



បណ្ណសន្យារ៉ាប់រងលើគេហដ្ឋាន

កំណត់សម្គាល់ស្តីពីការធានារ៉ាប់រង

ការធានារ៉ាប់រងមិនបានផ្តល់ជូនលោកអ្នក នូវការធានាលើគ្រប់ហានិភ័យទាំងអស់ ដែលអាចកើតមានបានឡើយ។ នៅក្នុងកិច្ចសន្យាធានារ៉ាប់រងនេះ លោកអ្នកនឹងទទួលបាននូវព័ត៌មានលម្អិត ដែលលោកអ្នកត្រូវតែដឹងពីប្រភេទ នៃការធានារ៉ាប់រង ឧសន្យានិងលក្ខខណ្ឌ និងនីតិវិធីទាមទារសំណង។

សូមអានកិច្ចសន្យានេះឱ្យបានច្បាស់ថា លោកអ្នកពេញចិត្តនឹងអ្វីដែលយើងផ្តល់ជូន។

លើកលែងតែយើងខ្ញុំបានព្រមព្រៀងចេញនូវកំណត់សម្គាល់ជូនលោកអ្នក បើមិនដូច្នោះទេការធានារ៉ាប់រងនេះមានសុពលភាព លុះត្រាតែយើងខ្ញុំបានទទួលនូវទម្រង់បែបបទស្នើសុំការធានា ដែលបំពេញរួចព្រមទាំងលោកអ្នកបានបង់ ឬយល់ព្រមបង់បុព្វលាភធានារ៉ាប់រងដល់យើងខ្ញុំ។

កិច្ចសន្យាធានារ៉ាប់រងនេះ រួមបញ្ចូលមានបណ្ណសន្យារ៉ាប់រង វិញ្ញាបនបត្រធានារ៉ាប់រង និង/ឬតារាងឧបសម្ព័ន្ធ និង/ឬកិច្ចសន្យាបន្ថែមដែលត្រូវអានរួមគ្នាតែមួយនៃកិច្ចសន្យាធានារ៉ាប់រងរបស់លោកអ្នក។

ប្រសិនបើ លោកអ្នកមានចម្ងល់ណាមួយអំពីបណ្ណសន្យារ៉ាប់រងនេះ សូមទំនាក់ទំនងមកភ្នាក់ងារធានារ៉ាប់រង ឬ ជើងសារធានារ៉ាប់រង ឬក្រុមហ៊ុនយើងខ្ញុំផ្ទាល់។ យើងខ្ញុំសូមស្វាគមន៍រាល់ចម្ងល់របស់លោកអ្នកដោយក្តីរីករាយបំផុត។

និយមន័យនៃពាក្យ

ពាក្យមួយចំនួនត្រូវបានកំណត់ដូចខាងក្រោម ហើយពាក្យទាំងនេះមានអត្ថន័យដូចគ្នាគ្រប់ទី

កន្លែងដែលប្រើនៅក្នុងបណ្ណសន្យារ៉ាប់រង ឬតារាងសង្ខេបនៃបណ្ណសន្យារ៉ាប់រង។

១. **ក្រុមហ៊ុនធានារ៉ាប់រង/យើង** សំដៅដល់ ក្រុមហ៊ុនធានារ៉ាប់រង កម្ពុជានីត ភីអិលស៊ី។

២. **កម្រិតទឹកប្រាក់មិនធ្វើសំណងពេលមានហានិភ័យកើតឡើង** សំដៅដល់ទឹកប្រាក់ដែលត្រូវសងដោយអ្នកត្រូវបានធានារ៉ាប់រងតាមបណ្តឹងទាមទារសំណងនីមួយៗដែលកើតចេញពីព្រឹត្តិការណ៍មួយ ឬហេតុការណ៍មួយ។ ហើយទឹកប្រាក់នឹងត្រូវបានបញ្ជាក់នៅក្នុងតារាងសង្ខេបនៃបណ្ណសន្យារ៉ាប់រង។

៣. **អ្នកត្រូវបានធានារ៉ាប់រង/លោកអ្នក** សំដៅដល់ម្ចាស់បណ្ណសន្យារ៉ាប់រង និង/ឬ អ្នកត្រូវបានធានារ៉ាប់រងដែលបានបញ្ជាក់នៅក្នុងតារាងសង្ខេបនៃបណ្ណសន្យារ៉ាប់រង។

៤. **រយៈពេលនៃការធានារ៉ាប់រង** សំដៅដល់អំឡុងពេលនៃបណ្ណសន្យារ៉ាប់រងសម្រាប់រយៈពេលកំណត់មួយនៅក្នុងតារាងសង្ខេបនៃបណ្ណសន្យារ៉ាប់រង ឬរយៈពេលសម្រាប់បន្តជាថ្មីដែលបង់បុព្វលាភធានារ៉ាប់រងត្រូវបានបង់តាមករណីជាក់ស្តែងនីមួយៗ។

៥. **បណ្ណសន្យារ៉ាប់រង** សំដៅដល់បណ្ណសន្យារ៉ាប់រងនេះរួមជាមួយនឹងតារាងសង្ខេបនៃបណ្ណសន្យារ៉ាប់រងនិងការកែប្រែកិច្ចសន្យាធានារ៉ាប់រង។

៦. **ទីតាំងទ្រព្យសម្បត្តិធានា** សំដៅដល់ទីតាំងទ្រព្យសម្បត្តិដែលត្រូវបានធានាដូចបានចែងក្នុងតារាងសង្ខេបនៃបណ្ណសន្យារ៉ាប់រង។



៧. ទឹកជំនន់ ការហូរទឹកចេញ ឬ ការបង្ហូរចេញពី បណ្តាញធម្មតានៃខ្សែទឹកធម្មជាតិ ឬសិប្បនិម្មិត, ការផ្ទុះ ឬហៀរចេញពីក្បាលទឹកសាធារណៈ ឬ ការហូរទឹក ឬបង្គំទឹកដែលមកពីខាងក្រៅអគារ ដែលត្រូវធានា ឬអគារដែលមានទ្រព្យសម្បត្តិ ត្រូវបានធានារ៉ាប់រង។

៨. អគារ ប្រសិនបើត្រូវបានធានា និងពិពណ៌នា ក្នុងតារាងសង្ខេបនៃបណ្ណសន្យារ៉ាប់រង សំដៅ លើអគារទាំងអស់ដែលរួមមានដូចខាងក្រោម៖

- ក) គ្រឿង និង ឧបករណ៍បំពាក់ដោយម្ចាស់អគារ
- ខ) គ្រប់សេវាកម្មដែលមានភ្ជាប់នឹងអគារ
- គ) ការកែលម្អរចនាសម្ព័ន្ធផ្សេងៗនៅទីតាំង រួម មានជញ្ជាំង ទ្វារ និងរបង ផ្នែកខាងក្រៅ អគារ អគារតូចខាងក្រៅ សំណង់ពង្រីក បន្ថែមសំណង់ភ្ជាប់ជណ្តើរខាងក្នុង ឧបករណ៍ផ្ទុកប្រេង គ្រោងលោហៈ និងដែក និងធុងទឹក ច្រកដើរ និងច្រកជួរ។

៩. សម្ភារៈ សំដៅលើ៖

- ក) សម្ភារៈប្រើប្រាស់ និងសម្ភារៈផ្ទាល់ខ្លួនដែល មានរៀបរាប់
- ខ) គ្រឿងសង្ហារឹមសំរាប់អាជីវកម្ម និង
- គ) គំរូប្លង់ ម៉ូតគំរូ ពុម្ពស្នូន ពុម្ពចាក់ វត្ថុធ្វើឡើង ដោយចាក់ពុម្ព

ដែលជាកម្មសិទ្ធិរបស់អ្នកត្រូវបានធានារ៉ាប់រង ឬដែលអ្នកត្រូវបានធានារ៉ាប់រងមានភារៈទទួល ខុសត្រូវលើ ឬទទួលខុសត្រូវលើការធានាមុន ពេលកើតហេតុ នៃការខូចខាតណាមួយ។

សម្ភារៈរួមបញ្ចូលផងដែរ ការកែលម្អ ការកែប្រែ ការតុបតែង ការបំពាក់ និងការបន្ថែម ដោយអ្នក ត្រូវបានធានារ៉ាប់រង ទៅលើអគារដែលជួល ហើយអ្នកត្រូវបានធានារ៉ាប់រង មិនអាចទាមទារ

ពីអ្នកជួលនៅពេលមានហេតុការណ៍ខូចខាត កើតឡើង។

សម្ភារៈមិនរួមបញ្ចូល លុយ មូលបត្រ ឯកសារ គ្រា ឬគ្រឿងផ្ទុះ លើកលែងតែមានការបញ្ជាក់ ដោយឡែកថាជាកម្មវត្ថុធានានៅក្នុងបណ្ណ សន្យារ៉ាប់រង។

១០. សន្និធិ និងទំនិញ ប្រសិនបើធានា និងមាន រៀបរាប់ក្នុងតារាងសង្ខេបនៃបណ្ណសន្យា រ៉ាប់រងសំដៅដល់៖

- ក) រាល់សន្និធិ និងទំនិញ រួមមានវត្ថុធាតុដើម ទំនិញពាក់កណ្តាលសម្រេច និងសម្រេច និងសន្និធិដែលកំពុងក្នុងសង្វាក់ផលិតកម្ម។
- ខ) ទំនិញរបស់អតិថិជនដែលផ្ញើទុកនិង សម្រាប់ធ្វើបន្ថែម។

១១. គ្រឿងបរិក្ខារ គ្រឿងចក្រ ម៉ាស៊ីន ប្រសិនបើ ធានា និងមានរៀបរាប់ក្នុងតារាងសង្ខេបនៃប ណ្ណសន្យារ៉ាប់រងសំដៅដល់ គ្រឿងបរិក្ខារ គ្រឿងចក្រ ម៉ាស៊ីន ដែលដំណើរការដោយ មេ កានិក ឬ អេឡិចត្រូនិកសម្រាប់គោលបំណង អាជីវកម្មឬពាណិជ្ជកម្មនិងស្ថិតនៅក្នុង បរិវេណធានា។

វិសាលភាពនៃការធានា
ផ្នែកទី ១ - ការធានារ៉ាប់រងអគ្គិភ័យ

ដោយយោងថាអ្នកត្រូវបានធានារ៉ាប់រងបានដាក់ សំណើមកក្រុមហ៊ុនធានារ៉ាប់រង ដើម្បីសុំការធានា លើទ្រព្យសម្បត្តិដូចបានកំណត់ក្នុងតារាងសង្ខេបនៃ បណ្ណសន្យារ៉ាប់រង តាមរយៈសំណើនិងការបញ្ជាក់ អះអាងនានាដែលវាជាមូលដ្ឋាននៃកិច្ចសន្យានេះ និងអ្នកត្រូវបានធានារ៉ាប់រងបានបង់ ឬយល់ព្រមបង់ បុព្វលាភដែលបានចែងក្នុងបណ្ណសន្យារ៉ាប់រងទៅឱ្យ ក្រុមហ៊ុនធានារ៉ាប់រង (ប៉ុន្តែត្រូវគោរពតាមខ, លក្ខ



ខណ្ឌ និងការមិនធានាដែលមានចែងក្នុងកិច្ចសន្យា នេះ ឬកិច្ចសន្យាបន្ថែម ឬការបញ្ជាក់ផ្សេងទៀត ដែលលក្ខខណ្ឌទាំងអស់នោះជាធម្មតាត្រូវបានចាត់ទុកថាជាបុរេលក្ខខណ្ឌ មុនអ្នកត្រូវបានធានារ៉ាប់រងអនុវត្តសិទ្ធិក្នុងការទាមទារត្រឡប់មកវិញ), ក្រុមហ៊ុនធានារ៉ាប់រងយល់ព្រមថា៖

ការខូចខាតលើទ្រព្យសម្បត្តិ

ក្រុមហ៊ុនធានារ៉ាប់រងយល់ព្រម (ដោយគោរពទៅតាមលក្ខខណ្ឌដែលមានក្នុងនេះ ឬឯកភាពបន្ថែម ឬចែងច្បាស់ផ្សេងពីនោះ) ថាក្នុងអំឡុងពេលនៃការធានារ៉ាប់រង ឬអំឡុងពេលបន្ទាប់ដែលជាការបន្តសារជាថ្មីនៃបណ្ណសន្យារ៉ាប់រង ហើយអ្នកត្រូវបានធានារ៉ាប់រងបានបង់ និងក្រុមហ៊ុនធានារ៉ាប់រងបានទទួលថ្លៃបុព្វលាភធានារ៉ាប់រងសម្រាប់រយៈពេលនោះ ក្រុមហ៊ុនធានារ៉ាប់រងនឹងទូទាត់សងអ្នកត្រូវបានធានារ៉ាប់រង ឬជួសជុលទ្រព្យសម្បត្តិដែលបានធានា ដោយផ្អែកលើតម្លៃគិតត្រឹមពេលកើតហេតុនៃការបំផ្លិចបំផ្លាញ ឬការខូចខាត ក្នុងករណីដែលអគារ ឬទ្រព្យសម្បត្តិដទៃទៀតដែលបានរៀបរាប់ក្នុងបណ្ណសន្យារ៉ាប់រង ឬផ្នែកណាមួយនៃអគារនោះត្រូវបានបំផ្លិចបំផ្លាញឬខូចខាត ដោយហានិភ័យបង្កដូចខាងក្រោម៖

- ១) អគ្គិភ័យ
- ២) រន្ទះ
- ៣) ការផ្ទុះនៅក្នុងអគារដែលមិនមានផលិតឧស្ម័នហើយក៏មិនមែនជាផ្នែកមួយនៃការងារទាក់ទងនឹងឧស្ម័នគឺផ្ទុះពីឧស្ម័នដែលប្រើប្រាស់សម្រាប់បំភ្លឺឬក្នុងផ្ទះបាយ
- ៤) រញ្ជួយដីនិងបន្ទុះភ្នំភ្លើង
- ៥) ព្រិល
- ៦) ការរងប៉ះទង្គិចពីរថយន្តបើកលើផ្លូវនិងសត្វ
- ៧) ផ្សែង ដែលមានប្រភពមកពីអគ្គិភ័យ ក្នុងទីតាំងធានា ឬទីតាំងដែលនៅជាប់

- ៨) យន្តហោះ ឬឧបករណ៍យន្តហោះ និង/ឬវត្ថុដែលធ្លាក់ចុះពីយន្តហោះមក
- ៩) ការរំលោភបំពាន ការបាក់ដី ស្រុតដី
- ១០) ការខូចខាតដោយទឹក
- ១១) ព្យុះហ័ររីកែន ព្យុះស៊ីក្លូន ព្យុះទីហ្វុង និងខ្យល់ព្យុះ
- ១២) ការខូចខាតដោយទឹកជំនន់។

ការចំណាយលើឧបករណ៍ពន្លត់អគ្គិភ័យ និងក្រុមពន្លត់អគ្គិភ័យ

បណ្ណសន្យារ៉ាប់រងនេះនិងធានារ៉ាប់រងលើចំណាយរួមមាន៖

- i) ប្រាក់ឈ្នួលនិយោជិករបស់អ្នកត្រូវបានធានាជាជាងសមាជិកកងពន្លត់អគ្គិភ័យដែលធ្វើការពេញម៉ោង។
- ii) ការចំណាយលើការបំពេញបន្ថែមនូវឧបករណ៍ពន្លត់អគ្គិភ័យនិងការបំផ្លិចបំផ្លាញ ឬខូចខាតដល់សម្ភារៈបរិក្ខារ (រួមមានសម្លៀកបំពាក់របស់និយោជិកនិងវត្ថុផ្ទាល់ខ្លួនលើកលែងតែមានការធានាដាច់ដោយឡែក)។
- iii) ការចំណាយលើកងពន្លត់អគ្គិភ័យ។

ការចំណាយបញ្ចូលគ្នាទាំង៣ខាងលើមិនត្រូវលើសពី ៥ ០០០ (ប្រាំពាន់) ដុល្លារអាមេរិក ក្នុងមួយព្រឹត្តិការណ៍។

ប៉ុន្តែក្នុងករណីណាក៏ដោយ ការទទួលខុសត្រូវរបស់ក្រុមហ៊ុនធានារ៉ាប់រងមិនលើសចំនួនទឹកប្រាក់ធានាលើកម្មវត្ថុនីមួយៗដែលមានកំណត់ក្នុងតារាងសង្ខេបនៃបណ្ណសន្យារ៉ាប់រងឬទឹកប្រាក់ធានារ៉ាប់រងសរុបទាំងមូល ដែលបានចែងក្នុងបណ្ណសន្យារ៉ាប់រងនេះ ឬទឹកប្រាក់ផ្សេងៗទៀតដែលមានបង្ហាញនៅក្នុងកិច្ចសន្យាបន្ថែម ដែលមានភ្ជាប់ជាមួយ និងបានចុះហត្ថលេខាដោយក្រុមហ៊ុនធានារ៉ាប់រងផ្ទាល់ ឬដោយអ្នកតំណាង។



ប៉ុន្តែការទទួលខុសត្រូវរបស់ក្រុមហ៊ុនធានារ៉ាប់រងចំពោះចំណាយខាងលើដែលកើតឡើងដោយចាំបាច់ និងសមហេតុផលក្នុងការពន្លត់អគ្គិភ័យ ឬក្នុងការការពារទ្រព្យសម្បត្តិ ឬអាយុជីវិតពីការបាត់បង់ ឬខូចខាតដោយហានិភ័យធានាដែល មាននៅក្នុងបណ្ណសន្យារ៉ាប់រងនេះ នៅក្នុងទីតាំងនៃទ្រព្យសម្បត្តិដែលបានធានា ឬនៅទីតាំងដែលជាប់នឹងទីតាំងនៃទ្រព្យសម្បត្តិដែលបានធានា ឬការគំរាមកំហែងភ្លាមៗដល់ទ្រព្យសម្បត្តិនោះ។

សម្បត្តិដោយអំពើចោរកម្មដែលបង្កឡើងដោយអ្នកបម្រើក្នុងផ្ទះរបស់បុគ្គលដែលត្រូវបានធានារ៉ាប់រង ឬសមាជិកគ្រួសារ ឬសមាជិកក្នុងផ្ទះរបស់អ្នកត្រូវបានធានារ៉ាប់រង។

(ខ) ទ្រព្យសម្បត្តិរបស់អ្នកបម្រើក្នុងផ្ទះ (កម្រិតចំនួន ២៥០ ដុល្លារអាមេរិក សម្រាប់អ្នកបម្រើម្នាក់) (អនុវត្តប្រសិនបើផ្នែកទី ២ (ក) ត្រូវបានធានារ៉ាប់រង)

ក្រុមហ៊ុននឹងផ្តល់សំណងតាមរយៈអ្នកត្រូវបានធានារ៉ាប់រងសម្រាប់ការបាត់បង់ ឬការខូចខាតដែលបណ្តាលមកពីហានិភ័យ ដែលត្រូវបានធានារ៉ាប់រងចំពោះសម្លៀកបំពាក់ និងទ្រព្យសម្បត្តិផ្ទាល់ខ្លួន (ក្រៅពីសាច់ប្រាក់ ក្រដាសប្រាក់ ប័ណ្ណបើកប្រាក់ពីធនាគារ និងប័ណ្ណប្រៃសណីយ៍) ដែលជាកម្មសិទ្ធិរបស់អ្នកបម្រើក្នុងផ្ទះរបស់អ្នកត្រូវបានធានារ៉ាប់រង ហើយជាងនេះទៀត ទ្រព្យសម្បត្តិទាំងនោះមិនត្រូវបានធានារ៉ាប់រងខណៈពេលដែលស្ថិតនៅក្នុងលំនៅដ្ឋានឯកជនព្រមទាំង ស្ថិតនៅក្នុងទីតាំងដែលអ្នកបម្រើទាំងនោះស្នាក់នៅជាមួយអ្នកត្រូវបានធានារ៉ាប់រង ឬសមាជិកគ្រួសារណាមួយរបស់អ្នកត្រូវបានធានារ៉ាប់រង។

(គ) ការខូចខាតចំពោះផ្ទាំងកញ្ចក់ (អនុវត្តប្រសិនបើផ្នែកទី ២ (ក) ត្រូវបានធានារ៉ាប់រង)

ក្រុមហ៊ុន នឹងផ្តល់សំណងជូនអ្នកត្រូវបានធានារ៉ាប់រងលើការបាត់បង់ ឬ ការខូចខាតចំពោះផ្ទាំងកញ្ចក់ ដែលមិនមែនជាកញ្ចក់ឆ្កុះមុខដោយសារការបាក់បែកដែលស្ថិតនៅក្នុងលំនៅដ្ឋានឯកជន។ ការទទួលខុសត្រូវរបស់ក្រុមហ៊ុននៅក្នុងការធានារ៉ាប់រងបន្ថែមនេះ ត្រូវបានកំណត់ត្រឹមចំនួន ១៥០ ដុល្លារអាមេរិក សម្រាប់កញ្ចក់មួយផ្ទាំងក្នុងករណីគ្រោះថ្នាក់នីមួយៗ។

ផ្នែកទី ២ - ការធានារ៉ាប់រងផ្សេងៗ

(ក) អំពើចោរកម្មដោយការប្រើកំលាំង និងហិង្សាក្នុងការចេញ ឬចូលក្នុងអគារ (អនុវត្តប្រសិនបើអំពើចោរកម្មត្រូវបានធានារ៉ាប់រង)

ក្រុមហ៊ុននឹងធ្វើសំណងជូនអ្នកត្រូវបានធានារ៉ាប់រងចំពោះការបាត់បង់ ឬការខូចខាត ដែលបណ្តាលមកពីអំពើចោរកម្មក្នុងករណីដែលមានការប្រើកំលាំង និងហិង្សាក្នុងការចូល ឬចេញពីអគារ។

ដោយហេតុថា លំនៅដ្ឋានឯកជនត្រូវបានទុកទំនេរដោយគ្មានអ្នករស់នៅលើសពី កៅសិប (៩០) ថ្ងៃ បន្តបន្ទាប់គ្នាឬអត់ក៏ដោយ នោះការធានារ៉ាប់រងនៅក្នុងផ្នែកនេះនឹងត្រូវបានបញ្ឈប់នៅក្នុងអំឡុងពេលនៃការធានារ៉ាប់រងណាមួយ ឬក្នុងអំឡុងពេលផ្សេងទៀត ដែលលំនៅដ្ឋានឯកជនអាចត្រូវបានទុកទំនេរចោលលើសពី កៅសិប (៩០) ថ្ងៃ ដូចដែលបានបញ្ជាក់ខាងដើម ប៉ុន្តែករណីនេះ នឹងមិនអនុវត្តប្រសិនបើមានការព្រមព្រៀងផ្សេងទៀតដែលមានបញ្ជាក់ក្នុងបង្ខំលេខ។

ការធានារ៉ាប់រងនៅក្នុងផ្នែកនេះមិនទទួលខុសត្រូវលើការបាត់បង់ ឬការខូចខាតចំពោះទ្រព្យ



(ឃ) សំណងលើមរណភាពរបស់អ្នកត្រូវបានធានារ៉ាប់រង (អនុវត្តប្រសិនបើផ្នែកទី ២ (ក) ត្រូវបានធានារ៉ាប់រង)

ក្នុងករណី ដែលអ្នកត្រូវបានធានារ៉ាប់រងទទួលរងរបួសបណ្តាលអោយបាត់បង់ជីវិត នៅក្នុងលំនៅដ្ឋានឯកជន ជាហេតុបណ្តាលមកពីអំពើហិង្សា និងមើលឃើញពីខាងក្រៅដែលបង្កឡើងដោយអំពើចោរកម្ម ឬអគ្គិភ័យ នោះក្រុមហ៊ុន នឹងធ្វើសំណងនូវចំនួនទឹកប្រាក់ដូចដែលបានបញ្ជាក់នៅក្នុងតារាងឧបសម្ព័ន្ធ ឬ១/២ នៃចំនួនទឹកប្រាក់សរុបលើទ្រព្យសម្បត្តិ ឬសម្ភារៈដោយយកចំនួនទឹកប្រាក់ណាមួយ ដែលតិចជាងគេនិងក្នុងលក្ខខណ្ឌថាមរណភាពនោះត្រូវបានកើតឡើងក្នុងរយៈពេល បី (៣) ខែបន្ទាប់ពីរងរបួសលើរាងកាយ។

វាគឺជាសេចក្តីប្រកាសអះអាង និងព្រមព្រៀងថាប្រសិនបើ ឈ្មោះអ្នកត្រូវបានធានារ៉ាប់រងមានលើសពីមួយ (១) ដោយផ្អែកតាមកិច្ចសន្យាធានារ៉ាប់រងនេះ ឈ្មោះដែលត្រូវបានធានានីមួយៗនៅក្នុងការធានារ៉ាប់រងនោះត្រូវបានចាត់ទុកថាត្រូវបានធានារ៉ាប់រងលើរបួស ដែលបណ្តាលអោយបាត់បង់ជីវិត ហើយក្រុមហ៊ុននឹងទទួលខុសត្រូវនូវចំនួនសមាមាត្រនៃសំណងដែលនឹងត្រូវបង់ជូនតែប៉ុណ្ណោះ។

វាក៏ជាការព្រមព្រៀង និងអះអាងថា ប្រសិនបើកិច្ចសន្យាធានារ៉ាប់រងនេះត្រូវបានគេចេញជូនអ្នកត្រូវបានធានារ៉ាប់រងជានីតិបុគ្គល នោះអត្ថប្រយោជន៍នៅក្នុងផ្នែកនេះត្រូវបានចាត់ទុកជាមោឃៈ លើកលែងអ្នកត្រូវបានធានារ៉ាប់រងផ្តល់ឈ្មោះរបស់បុគ្គលណាមួយ ឬបុគ្គលដទៃទៀតតាមរយៈបដិលេខបន្ថែម។

ដោយហេតុនេះ ការទទួលខុសត្រូវរបស់ក្រុមហ៊ុនស្ថិតនៅក្នុងអំឡុងពេល នៃការធានារ៉ាប់រង

នីមួយៗ ត្រូវបានកំណត់ត្រឹមចំនួនទឹកប្រាក់ដែលបានបញ្ជាក់ក្នុងតារាងឧបសម្ព័ន្ធ ឬ១/២ នៃចំនួនទឹកប្រាក់សរុបលើទ្រព្យសម្បត្តិ ឬសម្ភារៈដូចដែលបានបញ្ជាក់ជូនខាងលើ។

ផ្នែកទី ៣ - ការធានារ៉ាប់រងដទៃទៀត

(ក) ការទទួលខុសត្រូវចំពោះសាធារណៈ

ក្រុមហ៊ុននឹងធ្វើសំណងជូនអ្នកត្រូវបានធានារ៉ាប់រងនូវចំនួនទឹកប្រាក់ដែលបានដាក់ធានាដែលអ្នកត្រូវបានធានារ៉ាប់រងនោះត្រូវទទួលខុសត្រូវស្របច្បាប់ ដូចខាងក្រោម៖

(ក) ត្រូវបានអនុវត្ត នៅពេលផ្នែកទី១ ត្រូវបានធានា

ដែលកើតឡើងក្នុងអំឡុងពេលនៃការធានារ៉ាប់រង និងបណ្តាលអោយ៖

១. របួសលើរាងកាយ ចំពោះបុគ្គលណាមួយ ដែលមិនមែនជាសមាជិកគ្រួសាររបស់អ្នកត្រូវបានធានារ៉ាប់រង ឬម្ចាស់ផ្ទះ ឬក្នុងខណៈពេល ដែលរបួសមានជាប់ទាក់ទងនឹងការផ្តល់សេវាកម្មរបស់អ្នកត្រូវបានធានារ៉ាប់រង ។

២. ការខូចខាតចំពោះទ្រព្យសម្បត្តិ ដែលមិនមែនជាកម្មសិទ្ធិ ឬស្ថិតក្នុងការគ្រប់គ្រង ឬការទទួលខុសត្រូវរបស់បុគ្គលដែលត្រូវបានធានារ៉ាប់រង ឬសមាជិកគ្រួសារ ឬម្ចាស់ផ្ទះ ឬបុគ្គលណាមួយដែលបម្រើការងារអោយអ្នកត្រូវបានធានារ៉ាប់រង។

ដោយហេតុថា ចំនួនទឹកប្រាក់ដែលត្រូវបង់ជូនស្ថិតនៅក្នុងផ្នែកនេះសម្រាប់គ្រោះថ្នាក់នីមួយៗ ឬគ្រោះថ្នាក់ផ្សេងៗទៀតដែលកើតចេញពីហេតុការណ៍តែមួយ មិនត្រូវលើសពី



ចំនួនទឹកប្រាក់ដែលបានបញ្ជាក់នៅក្នុង
តារាងឧបសម្ព័ន្ធសម្រាប់ករណីនីមួយៗ។

បន្ថែមលើនេះ ក្រុមហ៊ុននឹងធ្វើសំណាងចំពោះ
អ្នកត្រូវបានធានារ៉ាប់រងក្នុងករណី៖

(ក) ថ្លៃសេវាកម្មផ្នែកច្បាប់និងការចំណាយផ្សេង
ទៀត ដែលអាចទទួលបានពីអ្នកត្រូវបាន
ធានារ៉ាប់រង ដោយសារការប្តឹងទាមទារ
សំណងរបស់ភាគីដើមបណ្តឹង ដោយហេតុ
ថា ថ្លៃនិងការចំណាយទាំងនោះត្រូវបាន
កើតឡើងមុនពេលដែល (ប្រសិនបើមាន)
ក្រុមហ៊ុនធ្វើការបង់ជូន ឬ ផ្តល់ជូន ទោះបីជា
បណ្តឹងទាមទារសំណងសរុប ឬចំនួនទឹក
ប្រាក់សរុប ដែលអាចទទួលបានមកវិញពី
ហេតុការណ៍នីមួយៗ ដូចដែលបានបញ្ជាក់
ជូនខាងលើ។

(ខ) ថ្លៃសេវាកម្មផ្នែកច្បាប់និងការចំណាយផ្សេង
ទៀតរបស់អ្នកត្រូវបានធានារ៉ាប់រង ដោយ
មានការឯកភាពជាលាយលក្ខណ៍អក្សរពី
ក្រុមហ៊ុន។

ក្រុមហ៊ុនមិនទទួលខុសត្រូវក្នុងករណីដូច
ខាងក្រោម៖

(i) រហូស ឬការខូចខាតដែលបណ្តាលមកពី ឬ
គ្រោះថ្នាក់ដោយហេតុចំពោះ៖

(ក) អាជីពរបស់អ្នកត្រូវបានធានារ៉ាប់រង ឬ
អាជីវកម្ម។ ឬ

(ខ) ភាពជាកម្មសិទ្ធិ ភាពជាម្ចាស់ ឬការប្រើ
ប្រាស់ដោយឬក្នុងនាមអ្នកត្រូវបានធានា
រ៉ាប់រងចំពោះការប្រើប្រាស់ជណ្តើរយន្ត
យានយន្ត កប៉ាល់ ឬមធ្យោបាយធ្វើ
ដំណើរតាមផ្លូវទឹក ឬផ្លូវអាកាសគ្រប់
ប្រភេទ។

(គ) ការផ្លាស់ប្តូរ ការបន្ថែម ការជួសជុល ឬ
ការកែលំអចំពោះបរិវេណអគារដែល
ត្រូវបានធានារ៉ាប់រង។

(ii) ការទទួលខុសត្រូវដែលកើតឡើងដោយ
សារកិច្ចសន្យាធ្វើសំណងណាមួយដែល
មានលក្ខណៈចាប់បង្ខំអ្នកត្រូវបានធានា
រ៉ាប់រងអោយទទួលខុសត្រូវនូវអ្វីដែលខ្លួន
មិនគួរទទួល។

ក្នុងករណីអ្នកត្រូវបានធានារ៉ាប់រងទទួលមរណភាព
ក្រុមហ៊ុននឹងធ្វើសំណាងជូនអ្នកតំណាងស្របច្បាប់
របស់អ្នកត្រូវបានធានារ៉ាប់រងទៅតាមលក្ខខណ្ឌ
និងផ្នែកលើដែនកំណត់នៃការផ្តល់ជូននៅក្នុងផ្នែក
នេះដែលអ្នកតំណាងស្របច្បាប់ទាំងនោះត្រូវ
ប្រតិបត្តិតាម អនុវត្តតាម និងដោយផ្អែកលើខចែង
ដែលមាននៅក្នុងកិច្ចសន្យាធានារ៉ាប់រងនេះ។

ផ្នែកនេះមិនអនុវត្តចំពោះផ្នែកណាមួយនៃលំនៅ
ដ្ឋានឯកជន ដែលបានប្រើប្រាស់ជាប់ពាក់ព័ន្ធនឹង
អាជីពរបស់អ្នកត្រូវបានធានារ៉ាប់រងក្នុងខណៈពេល
ដែលផ្នែកណាមួយនៃលំនៅដ្ឋានឯកជននោះកំពុង
ត្រូវបានគេប្រើប្រាស់។

សម្រាប់គោលបំណងនៃផ្នែកនេះពាក្យថា “អ្នកត្រូវ
បានធានារ៉ាប់រង” ត្រូវបានសន្មតរាប់បញ្ចូលទាំងថ្មី
ឬប្រពន្ធរបស់បុគ្គលដែលត្រូវបានធានារ៉ាប់រង។

(ខ) ការធានារ៉ាប់រងលើថ្លៃជួលកន្លែងស្នាក់នៅ (អនុ
វត្តប្រសិនបើផ្នែកទី២ (ក) ត្រូវបានធានារ៉ាប់រង)

ក្រុមហ៊ុន នឹងធ្វើសំណាងជូនអ្នកត្រូវបានធានា
រ៉ាប់រងសម្រាប់ការបាត់បង់ដែលមានបញ្ជាក់ជូន
ដូចខាងក្រោម ដែលកើតឡើងចំពោះអ្នកត្រូវ
បានធានារ៉ាប់រង និងជាប់ពាក់ព័ន្ធនឹងបរិវេណ
អគារ ដូចដែលបានបញ្ជាក់ជូននៅក្នុងតារាង
ឧបសម្ព័ន្ធ បានទទួលរងការខូចខាតដែលតម្រូវ



អោយជួលកន្លែងស្នាក់នៅ ប៉ុន្តែសម្រាប់តែរយៈពេលចាំបាច់ក្នុងការធ្វើអោយដូចដើមវិញ ចំពោះអគារដែលបានខូចខាត និងដោយផ្អែកលើចំនួនទឹកប្រាក់មិនលើសពី ១០% នៃចំនួនទឹកប្រាក់សរុប ឬរហូតដល់ចំនួនកំណត់ជាក់លាក់ដែលមានបញ្ជាក់នៅក្នុងបង្ខំលេខសម្រាប់ចំនួនទឹកប្រាក់សរុបដែលត្រូវបានធានារ៉ាប់រងលើអគារ និង/ឬទ្រព្យសម្បត្តិ៖

- (ក) ក្នុងនាមជាម្ចាស់ ប៉ុន្តែមិនមែនជាអ្នកស្នាក់នៅក្នុងបរិវេណអគារ ពោលគឺការបាត់បង់នូវតម្លៃជួលអគារ។ និង/ឬ
- (ខ) ក្នុងនាមជាអ្នកស្នាក់នៅក្នុងបរិវេណអគារ ពោលគឺការចំណាយបន្ថែមចាំបាច់ និងសមហេតុផលសម្រាប់ការជួលសណ្ឋាគារ ផ្ទះសំណាក់ ឬបន្ទប់ផ្ទះជួល។

ចំនួនទឹកប្រាក់សរុបដែលត្រូវធ្វើសំណងស្ថិតនៅក្រោមផ្នែកនេះនឹងត្រូវបូកបន្ថែមលើចំនួនទឹកប្រាក់សរុបដែលត្រូវបានធានារ៉ាប់រងលើអគារ និង/ឬទ្រព្យសម្បត្តិ អាស្រ័យលើផ្នែកណាមួយដែលនឹងត្រូវយកមកអនុវត្ត។

ការធានាអះអាងផ្សេងៗទៀត

១. ការរឹតបន្តឹងនៃការធានាអះអាងលើទំនិញ

ត្រូវធានាអះអាងថាក្នុងអំឡុងពេល ដែលកិច្ចសន្យាធានារ៉ាប់រងនេះនៅមានតម្លៃ គ្មានផ្នែកណាមួយនៃបរិវេណអគារដែលមានបញ្ជាក់ក្នុងកិច្ចសន្យាធានារ៉ាប់រងនេះត្រូវបានប្រើប្រាស់ជារោងចក្រ ឬដាក់ជាប្រាក់កក់ ឬជាកន្លែងស្តុកទំនិញឡើយ។

លក្ខខណ្ឌទូទៅ

១. បុរេលក្ខខណ្ឌមុនការទទួលការទទួលខុសត្រូវ

ការគោរព និងការបំពេញលក្ខខណ្ឌ និងកិច្ចសន្យាបន្ថែម ដែលចាំបាច់អ្នកត្រូវបានធានាត្រូវ

ធ្វើ ឬគោរពតាម គឺជាបុរេលក្ខខណ្ឌមុនការទទួលខុសត្រូវណាមួយរបស់ក្រុមហ៊ុនធានារ៉ាប់រងក្នុងការធ្វើសំណងក្រោមបណ្ណសន្យារ៉ាប់រងនេះ។

២. កាតព្វកិច្ចក្នុងការផ្តល់ព័ត៌មាន

ប្រសិនបើ អ្នកត្រូវបានធានារ៉ាប់រងខកខានក្នុងការផ្តល់ព័ត៌មានដល់ក្រុមហ៊ុនធានារ៉ាប់រងឱ្យបានពេញលេញ និងស្មោះត្រង់នូវការពិតទាំងអស់ ដែលអ្នកត្រូវបានធានារ៉ាប់រងបានដឹង ឬគួរដឹង ឬប្រសិនបើអ្នកត្រូវបានធានារ៉ាប់រងបានខកខានបង្ហាញការពិតណាមួយ ទៅកាន់ក្រុមហ៊ុនធានារ៉ាប់រងមុនពេលចុះកិច្ចសន្យាធានារ៉ាប់រង នោះក្រុមហ៊ុនធានារ៉ាប់រងអាចមោឃបណ្ណសន្យារ៉ាប់រងនេះ។

៣. ការកំណត់អត្តសញ្ញាណ

បណ្ណសន្យាធានារ៉ាប់រង និងតារាងសង្ខេបនៃបណ្ណសន្យាធានារ៉ាប់រងនេះ (ដែលបង្កើតបានជាផ្នែកមួយនៃបណ្ណសន្យាធានារ៉ាប់រងនេះ) ត្រូវចាត់ទុកជាកិច្ចសន្យាតែមួយ ហើយពាក្យពេចន៍និងការចែង/ការបង្ហាញដែលមាននៅក្នុងបណ្ណសន្យារ៉ាប់រងនេះ ឬក៏តារាងសង្ខេបនៃបណ្ណសន្យារ៉ាប់រង គឺមានអត្ថន័យជាក់លាក់ដូចគ្នាទោះបីជាវាបង្ហាញ នៅទីណាក៏ដោយ។

៤. ការការពារ និងការថែទាំ

គ្រប់ពេលទាំងអស់ អ្នកត្រូវបានធានារ៉ាប់រងចាត់វិធានការឱ្យបានសមស្រប ដើម្បីការពារទ្រព្យសម្បត្តិដែលត្រូវបានធានានិងថែរក្សាវាក្នុងស្ថានភាពដែលអាចជួសជុលបាន។ អ្នកត្រូវបានធានារ៉ាប់រងត្រូវអនុវត្តតាមការណែនាំដែលមានបិទនៅនិងទ្រព្យសម្បត្តិនោះដែលចេញដោយអ្នកផលិត និង បទបញ្ញត្តិផ្សេងទៀតទាក់ទងទៅនឹងការប្រើប្រាស់ដោយសុវត្ថិភាពនិងការត្រួតពិនិត្យទ្រព្យសម្បត្តិដែលត្រូវបានធានា។



៥. ការបរិយាយខុស

ប្រសិនបើមានការរៀបរាប់ខុសដោយអ្នកត្រូវបានធានារ៉ាប់រង ឬក៏នរណាម្នាក់ដែលដើរតួជំនួសឱ្យអ្នកត្រូវបានធានារ៉ាប់រង អំពីទ្រព្យសម្បត្តិដែលបានធានា ឬអគារណាមួយ ឬកន្លែងដែលទុកដាក់ទ្រព្យសម្បត្តិនោះ ឬអាជីវកម្មឬបរិវេណ ដែលការធានានេះសំដៅទៅលើ ឬការបង្ហាញខុសអំពីការពិតដ៏សំខាន់ដែលត្រូវដឹងសម្រាប់ការវាយតម្លៃហានិភ័យ ឬការលុបចោលណាមួយដើម្បីបង្ហាញការពិត ក្រុមហ៊ុនធានារ៉ាប់រងនឹងមិនធ្វើសំណងចំពោះទ្រព្យសម្បត្តិដែលរងប៉ះពាល់ដោយការបរិយាយខុស ការបង្ហាញខុស ឬការលុបចោលណាមួយ។

៦. ការបំលាស់ទីតាំង

រាល់ការធានារ៉ាប់រងក្រោមបណ្ណសន្យារ៉ាប់រងនេះ៖

ក. ទៅលើអគារ ឬផ្នែកណាមួយនៃអគារ

ខ. លើទ្រព្យសម្បត្តិដែលមានក្នុងអគារនោះ

គ. លើការជួល ឬកម្មវត្ថុធានាផ្សេងទៀត ដែលជាប់ទាក់ទងនឹងអគារណាមួយ ឬទ្រព្យសម្បត្តិណាមួយក្នុងនោះត្រូវបញ្ចប់ភ្លាមៗនៅពេលដែលមានការធ្លាក់រលំឬការបំលាស់ទីតាំង៖

- នៃអគារនោះឬផ្នែកណាមួយនៃអគារនោះ
- អគារមួយខ្សែ ឬ ផ្នែកណាមួយនៃអគារមួយខ្សែនោះ ឬ គ្រោងឆ្អឹងណាមួយរបស់អគារនោះ

លុះត្រាតែការធ្លាក់រលំឬការបំលាស់ទីតាំងនោះជាការធ្លាក់រលំ ឬការបំលាស់ទីតាំងទាំងមូល ឬធំធេង ឬជាផ្នែកសំខាន់ណាមួយរបស់អគារ ឬធ្វើឱ្យប៉ះពាល់ដល់ការប្រើប្រាស់អគារនោះ ឬផ្នែកណាមួយនៃអគារនោះ ឬធ្វើឱ្យអគារនោះ ឬផ្នែកណាមួយនៃអគារនោះ ឬទ្រព្យសម្បត្តិនៅ

ក្នុងនោះទទួលរងនៅការកើនឡើងហានិភ័យអគ្គិភ័យឬក៏ការធ្លាក់រលំឬការបំលាស់ទីតាំងនោះមានកម្រិតធំធេងផ្សេងទៀត។

និងលុះត្រាតែការធ្លាក់រលំ ឬការបំលាស់ទីតាំងនោះ មិនបណ្តាលមកពីអគ្គិភ័យ ឬការខូចខាតដែលត្រូវបានធានាក្រោមបណ្ណសន្យារ៉ាប់រងនេះ ឬគួរត្រូវបានធានាប្រសិនបើអគារនេះ ខ្សែនៃអគារ ឬរចនាសម្ព័ន្ធនៃអគារ ត្រូវបានធានាក្រោមបណ្ណសន្យារ៉ាប់រងនេះ។

ក្នុងករណីមានវិធានការបណ្តឹង ឬដំណើរការផ្លូវច្បាប់ដទៃទៀត អ្នកត្រូវបានធានារ៉ាប់រងទទួលបន្ទុកលើការ បង្ហាញភស្តុតាងថាការធ្លាក់រលំ ឬការបំលាស់ទីតាំងណាមួយ គឺបណ្តាលមកពីអគ្គិភ័យដូចបានរៀបរាប់ខាងលើ។

៧. ការបញ្ឈប់ហានិភ័យ

លុះត្រាតែមុនពេលកើតមានការបាត់បង់ ឬការខូចខាតអ្នកត្រូវបានធានារ៉ាប់រងទទួលបានការអនុគ្រោះ ដែលបញ្ជាក់តាមរយៈការកែប្រែកិច្ចសន្យាធានារ៉ាប់រងទៅលើបណ្ណសន្យារ៉ាប់រងការធានារ៉ាប់រងក្រោមបណ្ណសន្យានេះលែងធានា ទៅលើទ្រព្យសម្បត្តិដែលខូចខាតនៅក្នុងស្ថានភាពណាមួយខាងក្រោម៖

- (i) ប្រសិនបើការធ្វើអាជីវកម្ម ឬផលិតកម្មត្រូវបានផ្លាស់ប្តូរ ឬប្រសិនបើមានការប្រែប្រួលលើលក្ខណៈដើមនៃការកាន់កាប់អគារ ឬស្ថានភាពដទៃទៀតប៉ះពាល់ដល់អគារឬមានទ្រព្យសម្បត្តិដែលត្រូវបានធានាបានផ្លាស់ប្តូររហូតដល់បង្កើនហានិភ័យនៃការបាត់បង់ ឬការខូចខាត។
- (ii) ប្រសិនបើអគារដែលត្រូវបានធានា ឬអគារដែលមានទ្រព្យសម្បត្តិត្រូវបានធានាបាន



ទុកចោលនិងមានរយៈពេលច្រើនជាង
សាមសិប(៣០) ថ្ងៃ។

(iii) ប្រសិនបើទ្រព្យសម្បត្តិដែលត្រូវបានធានា
ត្រូវរុះរើទៅកាន់អគារ ឬ ទីកន្លែងណាមួយ
ក្រៅពីកន្លែងដែលត្រូវបានបញ្ជាក់នៅក្នុង
បណ្ណសន្យារ៉ាប់រងនេះ។

(iv) ប្រសិនបើផលប្រយោជន៍ពីទ្រព្យសម្បត្តិត្រូវ
បានធានានេះ ត្រូវបានផ្ទេរចេញពីអ្នកត្រូវ
បានធានារ៉ាប់រងជាជាងតាមសារមរតក ឬ
តាមនីតិវិធីច្បាប់។

(v) ប្រសិនបើ មានការជូនដំណឹងពីការចាក
ចេញដោយដីការបស់អាជ្ញាធរមូលដ្ឋាន
សម្រាប់តម្រូវការប្រើប្រាស់ទ្រព្យសម្បត្តិ
នេះជាបណ្តោះអាសន្ន ឬការកាន់កាប់យក
ដីដែលមានទ្រព្យសម្បត្តិត្រូវបានធានាស្ថិត
នៅក្នុងទីតាំងនោះ។

៨. ការធានារ៉ាប់រងផ្សេងទៀត

អ្នកត្រូវបានធានារ៉ាប់រង ត្រូវជូនដំណឹងជាលាយ
លក្ខណ៍អក្សរដល់ក្រុមហ៊ុនធានារ៉ាប់រង ប្រសិន
បើអ្នកត្រូវបានធានារ៉ាប់រងមានការធានារ៉ាប់រង
ផ្សេងទៀត ដែលបានធានាលើទ្រព្យសម្បត្តិ
ដែលត្រូវបានធានានេះ។ ប្រសិនបើមានការ
ទាមទារសំណងកើតឡើង ក្រោមបណ្ណសន្យា
រ៉ាប់រងនេះ មានបណ្ណសន្យារ៉ាប់រងផ្សេងទៀត
ធានាលើការបាត់បង់ ឬការខូចខាតដូចគ្នានេះ
ដែរ នោះក្រុមហ៊ុនធានារ៉ាប់រងនឹងធ្វើសំណង
លើ ការបាត់បង់, ការខូចខាត, ការតបស្នង ឬការ
ចំណាយតាមអត្រាសមាមាត្ររបស់ខ្លួន។
ទោះជាយ៉ាងណាក៏ដោយ លក្ខខណ្ឌនេះមិន
អាចដាក់បន្ទុកឱ្យក្រុមហ៊ុនធានារ៉ាប់រងទទួល
ការខុសត្រូវណាមួយ ដែលក្រុមហ៊ុនធានារ៉ាប់រង
មិនមានកាតព្វកិច្ចចំពោះនោះទេ។

៩. បណ្ណសន្យារ៉ាប់រងលើការដឹកជញ្ជូន

បណ្ណសន្យារ៉ាប់រងនេះ មិនធានាលើការបាត់បង់
ឬខូចខាតលើទ្រព្យសម្បត្តិ ដែលក្នុងអំឡុងពេល
នោះបានធានារ៉ាប់រង ឬ គួរត្រូវបានធានារ៉ាប់រង
ដោយបណ្ណសន្យារ៉ាប់រងលើការដឹកជញ្ជូន លើក
លែងតែចំនួនដែលលើសពីចំនួនទឹកប្រាក់ត្រូវ
សងក្រោមកិច្ចសន្យាធានារ៉ាប់រងលើការដឹក
ជញ្ជូនមួយ ឬច្រើន ឬ ការខូចខាតនោះមិនត្រូវ
បានការធានាដោយបណ្ណសន្យារ៉ាប់រងលើការ
ដឹកជញ្ជូននោះ។

១០. កម្រិតទឹកប្រាក់មិនធ្វើសំណង

បណ្ណសន្យារ៉ាប់រងនេះមិនធានាលើចំនួនកម្រិត
ទឹកប្រាក់មិនធ្វើសំណង ដែលមានបញ្ជាក់នៅ
ក្នុងតារាងសង្ខេបនៃបណ្ណសន្យារ៉ាប់រង ទាក់ទង
លើការខូចខាត ឬការបាត់បង់នីមួយៗ ឬការ
បាត់បង់ជាច្រើនបន្តបន្ទាប់គ្នាដែលកើតចេញពី
ហេតុការណ៍តែមួយ បន្ទាប់ពីអនុវត្តលក្ខខណ្ឌ
ផ្សេងៗទៀតដែលមាននៅក្នុងបណ្ណសន្យារ៉ាប់រង
នេះមានរួមទាំងគោលការណ៍នៃការធ្វើមធ្យម
ភាគ។

សូមបញ្ជាក់ទៀតថា ក្នុងអំឡុងពេលនៃសុពល
ភាពនៃបណ្ណសន្យារ៉ាប់រង អ្នកត្រូវបានធានារ៉ាប់រង
មិនទទួលបានការធានាលើចំនួនកម្រិតទឹកប្រាក់
មិនធ្វើសំណង ដូចដែលមានចែងនៅក្នុងតារាង
សង្ខេបនៃបណ្ណសន្យារ៉ាប់រងនេះ។

**១១. ប្រការស្តីពីបណ្ណសន្យារ៉ាប់រងដែលមិន
បានកំណត់តម្លៃទៅលើទ្រព្យសម្បត្តិ**

បណ្ណសន្យារ៉ាប់រងនេះមិនបានកំណត់តម្លៃទៅ
លើទ្រព្យសម្បត្តិទេ។ អ្នកត្រូវបានធានារ៉ាប់រង
មានកាតព្វកិច្ចត្រូវបង្ហាញតម្លៃជាក់ស្តែងនៃ
ទ្រព្យសម្បត្តិដែលធានានៅពេលដែលមានការ



កើតឡើងនូវការខូចខាត ឬបាត់បង់ណាមួយ
កើតឡើង ឬចំនួនខូចខាតជាក់ស្តែង។

**១២. ការបំពេញទឹកប្រាក់ធានារ៉ាប់រងដោយ
ស្វ័យប្រវត្តិ**

ក្នុងករណីដែលមានការបាត់បង់ ឬខូចខាត
ទឹកប្រាក់ធានារ៉ាប់រងពេញលេញត្រូវតែរក្សាឱ្យ
នៅមានសុពលភាព ហើយអ្នកត្រូវបានធានា
រ៉ាប់រង មានការទទួលខុសត្រូវទូទាត់បុព្វលាភ
ធានារ៉ាប់រងបន្ថែម តាមអត្រាដែលបានកំណត់
ក្នុងតារាងនៃបណ្ណសន្យារ៉ាប់រង។

១៣. លក្ខខណ្ឌបុព្វលាភធានារ៉ាប់រង

លក្ខខណ្ឌចម្បង និងពិសេសនៃកិច្ចសន្យាធានា
រ៉ាប់រងនេះ គឺបុព្វលាភធានារ៉ាប់រងត្រូវទូទាត់មក
ឲ្យនឹងទទួលដោយក្រុមហ៊ុនធានារ៉ាប់រងជាសាច់
ប្រាក់ ឬដោយមូលប្បទានបត្រ ឬ ការផ្ទេរប្រាក់
តាមធនាគារឬបណ្ណឥណទានក្នុងរយៈពេល ៣០
ថ្ងៃរាប់ចាប់ពីថ្ងៃចាប់ផ្តើមនៃបណ្ណសន្យារ៉ាប់រង
នេះ/ការកែប្រែកិច្ចសន្យាធានារ៉ាប់រង/វិញ្ញាបន
បត្របន្តសុពលភាពធានារ៉ាប់រងថ្មី។

ប្រសិនបើមិនអនុវត្តតាមលក្ខខណ្ឌនេះទេ កិច្ច
សន្យាធានារ៉ាប់រងនេះត្រូវលុបចោលជាស្វ័យ
ប្រវត្តិ ហើយក្រុមហ៊ុនធានារ៉ាប់រងមានសិទ្ធិ
ទទួលបានបុព្វលាភ តាមសមាមាត្រទៅនឹងរយៈ
ពេលដែលហានិភ័យត្រូវបានធានា។

នៅពេលដែលបុព្វលាភ ដែលត្រូវបង់តាម
លក្ខខណ្ឌខាងលើនេះត្រូវបានទទួលដោយភ្នាក់
ងារក្រុមហ៊ុនធានារ៉ាប់រង ការទូទាត់នេះនឹងត្រូវ
ចាត់ទុកថាបានទទួលដោយក្រុមហ៊ុនធានា
រ៉ាប់រង ហើយការបញ្ជាក់ថាបុព្វលាភដែលត្រូវ
បង់បានទទួលដោយបុគ្គលណាម្នាក់ រួមទាំង
ភ្នាក់ងារធានារ៉ាប់រងដែលមិនមានសិទ្ធិទទួលថ្លៃ

បុព្វលាភនេះ នោះការបញ្ជាក់អំពីការបង់នេះជា
ការទទួលខុសត្រូវរបស់ក្រុមហ៊ុនធានារ៉ាប់រង។

គ្មានការទូទាត់ទាក់ទងនឹងបុព្វលាភធានារ៉ាប់រង
ណាមួយត្រូវចាត់ទុកថាជាការទូទាត់ទៅឱ្យក្រុម
ហ៊ុនធានារ៉ាប់រង លុះត្រាតែបង្កាន់ដៃដែលបាន
ចេញទៅឱ្យអ្នកត្រូវបានធានារ៉ាប់រងមានចុះហត្ថ
លេខាដោយបុគ្គលិកក្រុមហ៊ុនធានារ៉ាប់រង ឬ
ដោយភ្នាក់ងារដែលត្រូវបានតែងតាំងត្រឹមត្រូវ។

១៤. ការកែប្រែកិច្ចសន្យាធានារ៉ាប់រង

រាល់សេចក្តីជូនដំណឹងនិងការប្រាស្រ័យទាក់
ទងផ្សេងទៀតទៅកាន់ក្រុមហ៊ុនធានារ៉ាប់រង
ដើម្បីស្នើសុំការផ្លាស់ប្តូរ ឬការប្រែប្រួលណា
មួយទាក់ទង និងបណ្ណសន្យារ៉ាប់រង ត្រូវតែសរ
សេរជាលាយ លក្ខណ៍អក្សរ។ គ្មានការកែប្រែ ឬ
ការផ្លាស់ប្តូរនៅក្នុងលក្ខខណ្ឌនៃបណ្ណសន្យា
រ៉ាប់រងនេះ ថែមទាំងគ្មានការកែប្រែកិច្ចសន្យា
ធានារ៉ាប់រងណាមួយ នឹងមានសុពលភាពនោះ
ឡើយ លុះត្រាតែការផ្លាស់ប្តូរ ឬការប្រែប្រួល
នេះ ត្រូវបានយល់ព្រមដោយក្រុមហ៊ុនធានា
រ៉ាប់រង និងបានបញ្ជាក់នៅក្នុង ឬបានព្រម
ព្រៀងបន្ថែមលើបណ្ណសន្យារ៉ាប់រងនេះ។

១៥. ការបញ្ចប់កិច្ចសន្យាធានារ៉ាប់រង

- (i) អ្នកដែលត្រូវបានធានារ៉ាប់រងអាចលុបចោល
បណ្ណសន្យារ៉ាប់រងនេះដោយជូនដំណឹងជា
លាយលក្ខណ៍អក្សរទៅកាន់ក្រុមហ៊ុនធានា
រ៉ាប់រង។
- (ii) ក្រុមហ៊ុនធានារ៉ាប់រងអាចលុបចោលកិច្ច
សន្យាធានារ៉ាប់រង ដោយតម្រូវឱ្យជូនដំណឹង
ជាលាយលក្ខណ៍អក្សរក្នុងរយៈពេល ១៥ថ្ងៃ
ផ្ញើជូនទៅកាន់អាសយដ្ឋានចុងក្រោយរបស់
អ្នកត្រូវបានធានារ៉ាប់រង។



(iii) ក្នុងករណីដែលមានការលុបចោលដែលស្នើសុំដោយអ្នកត្រូវបានធានារ៉ាប់រង (ដោយធានាថាគ្មានការទាមទារសំណងណាមួយកើតឡើងក្នុងរយៈពេលនៃការធានារ៉ាប់រង) អ្នកត្រូវបានធានារ៉ាប់រងមានសិទ្ធិទទួលបានវិញនូវបុព្វលាភធានារ៉ាប់រង ៩០% នៃបុព្វលាភសម្រាប់រយៈពេលដែលមិនទាន់ផុតកំណត់ដែលគិតចាប់ពីថ្ងៃលុបចោល។

(iv) ក្នុងករណីដែលមានការលុបចោលដោយក្រុមហ៊ុនធានារ៉ាប់រង អ្នកត្រូវបានធានារ៉ាប់រងនឹងមានសិទ្ធិទទួលបានការសងទឹកប្រាក់ត្រឡប់វិញតាមអត្រាសមាមាត្រ (មូលដ្ឋានចំនួនថ្ងៃ) នៃបុព្វលាភធានារ៉ាប់រងដែលមិនទាន់ផុតកំណត់ដោយគិតចាប់ពីថ្ងៃលុបចោល។

(v) ក្រុមហ៊ុនធានារ៉ាប់រងនឹងមិនបង្វិលសងនូវបុព្វលាភធានារ៉ាប់រងឡើយ លើការលប់ចោលកិច្ចសន្យាធានារ៉ាប់រង ប្រសិនបើបុព្វលាភធានារ៉ាប់រងត្រូវបានកំណត់យកនៅក្នុងកម្រិតបុព្វលាភធានារ៉ាប់រងអប្បបរមា។

ប្រសិនបើ អ្នកត្រូវបានធានារ៉ាប់រងដឹងថា ព្រឹត្តិការណ៍ណាមួយដែលបានកើតឡើង ឬទំនងជានឹងបង្កឲ្យមានការទាមទារសំណងធានារ៉ាប់រងនៅក្រោមបណ្ណសន្យារ៉ាប់រងនេះ អ្នកត្រូវបានធានារ៉ាប់រងត្រូវជូនដំណឹងមកក្រុមហ៊ុនធានារ៉ាប់រង ក្នុងរយៈពេល ៣០ថ្ងៃ ឬពេលវេលាបន្ថែមទៀតដែលអាចអនុញ្ញាតឱ្យតាមលាយលក្ខណ៍អក្សរដោយក្រុមហ៊ុនធានារ៉ាប់រងនូវ៖

(ក) ការទាមទារសំណងជាលាយលក្ខណ៍អក្សរទាក់ទងនឹងការបាត់បង់ ឬការខូចខាតដែលរួមបញ្ចូលការចំណាយនីមួយៗជាក់ស្តែង និងសមស្របទៅលើរបស់របរ ឬទ្រព្យសម្បត្តិធានារ៉ាប់រងដែលបានបាត់បង់ ឬខូចខាតរួមទាំងចំនួននិងតម្លៃរបស់ទ្រព្យសម្បត្តិទាំងនោះនៅពេលបាត់បង់ ឬការខូចខាតនោះ។

(ខ) ករណីមានការធានារ៉ាប់រងផ្សេងទៀត។

ក្នុងរយៈពេល ៣០ (សាមសិប) ថ្ងៃ ចាប់តាំងពីពេលនៃការខាតបង់ ឬនៅក្នុងពេលបន្ថែមទៀតតាមការអាចអនុញ្ញាតឲ្យដោយក្រុមហ៊ុនធានារ៉ាប់រងឬក្រុមហ៊ុនវាយតម្លៃហានិភ័យធានារ៉ាប់រងដែលបានតែងតាំងជាលាយលក្ខណ៍អក្សរ អ្នកត្រូវបានធានារ៉ាប់រងត្រូវចំណាយផ្ទាល់ខ្លួនគ្រប់ពេល ដើម្បីរៀបចំទទួលបាន និងផ្តល់មកក្រុមហ៊ុនធានារ៉ាប់រង ឬក្រុមហ៊ុនវាយតម្លៃហានិភ័យធានារ៉ាប់រងដែលតែងតាំង នូវព័ត៌មានជាក់លាក់បន្ថែមទៀតដូចជា ផែនការសេចក្តីលម្អិត សៀវភៅ មូលបត្រ វិក្កយបត្រ ឬឯកសារចំលងទាំងនោះ ឯកសារ ភស្តុតាង និងព័ត៌មានទាក់ទងនឹងការទាមទារសំណង និងប្រភពដើម ឬមូលហេតុនៃការបាត់បង់ ឬការខូចខាត និងស្ថានភាពដែលការបាត់បង់ ឬការខូចខាតបានកើតឡើង និងបញ្ហាណាមួយដែលពាក់ព័ន្ធនឹងការទទួលខុសត្រូវ ឬចំនួននៃការ

១៦. ការជូនដំណឹងអំពីការទាមទារសំណង

នៅពេលមានហេតុការណ៍ណាមួយកើតមានឡើងដែលនាំទៅដល់ការទាមទារសំណងតាមបណ្ណសន្យារ៉ាប់រងនេះ អ្នកត្រូវបានធានារ៉ាប់រងត្រូវជូនដំណឹងទៅកាន់ក្រុមហ៊ុនធានារ៉ាប់រង ឲ្យបានឆាប់តាមដែលអាចធ្វើទៅបាន ប៉ុន្តែមិនយូរជាង ១៥ ថ្ងៃ (ដប់បួនថ្ងៃ) ចាប់ពីថ្ងៃគ្រោះថ្នាក់។

អ្នកត្រូវបានធានារ៉ាប់រងក៏អាចជូនដំណឹងអំពីការខូចខាតមកកាន់ក្រុមហ៊ុនធានារ៉ាប់រងតាមរយៈភ្នាក់ងារដែលមានការអនុញ្ញាត។

១៧. កាតព្វកិច្ចរបស់អ្នកត្រូវបានធានារ៉ាប់រង



ទទួលខុសត្រូវរបស់ក្រុមហ៊ុនធានារ៉ាប់រង ដែល អាចជាតម្រូវការដ៏សមស្រប ពីក្រុមហ៊ុនធានា រ៉ាប់រង ឬអ្នកតំណាងរួមជាមួយនឹងការប្រកាស អះអាង ដោយសម្បជ ឬជាទម្រង់ច្បាប់ផ្សេង ទៀតអំពីការពិតនៃការទាមទារសំណងនេះ និង បញ្ហាផ្សេងទៀតដែលជាប់ពាក់ព័ន្ធ។

១៨. កាតព្វកិច្ចក្រុមហ៊ុនធានារ៉ាប់រង

(ក) ការជួសជុល និងការផ្លាស់ប្តូរ

ក្រុមហ៊ុនធានារ៉ាប់រងអាចមានជម្រើសដោយធ្វើ ការជួសជុលឱ្យដូចដើមវិញ ឬផ្លាស់ប្តូរទ្រព្យ សម្បត្តិដែលខូចខាត ឬផ្នែកណាមួយនៃទ្រព្យ សម្បត្តិនោះជាជាងការសងជាទឹកប្រាក់

សម្រាប់ការខូចខាត ឬការបាត់បង់នោះ ឬក្រុម ហ៊ុនធានារ៉ាប់រងអាចចូលរួមជាមួយក្រុមហ៊ុន ធានារ៉ាប់រងដទៃទៀតក្នុងការធ្វើដូច្នេះ ប៉ុន្តែក្រុម ហ៊ុនធានារ៉ាប់រងមិនមានកាតព្វកិច្ចចំពោះការ ជួសជុលឱ្យដូចដើមវិញទាំងស្រុងនោះទេ ប៉ុន្តែ តាមស្ថានភាពដែលអាចធ្វើទៅបាន និងក្នុង ទម្រង់មួយសមស្របបំផុត ហើយក្នុងករណី ណាក៏ដោយក្រុមហ៊ុនធានារ៉ាប់រងមិនមាន កាតព្វកិច្ចត្រូវចំណាយប្រាក់ក្នុងការជួសជុលឱ្យ ដូចដើមវិញ ច្រើនជាងថ្លៃដើមសម្រាប់ធ្វើវាឱ្យ ដូចដើមនោះទេ គិតត្រឹមពេលកើតឡើងការខូច ខាត ឬបាត់បង់នោះ ហើយក៏មិនច្រើនជាងទឹក ប្រាក់ធានានៅក្នុងបណ្ណសន្យារ៉ាប់រងនេះដែរ។

ប្រសិនបើក្រុមហ៊ុនធានារ៉ាប់រងជ្រើសរើសយក ការជួសជុលឱ្យដូចដើមវិញ ឬការផ្លាស់ប្តូរទ្រព្យ សម្បត្តិ អ្នកត្រូវបានធានារ៉ាប់រងត្រូវចេញ ចំណាយខ្លួនឯងសម្រាប់ការផ្តល់ឱ្យក្រុមហ៊ុន ធានារ៉ាប់រងនូវផែនការ សេចក្តីបញ្ជាក់លម្អិត បរិមាណ និងចំណុចផ្សេងៗទៀតដែលទាមទារ ដោយក្រុមហ៊ុនធានារ៉ាប់រង ហើយសកម្មភាព ណាមួយដែលធ្វើឡើង ឬនាំទៅដល់ការធ្វើ

សកម្មភាពដោយក្រុមហ៊ុនធានារ៉ាប់រងក្នុង គោលបំណងដើម្បីជួសជុលឱ្យដូចដើមវិញ ឬ ការផ្លាស់ប្តូរ មិនត្រូវបានចាត់ទុកជាការជ្រើស យកដោយក្រុមហ៊ុនធានារ៉ាប់រង ក្នុងការជួស ជុលឱ្យដូចដើមវិញ ឬការផ្លាស់ប្តូរទៅលើទ្រព្យ សម្បត្តិដែលខូចខាត ឬបាត់បង់នោះឡើយ។

(ខ) សិទ្ធិរបស់ក្រុមហ៊ុនធានារ៉ាប់រងបន្ទាប់ពី មានការបាត់បង់ ឬខូចខាត

នៅពេលដែលមានការបាត់បង់ ឬការខូចខាត លើផ្នែកណាមួយនៃទ្រព្យសម្បត្តិ ដែលត្រូវបាន ធានាដោយបណ្ណសន្យារ៉ាប់រងនេះ ក្រុមហ៊ុន ធានារ៉ាប់រងអាច៖

- (i) ចូលនិងកាន់កាប់និងរក្សាកាន់កាប់អគារ ឬបរិ វេណដែលកើតមានការបាត់បង់ឬការខូចខាត។
- (ii) កាន់កាប់ឬតម្រូវប្រគល់ឱ្យនូវទ្រព្យសម្បត្តិ ណាមួយរបស់អ្នកដែលត្រូវបានធានារ៉ាប់រង ក្នុងអគារឬក្នុងបរិវេណនៅពេលមានការ បាត់បង់ ឬខូចខាត។
- (iii) រក្សាកាន់កាប់ទ្រព្យសម្បត្តិនិងពិនិត្យប្រភេទ នៃការរៀបចំផ្លាស់ប្តូរ។
- (iv) លក់ទ្រព្យសម្បត្តិណាមួយឬលក់ចេញដើម្បី ដោះស្រាយដល់អ្នកដែលពាក់ព័ន្ធ។

សិទ្ធិអំណាចដែលបានផ្ទេរតាមលក្ខខណ្ឌនេះ អាចអនុវត្តបានដោយក្រុមហ៊ុនធានារ៉ាប់រងនៅ គ្រប់ពេល លុះត្រាតែមានការជូនដំណឹងជា លាយលក្ខណ៍អក្សរដោយអ្នកត្រូវបានធានា រ៉ាប់រងថា អ្នកត្រូវបានធានារ៉ាប់រងមិនធ្វើការ ទាមទារសំណងតាមបណ្ណសន្យារ៉ាប់រងនេះ ឬ ប្រសិនបើមានការទាមទារសំណងណាមួយ លុះ ត្រាតែការទាមទារសំណងនោះចុងក្រោយត្រូវ បានសម្រេចយក ឬត្រូវបានដកចេញ។ ហើយ រាល់ទង្វើដែលធ្វើឡើងជាការអនុវត្ត ឬសំដៅ



ការអនុវត្តសិទ្ធិរបស់ក្រុមហ៊ុនធានារ៉ាប់រងនៅទីនេះមិនអាចធ្វើឱ្យក្រុមហ៊ុនធានារ៉ាប់រងទទួលបានការទទួលខុសត្រូវចំពោះអ្នកត្រូវបានធានារ៉ាប់រងទេ ឬក្រុមហ៊ុនធានារ៉ាប់រងបន្ថយសិទ្ធិរបស់ខ្លួនដែលមាននៅក្នុងលក្ខខណ្ឌនៃបណ្ណសន្យារ៉ាប់រងនេះក្នុងការឆ្លើយតបទៅនឹងការទាមទារសំណងណាមួយ។

ប្រសិនបើអ្នកត្រូវបានធានារ៉ាប់រង ឬបុគ្គលណាម្នាក់ដែលដើរតួនាទីជំនួសមិនអនុវត្តតាមលក្ខខណ្ឌតម្រូវរបស់ក្រុមហ៊ុនធានារ៉ាប់រង ឬរាំងស្ទះឬរារាំងក្រុមហ៊ុនធានារ៉ាប់រងក្នុងការអនុវត្តសិទ្ធិអំណាចរបស់ខ្លួននោះ រាល់អត្ថប្រយោជន៍ទាំងអស់នៅក្នុងបណ្ណសន្យានេះនឹងត្រូវបានដកហូត។

ក្នុងករណីណាក៏ដោយ អ្នកត្រូវបានធានារ៉ាប់រងមិនមានសិទ្ធិទុកចោលទ្រព្យសម្បត្តិណាមួយនូវនឹងក្រុមហ៊ុនធានារ៉ាប់រង ទោះបីជាទ្រព្យសម្បត្តិនោះបានកាន់កាប់ដោយក្រុមហ៊ុនធានារ៉ាប់រងឬអត់។

១៩. ការផ្ទេរសិទ្ធិក្នុងការដោះស្រាយសំណង

ដោយក្រុមហ៊ុនធានារ៉ាប់រងរ៉ាប់រងលើចំណាយអ្នកត្រូវបានធានារ៉ាប់រងត្រូវចាត់វិធានការ និងព្រមចាត់វិធានការ និងអនុញ្ញាតឱ្យចាត់វិធានការ ឬធ្វើអ្វីមួយតាមការចាំបាច់ ឬតាមតម្រូវការដ៏សមស្របពីក្រុមហ៊ុនធានារ៉ាប់រងក្នុងគោលបំណងអនុវត្តសិទ្ធិណាមួយ ឬទាមទារសំណង ឬទទួលបានការសម្រាលបន្ទុក ឬការទូទាត់សងពីភាគីដទៃទៀត ដែលណាមួយចំណោមទាំងអស់នេះក្រុមហ៊ុនធានារ៉ាប់រងមានសិទ្ធិ ឬគួរទទួលបានសិទ្ធិ ឬត្រូវបានផ្តល់សិទ្ធិអនុវត្ត ឬទទួលបានបន្ទាប់ពីក្រុមហ៊ុនធានារ៉ាប់រងទូទាត់សងការខាតបង់ដែលធានាក្រោមបណ្ណសន្យារ៉ាប់រងនេះ។ មិនថាសកម្មភាព ឬអ្វីមួយនោះ គឺជាឬត្រូវការជាកិច្ចការចាំបាច់ ឬតម្រូវឱ្យមានមុន ឬក្រោយការ

ទូទាត់សំណងរបស់ក្រុមហ៊ុនធានារ៉ាប់រងទៅឱ្យអ្នកត្រូវបានធានារ៉ាប់រងនោះឡើយ។

២០. ការបាត់បង់សិទ្ធិលើអត្ថប្រយោជន៍

ប្រសិនបើការទាមទារសំណងណាមួយមកលើបណ្ណសន្យារ៉ាប់រងនេះទាក់ទងការក្លែងបន្លំឬមានការប្រើប្រាស់មធ្យោបាយក្លែងបន្លំ ដោយអ្នកត្រូវបានធានារ៉ាប់រង ឬតំណាងណាម្នាក់ដើម្បីទទួលបានអត្ថប្រយោជន៍ពីបណ្ណសន្យារ៉ាប់រងនេះ ឬការខូចខាតឬការបាត់បង់បានកើតឡើងដោយសកម្មភាពមិនសមរម្យរបស់អ្នកត្រូវបានធានារ៉ាប់រងឬកើតឡើងដោយមានបំណងនោះ អត្ថប្រយោជន៍ទាំងអស់ក្រោមបណ្ណសន្យានេះត្រូវបានបាត់បង់។

ប្រសិនបើ ការទាមទារសំណងបានធ្វើឡើងហើយត្រូវបានបដិសេធ ហើយវិធានការ ឬបណ្តឹងមិនបានចាប់ផ្តើមក្នុងរយៈពេល ២ខែបន្ទាប់ពីការបដិសេធនោះ ឬក្នុងរយៈពេល ២ខែបន្ទាប់ពីមជ្ឈត្តករ ឬមជ្ឈត្តករទាំងអស់ចេញសេចក្តីសម្រេច (ក្នុងករណី មានមជ្ឈត្តកម្មកើតមានឡើងតាមលក្ខខណ្ឌការដោះស្រាយវិវាទក្រៅតុលាការក្នុងបណ្ណសន្យារ៉ាប់រងនេះ) នោះរាល់អត្ថប្រយោជន៍ក្នុងបណ្ណសន្យារ៉ាប់រងនេះត្រូវបានបាត់បង់។

២១. ការកំណត់ពេលវេលាលើការទទួលខុសត្រូវ

ក្នុងករណីណាក៏ដោយ ក្រុមហ៊ុនធានារ៉ាប់រងមិនទទួលខុសត្រូវចំពោះការបាត់បង់ ឬការខូចខាតណាមួយបន្ទាប់ពីការផុតកំណត់រយៈពេល ១២ ខែ គិតពីពេលកើតឡើងការខូចខាត ឬបាត់បង់លែងតែករណីសំណងរងចាំការដោះស្រាយពេញលេញ ឬរងចាំការសម្រេចពីមជ្ឈត្តកម្ម។

២២. ការចូលរួមចំណែកពីកាធានារ៉ាប់រងផ្សេង



ប្រសិនបើ នៅពេលដែលមានការកើតឡើងការ
ខូចខាត ឬបាត់បង់លើកម្មវត្ថុធានា មានបណ្ត
សន្យារ៉ាប់រងផ្សេងទៀតដែលធ្វើការធានាលើ
កម្មវត្ថុដែលបានធានាដូចគ្នា ក្រុមហ៊ុនធានា
រ៉ាប់រងមានការទទួលខុសត្រូវក្នុងការធ្វើ
សំណងមិនលើសពីចំណែករបស់ខ្លួនដែលមាន
លើការខូចខាតនោះទេទោះបីជាបណ្តសន្យា
រ៉ាប់រងផ្សេងទៀតនោះដាក់ធានាដោយលោក
អ្នក ឬអ្នកណាម្នាក់ផ្សេងទៀតក៏ដោយ។

២៣. គោលការណ៍មធ្យមភាគ

ប្រសិនបើទ្រព្យសម្បត្តិសរុបរបស់អ្នកត្រូវបាន
ធានា នៅអំឡុងពេលដែលមានការបាត់បង់/
ខូចខាត មានតម្លៃសរុបលើសពីទឹកប្រាក់ដែល
បានដាក់ធានា អ្នកត្រូវបានធានារ៉ាប់រងត្រូវបាន
ចាត់ទុកថាជាអ្នកធានារ៉ាប់រងលើខ្លួនឯង
សម្រាប់ចំនួនដែលលើស ហើយត្រូវទទួលខុស
ត្រូវលើការខូចខាតផងដែរ ទៅតាមអត្រាសមា
មាត្ររបស់ខ្លួន។ លក្ខខណ្ឌនេះត្រូវបានអនុវត្ត
ចំពោះរាល់ទ្រព្យសម្បត្តិនីមួយៗដែលជាកម្មវត្ថុ
ធានានៃបណ្តសន្យារ៉ាប់រងនេះ។

២៤. ការរក្សាព័ត៌មានសំងាត់

រាល់ព័ត៌មានដែលបានដាក់ជូនក្រុមហ៊ុនធានា
រ៉ាប់រង ក្រុមហ៊ុននឹងរក្សាទុកជាសម្ងាត់ និងមិន
មានការផ្តល់ជូនទៅភាគីផ្សេងទៀត លុះត្រាតែ
មានការយល់ព្រមពីអ្នកត្រូវបានធានារ៉ាប់រង ឬ
ក៏ជាតម្រូវការនៃច្បាប់។

២៥. ការដោះស្រាយវិវាទក្រៅតុលាការ

ក. ការផ្សះផ្សាដោយនិយ័តករធានារ៉ាប់រងនៃ
ប្រទេសកម្ពុជា

រាល់វិវាទទាំងអស់ដែលទាក់ទងនឹងបណ្តសន្យា
រ៉ាប់រងនេះ ភាគីវិវាទគួរតែជូនដំណឹងទៅនិយ័ត

ករធានារ៉ាប់រងសម្រាប់ការសម្របសម្រួល និង
ផ្សះផ្សាមុនឈានទៅដល់ការប្តឹងផ្តល់តាមរយៈ
តុលាការ ឬមជ្ឈត្តកម្ម លើកលែងតែករណីនេះ
ជាករណីព្រហ្មទណ្ឌ។

ខ. មជ្ឈត្តកម្ម

ក្នុងករណីការផ្សះផ្សាដូចចែងក្នុងចំណុចទី១ខាង
លើមិនសះជា ភាគីវិវាទមានសិទ្ធិបញ្ជូនករណី
វិវាទចេញពីបណ្តសន្យារ៉ាប់រងនេះទៅមជ្ឈត្តករ។
ការតែងតាំងមជ្ឈត្តករគួរតែអនុវត្តទៅតាមច្បាប់ម
ជ្ឈត្តកម្មពាណិជ្ជកម្មនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។

ភាគីវិវាទមានសិទ្ធិក្នុងការសម្រេចក្នុងការ
កំណត់ចំនួន។ ក្នុងករណីមិនមានការកំណត់
ចំនួនមជ្ឈត្តករ ចំនួនមជ្ឈត្តករមាន ៣។ ភាគី
វិវាទអាចពិភាក្សា និងសម្រេចក្នុងនីតិវិធីជ្រើស
រើសតែងតាំងមជ្ឈត្តករ។

ភាគីវិវាទទាំងពីរគួរតែតែងតាំងយ៉ាងហោច
ណាស់មួយ (០១) មជ្ឈត្តករ។ មជ្ឈត្តករដែល
បានតែងតាំងទាំងពីរដោយភាគីវិវាទគួរពិភាក្សា
សម្រេចតែងតាំងមជ្ឈត្តករទីបី ក្នុងរយៈពេល
៣០ថ្ងៃចាប់តាំងពីថ្ងៃដែលខ្លួនត្រូវបានតែងតាំង
ពីភាគីវិវាទ។ ក្នុងករណីមជ្ឈត្តករទាំងពីរមិនឯក
ភាពក្នុងការជ្រើសរើសមជ្ឈត្តករ ទី៣ ក្នុងរយៈ
ពេល៣០ថ្ងៃក្រោយនៃថ្ងៃដែលខ្លួនបានតែងតាំង
មជ្ឈត្តករទីបីអាចនឹងត្រូវបានតែងតាំងដោយ
តុលាការឬមជ្ឈមណ្ឌលមជ្ឈត្តករថ្នាក់ជាតិ
ដូចដែលបានចែងក្នុងមាត្រាទី៦ នៃច្បាប់មជ្ឈត្ត
ករពាណិជ្ជកម្មនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។

ការសម្រេចរបស់មជ្ឈត្តករទាំងបីគឺជាការ
សម្រេចចុងក្រោយដែលភាគីវិវាទត្រូវអនុវត្ត។

២៦. ដែនយុត្តាធិការ

កិច្ចសន្យាធានារ៉ាប់រងនេះត្រូវអនុវត្តក្រោមដែន
យុត្តាធិការនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។



ករណីមិនធានា

ក្រុមហ៊ុនធានារ៉ាប់រងមិនផ្តល់ការធានាលើការខូចខាត៖

១. ក) បណ្តាលមកពីចោរកម្មក្នុងអំឡុងពេល ឬ ក្រោយការកើតឡើងអគ្គិភ័យ។

ខ) ការរំខានធុរកិច្ចគ្រប់ប្រភេទ។

គ) ទៅលើទ្រព្យសម្បត្តិ ដែលបង្កឡើងដោយ ដំណើរការបំបែកសារធាតុគីមីដោយខ្លួនឯង ការឡើងកម្ដៅដោយធម្មជាតិ ឬការឆេះ ដោយខ្លួនឯង ឬដំណើរការសង្វត់ឬកម្ដៅ ដោយខ្លួនឯង។

ឃ) បង្កឡើងដោយ ឬតាមរយៈ ឬបន្ទាប់ពី៖

(i) ការដុតទ្រព្យសម្បត្តិតាមការបង្គាប់បញ្ជា របស់អង្គាធរសាធារណៈ

(ii) អគ្គិភ័យពីក្រោមដី

ង) បង្កឡើងដោយផ្ទាល់ ឬប្រយោល ឬបន្ទាប់ពី ឬបណ្តាលមកពីវត្ថុធាតុដើមសម្រាប់អាវុធ នុយក្លេអ៊ែរ។

ច) បង្កឡើងដោយផ្ទាល់ ឬប្រយោល ឬបន្ទាប់ពី ឬបណ្តាលមកពីការសាយភាយវិទ្យុសកម្ម ឬបំពុលដោយវិទ្យុសកម្មពីប្រេងឥន្ធនៈនុយក្លេអ៊ែរ ឬ កាកសំណល់នុយក្លេអ៊ែរ ឬពីចំហេះ ប្រេងឥន្ធនៈនុយក្លេអ៊ែរ។ សម្រាប់តែករណី មិនធានា ១.ង)ចំហេះឥន្ធនៈនុយក្លេអ៊ែរនឹង ត្រូវរាប់បញ្ចូលទាំងដំណើរនៃការបំបែកអាតូម នុយក្លេអ៊ែរដោយឯកឯង។

ឆ) បង្កឡើងដោយផ្ទាល់ ឬប្រយោល ឬបន្ទាប់ពី ឬបណ្តាលមកពី៖

(i) ខ្យល់ព្យុះ ព្យុះទីហ្វុង ព្យុះហ៊ីរីកែន ព្យុះ ចូណាដូ ព្យុះស៊ីក្លូន ឬ ការយាយីពីបរិយាកាស។

(ii) ការផ្ទុះ លើកលែងការបាត់បង់ឬការខូចខាតពីការផ្ទុះ ដោយសារធុងទឹកក្ដៅប្រើប្រាស់ក្នុងផ្ទះ ឬ ឧស្ម័នប្រើប្រាស់សម្រាប់បំភ្លឺ ឬលក្ខណៈគ្រួសារនៅក្នុងអគារដែលឧស្ម័នមិនត្រូវបានផលិតឡើងនិងមិនមែនជាផ្នែកមួយនៃការងារទាក់ទងនឹងឧស្ម័ន។

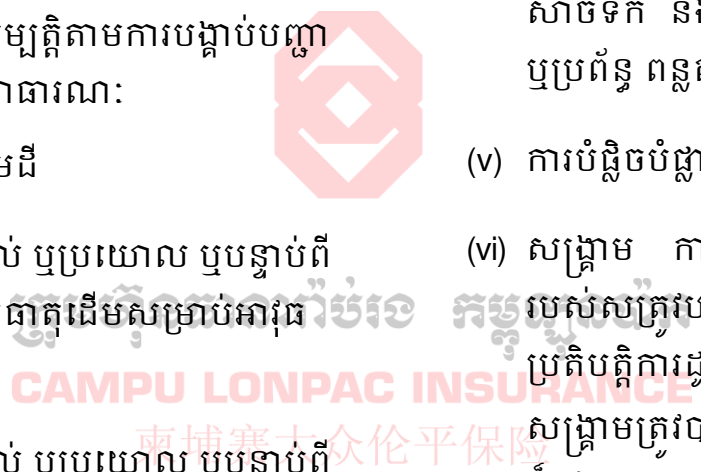
(iii) ទឹកជំនន់។

(iv) ការបែកធ្លាយ ឬការហៀរចេញនៃធុងទឹក ទរទឹក ឬទុយយោទឹក ឬការលេចធ្លាយឬសាច់ទឹកចេញពីឧបករណ៍សាច់ទឹកដោយស្វ័យប្រវត្តិ និង/ឬ ឧបករណ៍សាច់ទឹក និង/ឬ ប្រដាប់ទប់ អគ្គិភ័យ ឬប្រព័ន្ធ ពន្លត់អគ្គិភ័យ។

(v) ការបំផ្លិចបំផ្លាញ និងការព្យាបាទ។

(vi) សង្គ្រាម ការឈ្លានពាន សកម្មភាពរបស់សត្រូវបរទេស ការប្រទូសរ៉ាយ ឬប្រតិបត្តិការដូចសង្គ្រាម (ទោះបីជាសង្គ្រាមត្រូវបានប្រកាស ឬមិនប្រកាសក៏ដោយ) ឬសង្គ្រាមស៊ីវិល ការបះបោរ ចលាចលសង្គម ការបះបោរដោយយោធា ឬប្រជាពលរដ្ឋ ការរើបំរះ អំពើឧទ្ធរាមបដិវត្តន៍ ការដណ្តើមអំណាចដោយយោធា ឬខុសច្បាប់។

(vii) អំពើភេរវកម្មណាមួយ, សម្រាប់គោលបំណងនេះ ភេរវកម្មមានន័យថាសកម្មភាពណាមួយដែលមានការប្រើប្រាស់កម្លាំង ឬហិង្សា និង/ឬការគំរាមកំហែងរបស់បុគ្គល ឬក្រុមបុគ្គលណាមួយទោះជាធ្វើតែម្នាក់ឯង ឬតាំងនាមឱ្យ ឬទាក់ទងនឹងអង្គការ ឬរដ្ឋាភិបាលណាមួយក៏ដោយដែលពុះពារ ដើម្បីគោល



បំណងនយោបាយ សាសនា មនោគម
វិជ្ជា ឬគោលបំណងស្រដៀងគ្នានេះ រួម
ទាំងការប៉ុនប៉ងជះឥទ្ធិពលលើរដ្ឋាភិ
បាលណាមួយនិង/ឬដើម្បីធ្វើឱ្យ
សាធារណជនឬផ្នែកណាមួយនៃ
សាធារណជនស្ថិតក្នុងការភ័យខ្លាច។

(viii) ការខាតបង់ឬការខូចខាតដែលកើត
ឡើងក្នុងអំឡុងពេលមានលក្ខខណ្ឌមិន
ប្រក្រតី (ទោះជាខាងរូបរាង ឬផ្សេងពី
នេះក៏ដោយ) ដែលបណ្តាលមកពី ឬ
តាមរយៈ ឬជាផលវិបាកនៃព្រឹត្តិការណ៍
ណាមួយដែលបាននិយាយខាងលើ
ទោះជាដោយផ្ទាល់ ឬដោយប្រយោល
ក៏ដោយ ត្រូវចាត់ទុកថាជាការខាតបង់
ឬការខូចខាតដែលមិនត្រូវបានធានា
ដោយការធានារ៉ាប់រងនេះទេ លើក
លែងតែអ្នកត្រូវបានធានារ៉ាប់រងមាន
ភស្តុតាងបញ្ជាក់ថា ការខាតបង់ ឬការ
ខូចខាតនោះកើតឡើងដោយមិន
ទាក់ទងនឹងលក្ខខណ្ឌមិនប្រក្រតីនោះ
ឡើយ។ រាល់វិធានការបណ្តឹងតុលាការ
ឬនីតិវិធីណាមួយដែលក្នុងនោះ ក្រុម
ហ៊ុនធានារ៉ាប់រងអះអាងថាការខាតបង់
ឬការខូចខាតមួយមិនត្រូវបានធានា
ដោយការធានារ៉ាប់រងនេះ ដោយហេតុ
ផលដែលមានក្នុងលក្ខខណ្ឌនេះ នោះ
ការបង្ហាញភស្តុតាងដែលបញ្ជាក់ថាការ
ខាតបង់ ឬការខូចខាតនេះត្រូវបានធានា
ជាបន្ទុករបស់អ្នកត្រូវបានធានារ៉ាប់រង។

២. ការទទួលខុសត្រូវចំពោះការខាតបង់ ឬការ
បំផ្លាញ ឬការខូចខាតដែលបណ្តាលមកពីការ
បំពុលបរិស្ថាន ឬការចំលងមេរោគ លើកលែង
(លុះត្រាតែមានការមិនធានាផ្សេងពីនេះ) ការ

បំផ្លាញឬការខូចខាតនៃទ្រព្យសម្បត្តិធានាដែល
បណ្តាលមកពី៖

- (ក) ការបំពុលបរិស្ថាន ឬការចំលងមេរោគ ដែល
បណ្តាលមកពីហេតុការណ៍ផ្សេងៗដែលបាន
ធានារ៉ាប់រង។
- (ខ) យថាហេតុណាមួយដែលកើតចេញពីការ
បំពុលបរិស្ថាន ឬការចំលងមេរោគ ត្រូវបាន
ធានារ៉ាប់រង។

៣. ប្រសិនបើមិនមានបញ្ជាក់នៅក្នុងបណ្ណសន្យា
រ៉ាប់រងទេ ការធានារ៉ាប់រងនេះមិនធានាចំពោះ៖

- (ក) ដុំមាសឬប្រាក់ឬត្បូងមានតម្លៃមិនទាន់ដាំ។
- (ខ) វត្ថុសិល្បៈឬវត្ថុចម្លែកដែលមានទឹកប្រាក់
លើសពី ២០០ដុល្លារអាមេរិក។
- (គ) ស្មាដែនិនន្ទ គម្រោងផែនការគំនូរឬគំរូប្លង់។
- (ឃ) មូលបត្រ កាតព្វកិច្ច ឬឯកសារផ្សេងៗ តែម
ប្រែសម្ព័ន្ធ ប្រាក់កាក់ ឬក្រដាសប្រាក់
មូលប្បទានបត្រ សៀវភៅធនាគារ ឬ
សៀវភៅធុរកិច្ចផ្សេងទៀត ឬកំណត់ត្រា
ប្រព័ន្ធកុំព្យូទ័រ។

- (ង) គ្រឿងផ្ទុះ។
- (ច) ការខាតបង់ឬការខូចខាត ដែលបណ្តាល
មកពី ឬតាមរយៈ ឬជាផលវិបាកនៃការដុត
ព្រៃស្រោង ព្រៃគម្ពោធផ្សាឡាង រាលស្មៅ
រាលស្មៅប៉ាមប៉ាស ឬព្រៃស្បាត និងការ
សម្អាតដីដោយដុតភ្លើង ទោះជាដោយ
យថាហេតុ ឬផ្សេងពីនេះក៏ដោយ។

៤. ប្រការអំពីការមិនធានា ដាក់កំហិត និង
ទណ្ឌកម្ម (LMA 3100)



ក្រុមហ៊ុនធានារ៉ាប់រងត្រូវបានចាត់ទុកថា មិនបានផ្តល់ការធានារ៉ាប់រងនិងមិនមានភារៈទទួលខុសត្រូវចំពោះការផ្តល់ជូនសំណងធានារ៉ាប់រង ឬផ្តល់អត្ថប្រយោជន៍ណាមួយក្រោមបណ្ណសន្យារ៉ាប់រងនេះ ប្រសិនបើការផ្តល់ជូនការធានារ៉ាប់រងនេះ ការផ្តល់ជូនសំណងធានារ៉ាប់រង ឬការផ្តល់ជូនអត្ថប្រយោជន៍នេះ នឹងធ្វើឱ្យក្រុមហ៊ុនធានារ៉ាប់រងប្រឈមមុខនឹងហានិភ័យនៃការដាក់ទណ្ឌកម្មណាមួយ ការហាមឃាត់ ឬការដាក់កំហិត ក្រោមសេចក្តីសម្រេចរបស់អង្គការសហប្រជាជាតិឬការដាក់ទណ្ឌកម្មផ្នែកសេដ្ឋកិច្ច ឬពាណិជ្ជកម្ម ឬក្រោមច្បាប់ ឬបទប្បញ្ញត្តិរបស់ សហគមន៍អឺរ៉ុប ចក្រភពអង់គ្លេស ឬសហរដ្ឋអាមេរិក។

ជាលទ្ធផល លក្ខខណ្ឌខាងក្រោមមិនត្រូវបានធានានៅក្នុងការធានារ៉ាប់រងនេះទេ៖

(ក) ការបាត់បង់ ឬការខូចខាតទិន្នន័យ ឬកម្មវិធីជាពិសេសការផ្លាស់ប្តូរទាំងឡាយណាដែលប៉ះពាល់ដល់ទិន្នន័យ សុសវ័រ ឬកម្មវិធីកុំព្យូទ័រ ដែលបណ្តាលមកពីការលុបការខូច ឬការខូចទម្រង់នៃរចនាសម្ព័ន្ធដើមនិងការរំខានធុរកិច្ចដែលបណ្តាលមកពីការបាត់បង់ ឬការខូចខាតនេះ។ ទោះបីយ៉ាងណាក៏ដោយការបាត់បង់ ឬការខូចខាតលើទិន្នន័យ ឬសុសវ័រត្រូវបានធានាប្រសិនបើវាជាលទ្ធផលផ្ទាល់ពីការខូចខាតលើរចនាសម្ព័ន្ធនឹងមាំរបស់ទ្រព្យសម្បត្តិ។

(ខ) ការបាត់បង់ ឬការខូចខាតដែលបណ្តាលមកពីការចុះខ្សោយនៃមុខងារ ការថយចុះគុណភាព ការថយចុះការប្រើប្រាស់ ឬការចូលទៅកាន់ទិន្នន័យ កម្មវិធីឬកម្មវិធីកុំព្យូទ័រ ឬការខកខាន អាជីវកម្មដែលបណ្តាលមកពីការបាត់បង់ឬការខូចខាតនេះ។

៥. ប្រការអំពីការខូចខាតលើព័ត៌មានវិទ្យា

ការខូចខាតលើទ្រព្យសម្បត្តិដែលត្រូវបានធានាស្ថិតក្រោមការធានារ៉ាប់រងនេះនឹងមានន័យថាជាការខូចខាតផ្នែករូបរាងនៃរចនាសម្ព័ន្ធនឹងមាំនៃទ្រព្យសម្បត្តិនោះ។

ការខូចខាតផ្នែករូបរាងនៃរចនាសម្ព័ន្ធនឹងមាំនៃទ្រព្យសម្បត្តិ មិនរួមបញ្ចូលនូវការខូចខាតចំពោះទិន្នន័យ ឬ សុសវ័រ ជាពិសេសការផ្លាស់ប្តូរទាំងឡាយណាដែលប៉ះពាល់ដល់ទិន្នន័យ កម្មវិធី ឬកម្មវិធីកុំព្យូទ័រ ដែលបណ្តាលមកពីការលុប ការខូច (corruption) ឬការខូចទម្រង់នៃរចនាសម្ព័ន្ធដើម។

ទំព័រនេះត្រូវបានទុកចោលដោយចេតនា