនោះតែប៉ុណ្ណោះ។

(ឃ) កំហុសឆ្គងផ្នែកកម្មវិធី ការដាក់ស្លាក
ការបញ្ចូល ការលុបចេញព័ត៌មាន ឬការ
បោះបង់ចោលទិន្នន័យនិងការបាត់បង់
ព័ត៌មានដែលបណ្តាលដោយម៉ាញេទិច។

២. ការខូចខាតដែលបណ្តាលមកពីឬកើតឡើងពី៖

(i) ទង្វើដោយចេតនាណាមួយឬការធ្វេស
ប្រហែសដោយចេតនារបស់អ្នកត្រូវបាន
ធានារ៉ាប់រង ឬបុគ្គលផ្សេងទៀតក្នុងនាម
អ្នកត្រូវបានធានារ៉ាប់រង។

(ii) ការមិនមានសកម្មភាពការងារ។

(iii) ការពន្យារពេល ឬការបាត់បង់ទីផ្សារ។

(iv) ការខាតបង់លើការអាក់ខានផ្សេងៗ លើក
លែងតែការខាតបង់ដែលត្រូវបានធានា
រ៉ាប់រងក្នុងផ្នែកទី២។



៣. ការខូចខាតដែលកើតឡើងដោយផ្ទាល់ ឬ ដោយប្រយោល ឬតាមរយៈ ឬជាលទ្ធផលនៃ ហេតុការណ៍ណាមួយដូចខាងក្រោមនេះ៖

- (i) សង្គ្រាម ការឈ្លានពាន សកម្មភាពរបស់ សត្រូវបរទេស ការវាយប្រហារ ឬប្រតិបត្តិ សឹក (ទោះបីមានការប្រកាសសង្គ្រាមក្តី ឬមិនមានក្តី) ឬសង្គ្រាមស៊ីវិល។
- (ii) ការបះបោរ ចលាចលសង្គម ការបះបោរ ដោយយោធា ឬប្រជាពលរដ្ឋ ការរើបំរះ អំពើឧទ្ធាមបដិវត្តន៍ ការដណ្តើមអំណាច ដោយយោធា ឬខុសច្បាប់។
- (iii) អំពើភេរវកម្មណាមួយដោយមិនគិតពី មូលហេតុឬព្រឹត្តិការណ៍ផ្សេងទៀតដែល កើតឡើងក្នុងពេលដំណាលគ្នា ឬក្នុង លំដាប់ផ្សេងគ្នា ដែលរួមចំណែកបង្កការ បាត់បង់។

សម្រាប់គោលបំណងជាការព្រមព្រៀង បន្ថែមនេះ ភេរវកម្មមានន័យថា សកម្មភាព ណាមួយដែលមានការប្រើប្រាស់កម្លាំង ឬ ហិង្សានិង/ឬការគំរាមកំហែងរបស់បុគ្គល ឬ ក្រុមបុគ្គលណាមួយ ទោះជាធ្វើតែម្នាក់ឯង ឬតាងនាមឱ្យ ឬទាក់ទងនឹងអង្គការ ឬរដ្ឋាភិបាលណាមួយក៏ដោយដែលពុះពារដើម្បី គោលបំណង នយោបាយ សាសនា មនោគមវិជ្ជា ឬគោលបំណងស្រដៀងគ្នានេះ រួមទាំងការប៉ុនប៉ងជះឥទ្ធិពលលើរដ្ឋាភិបាល ណាមួយ និង/ឬដើម្បីធ្វើឱ្យសាធារណជន ឬ ផ្នែកណាមួយនៃសាធារណជនស្ថិតក្នុងការ ភ័យខ្លាច។ ការធានារ៉ាប់រងនេះក៏មិនមាន ការធានាលើការបាត់បង់ ការខូចខាត ការ ចំណាយ ទោះក្នុងរូបភាពបែបណាក៏ដោយ ដោយផ្ទាល់ ឬដោយប្រយោលដែលកើត

ឡើងដោយ ឬជាលទ្ធផលពី ឬពាក់ព័ន្ធនឹង សកម្មភាពណាមួយដែលបានធ្វើឡើងដើម្បី គ្រប់គ្រង ទប់ស្កាត់ បង្ក្រាប ឬតាម មធ្យោបាយណាមួយដែលទាក់ទងនឹងអំពើ ភេរវកម្ម។ ប្រសិនបើក្រុមហ៊ុនធានារ៉ាប់រង ចោទប្រកាន់ថាដោយសារហេតុផលនៃការ មិនបានធានានេះ ការបាត់បង់ ការខូចខាត ឬ ការចំណាយណាមួយមិនត្រូវបានធានា ដោយក្រុមហ៊ុនធានារ៉ាប់រងនេះទេ នោះ បន្ទុកនៃការបង្ហាញករណីផ្ទុយពីនេះ ជា បន្ទុករបស់អ្នកត្រូវបានធានារ៉ាប់រង។

ក្នុងករណីដែលផ្នែកណាមួយនៃការមិន ធានានេះ ត្រូវបានរកឃើញថាមិនត្រឹមត្រូវឬ មិនអាចអនុវត្តបាន ផ្នែកដទៃទៀតនៅតែ មានសុពលភាពពេញលេញ។

(iv) (ក) ការដកហូតទ្រព្យសម្បត្តិបណ្តោះ អាសន្ន ឬអចិន្ត្រៃយ៍ដែលកើតឡើងដោយ សារការរឹបអូស ការផ្ទេរជាកម្មសិទ្ធិរដ្ឋ ឬ សម្រាប់គោលបំណងយោធាឬការរឹបអូស ទ្រព្យសាធារណៈជាទ្រព្យសម្បត្តិរដ្ឋ ដោយ អាជ្ញាធរដែលបង្កើតឡើងដោយស្របច្បាប់។

(ខ) ការដកហូតបណ្តោះអាសន្នឬអចិន្ត្រៃយ៍ នូវអគារណាមួយដែលកើតឡើងដោយសារ តែការប្រើប្រាស់អគារទាំងនោះដោយមិន ស្របច្បាប់ដោយបុគ្គលណាម្នាក់ ប៉ុន្តែក្រុម ហ៊ុនធានារ៉ាប់រងនឹងត្រូវតែទទួលខុសត្រូវ ដល់អ្នកត្រូវបានធានារ៉ាប់រងសម្រាប់ការខូច ខាតលើទ្រព្យសម្បត្តិដែលត្រូវបានធានា រ៉ាប់រងដែលកើតឡើងមុនពេលការផ្ទេរជាកម្ម សិទ្ធិរដ្ឋ ឬក្នុងអំឡុងពេលការផ្ទេរជាកម្មសិទ្ធិ រដ្ឋបណ្តោះអាសន្ន។

(v) ការបំផ្លាញទ្រព្យសម្បត្តិដោយបទបញ្ជា របស់អាជ្ញាធរសាធារណៈណាមួយក្នុង



សកម្មភាពបណ្តឹងណាមួយឬដំណើរការផ្លូវច្បាប់ដទៃទៀត ដែលក្រុមហ៊ុនធានារ៉ាប់រងចោទប្រកាន់ថា ដោយមូលហេតុនៃលក្ខខណ្ឌដែលមាននៅក្នុងករណីមិនធានា ក៣ (i) (ii) និង (iii) ខាងលើ នោះការបាត់បង់ ការបំផ្លាញ ឬការខូចខាតណាមួយមិនត្រូវបានធានាដោយបណ្ណសន្យារ៉ាប់រងនេះ នោះបន្ទុកនៃការបញ្ជាក់ថា ការបាត់បង់ ការបំផ្លាញ ឬការខូចខាតនោះត្រូវបានធានាដោយបណ្ណសន្យារ៉ាប់រងគឺជាការទទួលខុសត្រូវរបស់អ្នកត្រូវបានធានារ៉ាប់រង។

៤. ការខូចខាតដែលកើតឡើងដោយផ្ទាល់ ឬដោយប្រយោលដែលបង្កដោយឬបណ្តាលមកពីឬកើតឡើងដោយឬចូលរួមចំណែកបង្កឡើងដោយ៖

- (i) សញ្ញាធនុយក្លេអ៊ែរ។
- (ii) វិទ្យុសកម្ម ឬការបំពុលដោយសកម្មភាពវិទ្យុសកម្មដែលកាយចេញពីឥន្ធនៈនុយក្លេអ៊ែរ ឬពីកាកសំណល់នុយក្លេអ៊ែរ ចំហេះឥន្ធនៈនុយក្លេអ៊ែរ។ សម្រាប់គោលបំណងនៃករណីមិនធានា ក៤នេះ។
- (iii) ចំហេះឥន្ធនៈនុយក្លេអ៊ែរនឹងត្រូវរាប់បញ្ចូលទាំងដំណើរនៃការបំបែកអាតូមនុយក្លេអ៊ែរដោយឯកឯងដែរ។

២. ទ្រព្យសម្បត្តិដែលមិនត្រូវបានធានារ៉ាប់រង

បណ្ណសន្យារ៉ាប់រងនេះមិនធានារ៉ាប់រងលើ៖

- ១. (i) មូលប្បទានបត្រ ដុំមាស ឬប្រាក់ ឯកសារធានាការបង់ប្រាក់ និងមូលបត្រគ្រប់ប្រភេទ វត្ថុបុរាណមានតម្លៃឬការងារសិល្បៈ (ក្រៅអំពីគំនូរ គំនូរលាបពណ៌ និងវត្ថុចម្លាក់នីមួយៗ មិនត្រូវលើសពី ២៥០ ដុល្លារ

អាមេរិកសម្រាប់មួយឯកតា) សម្លៀកបំពាក់ ផលិតពីស្បែកសត្វ គ្រឿងអលង្ការ នាឡិកា គុជខ្យង ត្បូងថ្ម ឬមិនទាន់ថ្ម មាស ប្រាក់ ប្លាត់ទឹក ឬលោហៈធាតុ និង លោហៈមានតម្លៃផ្សេងទៀត។

(ii) ឯកសារកំណត់ត្រាសរសេរដោយដៃ គម្រោងគំនូរ ឬប្លង់ ប៉ាន់គំរូ ម៉ូដែល ឬពុម្ពសៀវភៅអាជីវកម្ម ឬប្រព័ន្ធ កុំព្យូទ័រកត់ត្រាព័ត៌មានអ្នកដែលត្រូវបានធានារ៉ាប់រង។

(iii) ទ្រព្យសម្បត្តិដែលបានលក់ដោយអ្នកដែលត្រូវបានធានារ៉ាប់រងក្នុងលក្ខខណ្ឌលក់ជាការបង់ប្រាក់រំលស់ ឬគម្រោងបង់ប្រាក់ខុសពីការបង់រំលស់ ឬបន្ទាប់ពីទ្រព្យសម្បត្តិនោះត្រូវបានផ្ទេរទៅឱ្យអតិថិជនដទៃទៀត។

(iv) យានយន្តដែលអនុញ្ញាតឱ្យធ្វើចរាចរលើដងផ្លូវ (ដោយរួមបញ្ចូលទាំងគ្រឿងបន្លាស់ផ្សេងៗទៀត) យានដែលអាចស្នាក់នៅ និងបន្លាស់ទីបានដោយការសណ្តោង ផ្លូវថ្នល់រថភ្លើងឬសន្តិវិធីដែលអាចបន្លាស់ទីបាន នាវាយន្តហោះ យានអវកាស ឬ យានយន្តស្រដៀងនេះ។

(v) ទ្រព្យសម្បត្តិដែលកំពុងត្រូវបានដឹកជញ្ជូន លើកលែងតែនៅខាងក្នុងបរិវេណដែលមានបញ្ជាក់នៅក្នុងតារាងសង្ខេបនៃបណ្ណសន្យារ៉ាប់រង។

(vi) ទ្រព្យសម្បត្តិ ឬរចនាសម្ព័ន្ធអគារដែលត្រូវបានកម្ទេចចោល សាងសង់ ឬដំឡើង និង សម្ភារៈ ឬបរិក្ខារដែលជាប់ទាក់ទង។

(vii) ដី (រួមបញ្ចូលស្រទាប់ដីខាងលើ ដីចាក់បំពេញ ប្រព័ន្ធលូ ឬលូបង្ហូរទឹកក្រោមដី) ផ្លូវចូលទៅផ្ទះ, ចិញ្ចើមផ្លូវថ្នល់, ផ្លូវយន្តហោះ, ផ្លូវថ្នល់, ផ្លូវថ្នល់ក្រោមដី, ប្រព័ន្ធបញ្ជូន



ថាមពលអគ្គិសនី, បង្គោល, ប្រឡាយបង្ហូរ ទឹក, ប្រព័ន្ធលូបង្ហូរទឹកក្រោមដី, ប្រព័ន្ធអាង ស្តុកទឹក និង សម្ភារៈដែលពាក់ព័ន្ធ, កន្លែង ស្តុកទឹកបម្រុង, ព្រែកជីក, ផែ, បំពង់បូម ប្រេងពីក្រោមដី ឬពីបាតសមុទ្រ, អណ្តូង, បំពង់បញ្ជូនប្រេង, ផ្លូវរូងក្នុងដី, ស្ពាន, ផែ ចំណត, ផែ, ការដឹកដី, កំពង់ទូក, រ៉ែ, ទ្រព្យ សម្បត្តិដែលស្ថិតនៅក្រោមដី និង ទ្រព្យ សម្បត្តិនៅឆ្នេរសមុទ្រ។

(viii) សត្វពាហនៈ សត្វចិញ្ចឹម ការដាំដំណាំ ដើមឈើមិនទាន់កាប់ រុក្ខជាតិ ទីធ្លាមាន ដំណាំស្មៅ ដើមឈើ និងចុល្លព្រឹក្សសម្រាប់ លម្អ។

(ix) ទ្រព្យសម្បត្តិដែលរងការខូចខាតបណ្តាល មកពីការឆ្លងកាត់ខ្សែសង្វាក់ណាមួយ។

(x) ការដំឡើង ការរុះរើ ឬការប្តូរទីតាំងរបស់ គ្រឿងចក្រ (រួមមានការដោះនិងការដំឡើង ឡើងវិញ) ប្រសិនបើមានទំនាក់ទំនងដោយ ផ្ទាល់ជាមួយនិងប្រតិបត្តិការទាំងនោះ។

(xi) ទ្រព្យសម្បត្តិដែលកំពុងស្ថិតក្នុងការកែ លម្អ ការជួសជុល ការធ្វើសាកល្បង ការ ដំឡើង ឬការដាក់ដំណើរការ រួមមានសម្ភារៈ និងបរិក្ខារសម្រាប់សកម្មភាពទាំងនោះ ដែលរួមចំណែកដោយផ្ទាល់លើដំណើរការ ការងារដែលកំពុងធ្វើនោះ លុះត្រាតែការខូច ខាតកើតឡើងដោយសារមូលហេតុណាមួយ ដែលមិនមានក្នុងការមិនធានា នោះក្រុមហ៊ុន ធានារ៉ាប់រងនឹងធ្វើសំណងចំពោះការខាតបង់ ដែលបានកើតឡើងនោះប៉ុណ្ណោះ។

(xii) ទ្រព្យសម្បត្តិកំពុងត្រូវបានផលិត ប្រសិនបើមានការបាត់បង់ ការបំផ្លិចបំផ្លាញ ឬការខូចខាតនៅពេលកំពុងប្រើប្រាស់ទ្រព្យ សម្បត្តិនោះនិងនាំទៅដល់ការខូចខាត

ដោយសារការប្រើប្រាស់នោះ លុះត្រាតែការ ខូចខាតកើតឡើងដោយសារមូលហេតុណា មួយដែលមិនមានក្នុងការមិនធានានោះ ក្រុម ហ៊ុនធានារ៉ាប់រងនឹងធ្វើសំណងចំពោះការ ខាតបង់ដែលដែលបានកើតឡើងនោះ ប៉ុណ្ណោះ។

(xiii) ទ្រព្យសម្បត្តិដែលត្រូវបានធានាដោយ ឡែកដោយបណ្តុសន្យារ៉ាប់រងដទៃទៀត។

២. ការខូចខាតលើទ្រព្យសម្បត្តិដែលនៅពេល ការកើតឡើងនៃការខូចខាតនេះមានធានា ដោយ ឬត្រូវបានធានាដោយបណ្តុសន្យា រ៉ាប់រងលើការដឹកជញ្ជូនមួយឬច្រើន លើក លែងតែចំនួនដែលលើសពីចំនួនទឹកប្រាក់ ត្រូវសងក្រោមកិច្ចសន្យាធានារ៉ាប់រងលើការ ដឹកជញ្ជូនមួយឬច្រើន ដែលមិនត្រូវបាន ធានាដោយការធានារ៉ាប់រងលើការដឹក ជញ្ជូននេះ។

ករណីមិនធានា
(អនុវត្តទៅលើបណ្តុសន្យារ៉ាប់រងទាំងមូល)

បណ្តុសន្យារ៉ាប់រងនេះមិនធានាលើ៖

១. ការខូចខាតដែលកើតមានឡើងដោយផ្ទាល់ ឬ ដោយប្រយោល ឬតាមរយៈ ឬជាលទ្ធផលកើត មានឡើងដែលមានបញ្ជាក់ដូចខាងក្រោម៖

(i) សង្គ្រាម ការលុកលុយ សកម្មភាពរបស់ សត្រូវបរទេស អវិភាព ឬប្រតិបត្តិការដូចជា សង្គ្រាម (ទោះជាសង្គ្រាមត្រូវបានប្រកាស ឬអត់) សង្គ្រាមស៊ីវិល។

(ii) ការបះបោរចលាចលស៊ីវិល ដោយសន្តត់\ ថាសមាមាត្រនៃឬបរិមាណនៃការកើនឡើង ប្រជាប្រិយភាព ការកើនឡើងនៃយោធា ការ បះបោរ បដិវត្តន៍ យោធា ឬដណ្តើមអំណាច។



(iii) រាល់អំពើភេរវកម្ម ដោយមិនគិតពីមូលហេតុ ផ្សេងៗ ឬព្រឹត្តិការណ៍ដែលបានរួមចំណែក ស្របពេលគ្នា ឬលទ្ធផលផ្សេងៗចំពោះការ បាត់បង់។

សម្រាប់គោលបំណងជាការព្រមព្រៀងបន្ថែម អំពើភេរវកម្មមានន័យថាសកម្មភាពមួយរួមទាំង ប៉ុន្តែមិនកំណត់ចំពោះការប្រើប្រាស់កម្លាំង ឬ អំពើហិង្សា និង/ឬ ការគំរាមកំហែងរបស់ បុគ្គលណាមួយ ឬ ក្រុមណាមួយនៃបុគ្គល ទោះជាធ្វើសកម្មភាពតែម្នាក់ឯង ឬក្នុងនាម ឬ ពាក់ព័ន្ធនឹងអង្គការ ឬ រដ្ឋាភិបាលណាមួយក៏ ដោយ ដែលត្រូវបានប្តេជ្ញាសម្រាប់គោលបំណង នយោបាយ សាសនា មនោគមវិជ្ជា ឬស្រដៀង គ្នា រួមទាំងចេតនាមានឥទ្ធិពលលើរដ្ឋាភិបាល ណាមួយ និង/ឬធ្វើឱ្យសាធារណជន ឬផ្នែកណា មួយនៃសាធារណជនមានការភ័យខ្លាច។ ការ ធានារ៉ាប់រងនេះក៏មិនធានាលើការបាត់បង់ ការ ខូចខាត ការចំណាយ ឬការចំណាយនៃធម្ម ជាតិណាមួយដោយផ្ទាល់ ឬដោយប្រយោល ដែលបង្កឡើងដោយលទ្ធផល ឬពាក់ព័ន្ធនឹង សកម្មភាពណាមួយដែលបានធ្វើឡើងក្នុងការ គ្រប់គ្រង ទប់ស្កាត់ ការបង្ក្រាប ឬតាម មធ្យោបាយណាមួយដែលទាក់ទងនឹងអំពើភេរ វកម្មណាមួយ។ ប្រសិនបើយើងចោទប្រកាន់ថា ដោយហេតុផលនៃការមិនធានានេះ ការខាត បង់ ការខូចខាត ការចំណាយ ឬការចំណាយ ណាមួយមិនត្រូវបានធានា ដោយការធានា រ៉ាប់រងនេះ បន្ទុកនៃការបង្ហាញការផ្ទុយពីនេះ នឹងធ្លាក់មកលើអ្នកត្រូវបានធានារ៉ាប់រងដើម្បី បង្ហាញភស្តុតាង។

ក្នុងករណីដែលផ្នែកណាមួយនៃការមិនធានា នេះ ត្រូវបានរកឃើញថាមិនត្រឹមត្រូវ ឬមិនអាច អនុវត្តបាន ផ្នែកដទៃទៀតនឹងនៅតែមានជា ធរមាន និងមានប្រសិទ្ធភាពពេញលេញ។

២. ការខូចខាតដែលកើតមានឡើងដោយផ្ទាល់ ឬ ដោយប្រយោល ឬតាមរយៈ ឬជាលទ្ធផលកើត មានឡើងដែលមានបញ្ជាក់ដូចខាងក្រោម៖

- (i) សម្ភារៈអារុធនុយក្លេអ៊ែរ។
- (ii) វិទ្យុសកម្ម ឬការចម្លងរោគដោយវិទ្យុសកម្ម ពីសារធាតុនុយក្លេអ៊ែរ ឬពីកាកសំណល់នុយ ក្លេអ៊ែរពីចំហេះនៃសារធាតុនុយក្លេអ៊ែរ។

សម្រាប់គោលបំណងនៃករណីមិនធានានេះ ចំហេះនុយក្លេអ៊ែរត្រូវរួមបញ្ចូលនូវដំណើរការ និរន្តរភាពដោយខ្លួនឯងនៃការបំបែកនុយក្លេអ៊ែរ។

៣. ប្រការអំពីការមិនធានា ដាក់កំហិត និង ទណ្ឌកម្ម (LMA 3100)

ក្រុមហ៊ុនធានារ៉ាប់រងត្រូវបានចាត់ទុកថា មិន បានផ្តល់ការធានារ៉ាប់រង និងមិនមានភារៈ ទទួលខុសត្រូវចំពោះការផ្តល់ជូនសំណងធានា រ៉ាប់រង ឬ ផ្តល់អត្ថប្រយោជន៍ណាមួយក្រោម បណ្ណសន្យារ៉ាប់រងនេះ ប្រសិនបើ ការផ្តល់ជូន ការធានារ៉ាប់រងនេះ ការផ្តល់ជូនសំណងធានា រ៉ាប់រង ឬការផ្តល់ជូនអត្ថប្រយោជន៍នេះនឹងធ្វើ ឲ្យក្រុមហ៊ុនធានារ៉ាប់រងប្រឈមមុខនឹងហានិ ភ័យនៃការដាក់ទណ្ឌកម្មណាមួយ ការហាម ឃាត់ ឬការដាក់កំហិតក្រោមសេចក្តីសម្រេច របស់អង្គការសហប្រជាជាតិ ឬការដាក់ទណ្ឌ កម្មផ្នែកសេដ្ឋកិច្ច ឬពាណិជ្ជកម្ម ឬក្រោមច្បាប់ ឬបទប្បញ្ញត្តិរបស់សហគមន៍អឺរ៉ុប ចក្រភព អង់គ្លេស ឬសហរដ្ឋអាមេរិក។

៤. ប្រការអំពីការខូចខាតលើព័ត៌មានវិទ្យា

ការខូចខាតលើទ្រព្យសម្បត្តិដែលត្រូវបានធានា ស្ថិតក្រោមការធានារ៉ាប់រងនេះនឹងមានន័យថា ជាការខូចខាតផ្នែករូបរាងនៃរចនាសម្ព័ន្ធសំខាន់ នៃទ្រព្យសម្បត្តិនោះ។



ការខូចខាតផ្នែករូបរាងនៃរចនាសម្ព័ន្ធវីងមាំនៃ ទ្រព្យសម្បត្តិមិនរួមបញ្ចូលនូវការខូចខាតចំពោះ ទិន្នន័យ ឬសុសវ័រ ជាពិសេសការផ្លាស់ប្តូរទាំង ឡាយណាដែលប៉ះពាល់ដល់ទិន្នន័យកម្មវិធី ឬ កម្មវិធីកុំព្យូទ័រដែលបណ្តាលមកពីការលុប ការ ខូច (corruption) ឬការខូចទម្រង់នៃរចនាសម្ព័ន្ធ ដើម។

ជាលទ្ធផល លក្ខខណ្ឌខាងក្រោមមិនត្រូវបាន ធានានៅក្នុងការធានារ៉ាប់រងនេះទេ៖

(ក) ការបាត់បង់ ឬការខូចខាតទិន្នន័យ ឬកម្មវិធី ជាពិសេសការផ្លាស់ប្តូរទាំងឡាយណាដែល ប៉ះពាល់ដល់ទិន្នន័យ សុសវ័រ ឬកម្មវិធីកុំព្យូ ទ័រដែលបណ្តាលមកពីការលុប ការខូច ឬ ការខូចទម្រង់នៃរចនាសម្ព័ន្ធដើម និងការ ខាតបង់ហិរញ្ញវត្ថុដោយធុរកិច្ចដែលបណ្តាល មកពីការបាត់បង់ ឬការខូចខាតនេះ។ ទោះបី ជាយ៉ាងណាក៏ដោយ ការបាត់បង់ ឬការខូច ខាតលើទិន្នន័យ ឬ សុសវ័រត្រូវបានធានា ប្រសិនបើ វាបណ្តាលមកដោយផ្ទាល់ពីការ ខូចខាតខាងរូបរាងនៃរចនាសម្ព័ន្ធសំខាន់នៃ ទ្រព្យសម្បត្តិនោះ។

(ខ) ការបាត់បង់ឬការខូចខាតដែលបណ្តាលមក ពីការចុះខ្សោយនៃមុខងារ ការថយចុះគុណ ភាព ការថយចុះការប្រើប្រាស់ ឬការចូល ទៅកាន់ទិន្នន័យ កម្មវិធី ឬកម្មវិធីកុំព្យូទ័រ ឬ ការខកខាន អាជីវកម្មដែលបណ្តាលមកពី ការបាត់បង់ ឬការខូចខាតនេះ។

ទំព័រនេះត្រូវបានទុកចោលដោយចេតនា

